

**Разуваева Татьяна, Компания Этажи  
Белогорск Крым**

**79788446480**

**Зеленогорское, Советская, д. 58**

**16 000 000 ₺**

Зеленогорское, Советская, д. 58

## Нежилое здание

Общая площадь

354.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

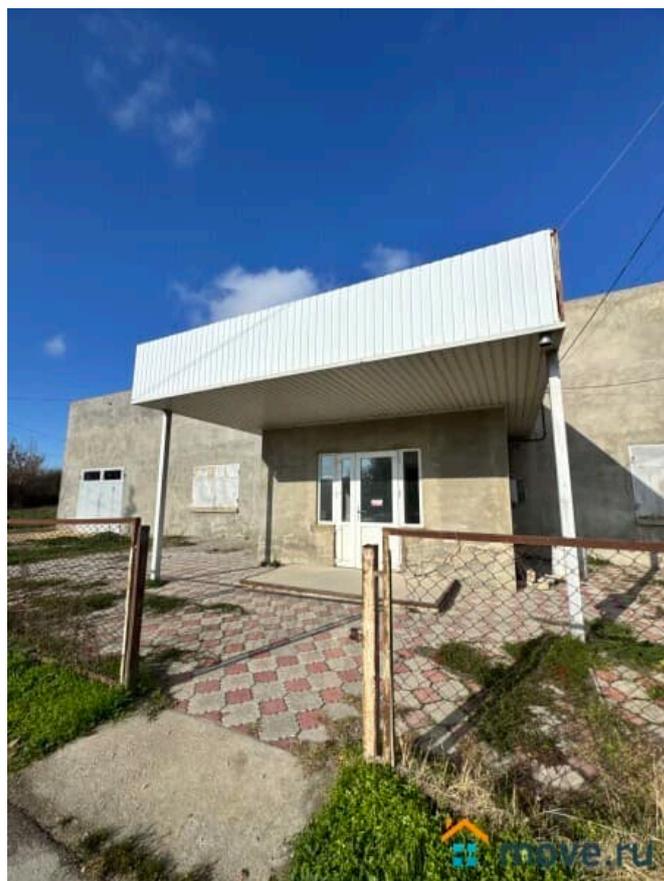
## Описание

Продаётся коммерческое здание и земельный участок в Белогорском районе, с.

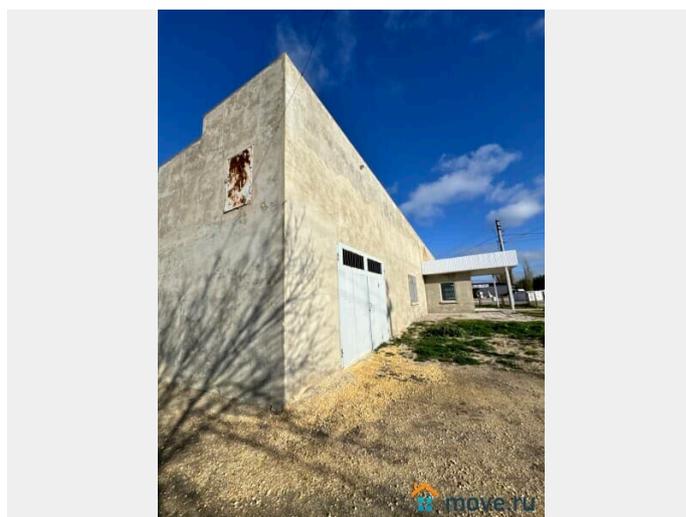
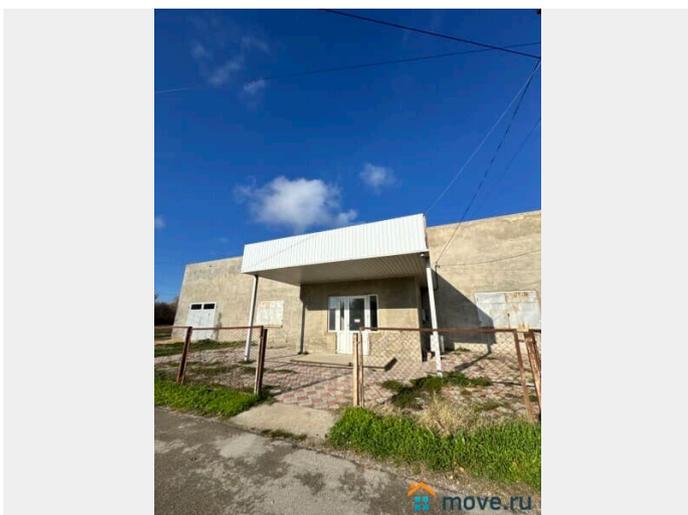
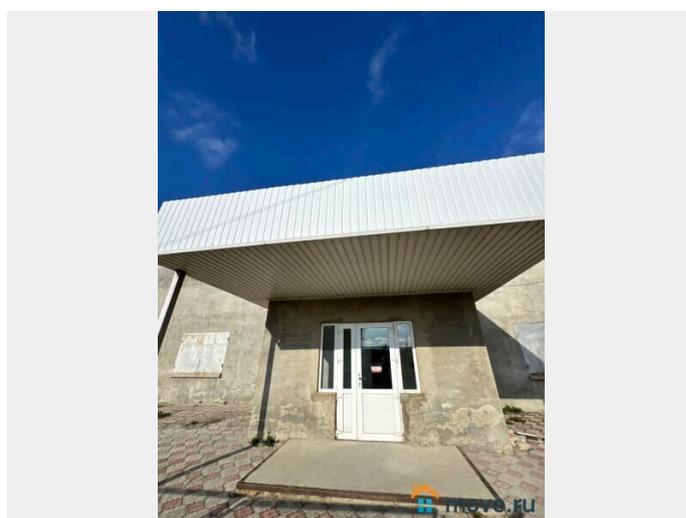
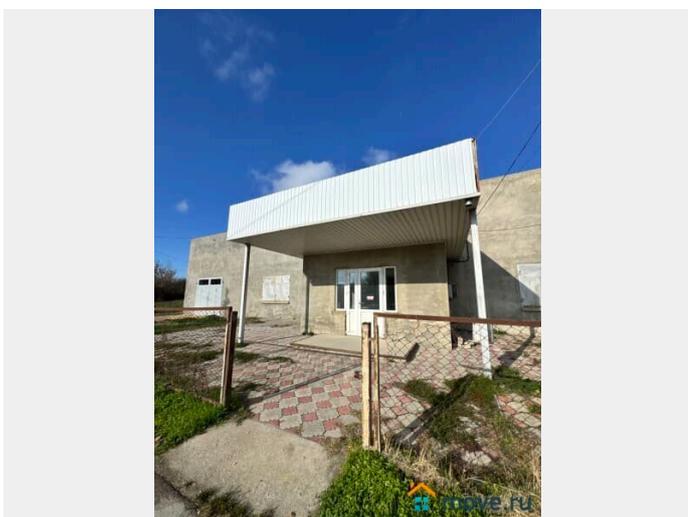
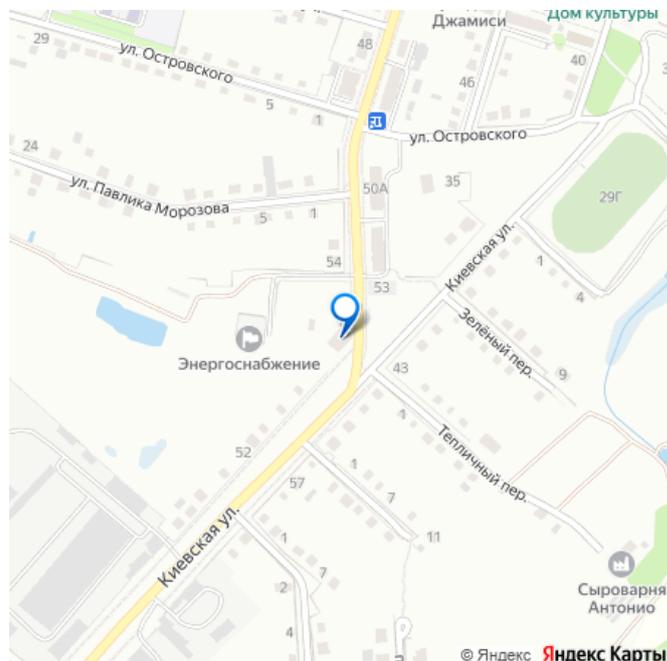
Зеленогорское, ул. Советская. Площадь здания — 354,5 кв. м, земельный участок — 682 кв. м (вид разрешенного использования — предпринимательство) и 1318 кв. м (вид разрешенного использования — ИЖС).

Здание использовалось под строительный магазин. Здание открывает перспективы для достройки или перепрофилирования под новые бизнес-направления. Расположение в центре села обеспечивает высокую пешеходную и транспортную проходимость, что критически важно для торговых точек, услуг или общепита. Рядом — ключевые дорожные развязки, что удобно для клиентов и поставщиков. Коммуникации подключены: электричество и водопровод в рабочем

для заметок

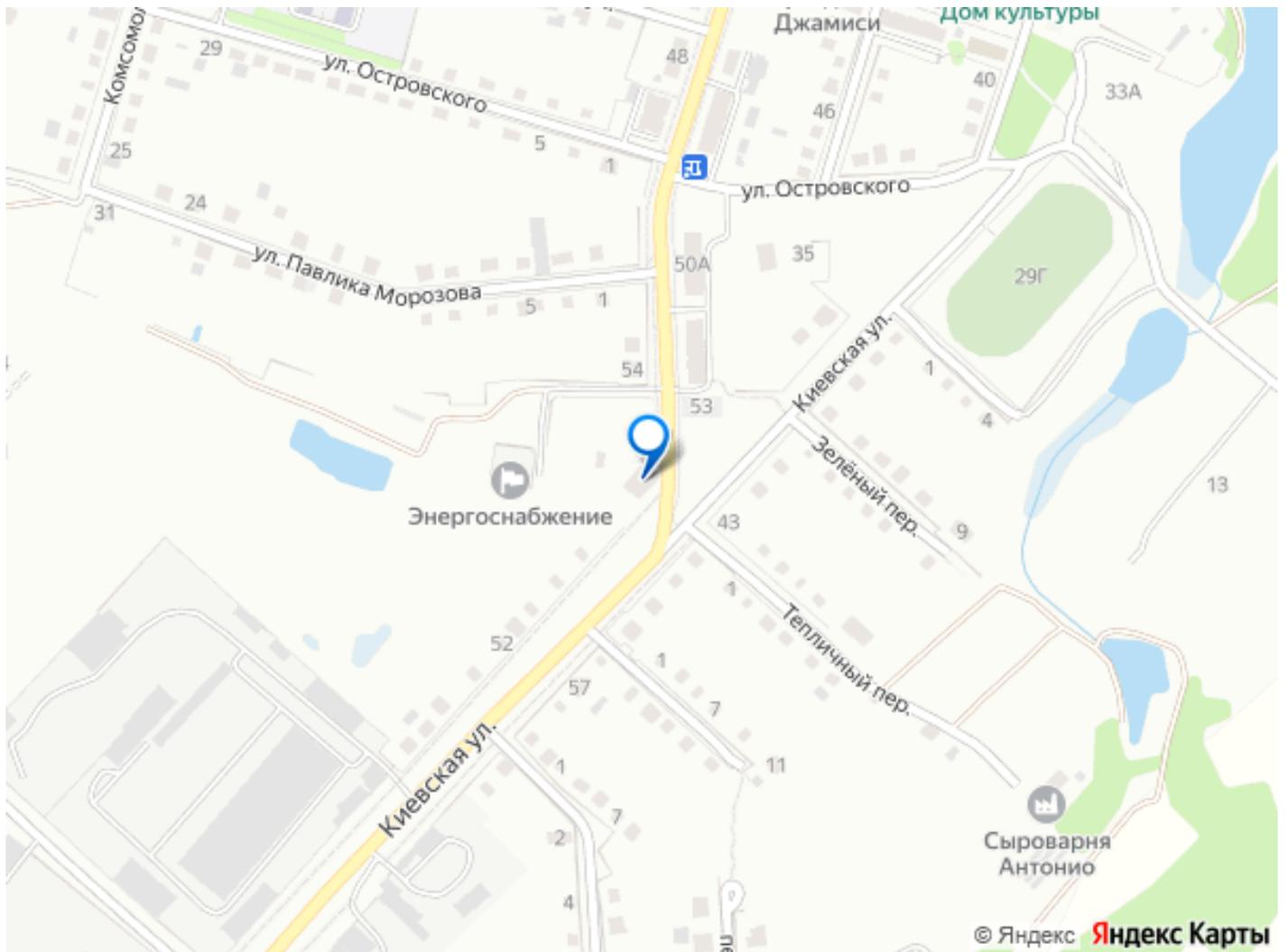


состоянии, документы оформлены в соответствии с законодательством РФ, сделка возможна в кратчайшие сроки. Объект подходит для инвесторов, планирующих расширить арендный бизнес, или предпринимателей. Выгодное местоположение снижает риски простоя и повышает ликвидность объекта.









Move.ru - вся недвижимость России