

Создано: 09.12.2025 в 15:00

Обновлено: 12.01.2026 в 10:46

<https://krim.move.ru/objects/9287245133>

Разуваева Татьяна, Компания Этажи
Белогорск Крым

79788446480

Зеленогорское, Советская, д. 58

16 000 000 ₽

Зеленогорское, Советская, д. 58

Нежилое здание

Общая площадь

354.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

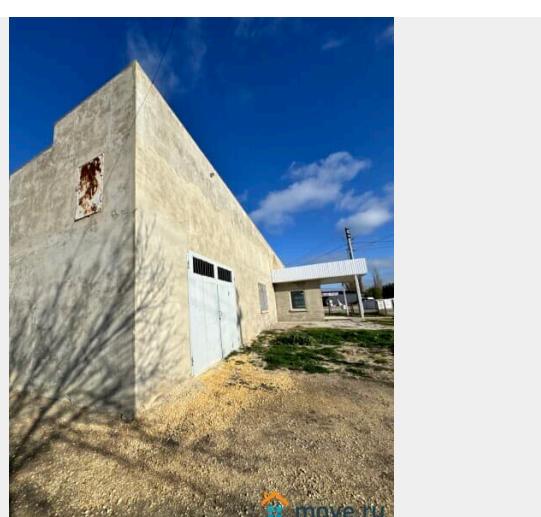
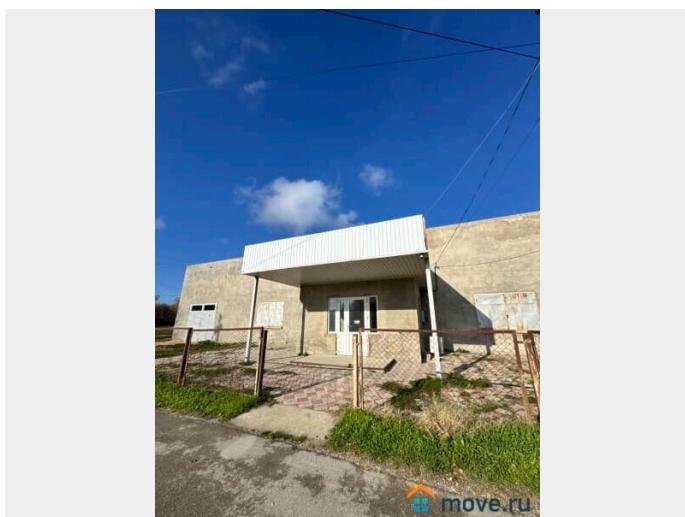
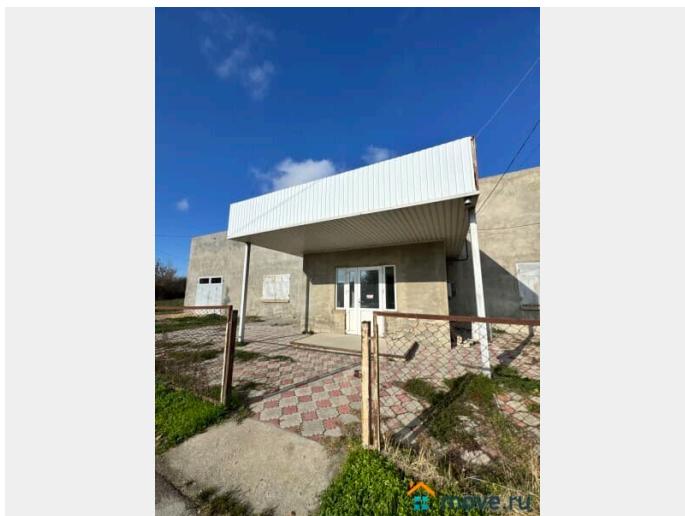
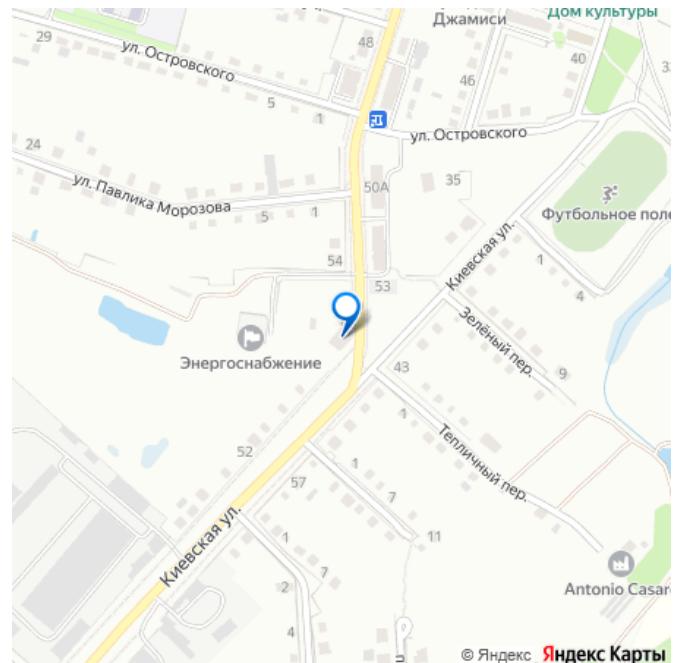
Описание

Продаётся коммерческое здание и земельный участок в Белогорском районе, с. Зеленогорское, ул. Советская. Площадь здания — 354,5 кв. м, земельный участок — 682 кв. м (вид разрешенного использования — предпринимательство) и 1318 кв. м (вид разрешенного использования — ИЖС).

Здание использовалось под строительный магазин. Здание открывает перспективы для достройки или перепрофилирования под новые бизнес-направления. Расположение в центре села обеспечивает высокую пешеходную и транспортную проходимость, что критически важно для торговых точек, услуг или общепита. Рядом — ключевые дорожные развязки, что удобно для клиентов и поставщиков. Коммуникации подключены: электричество и водопровод в рабочем



состоянии, документы оформлены в соответствии с законодательством РФ, сделка возможна в кратчайшие сроки. Объект подходит для инвесторов, планирующих расширить арендный бизнес, или предпринимателей. Выгодное местоположение снижает риски простоя и повышает ликвидность объекта.





move.ru



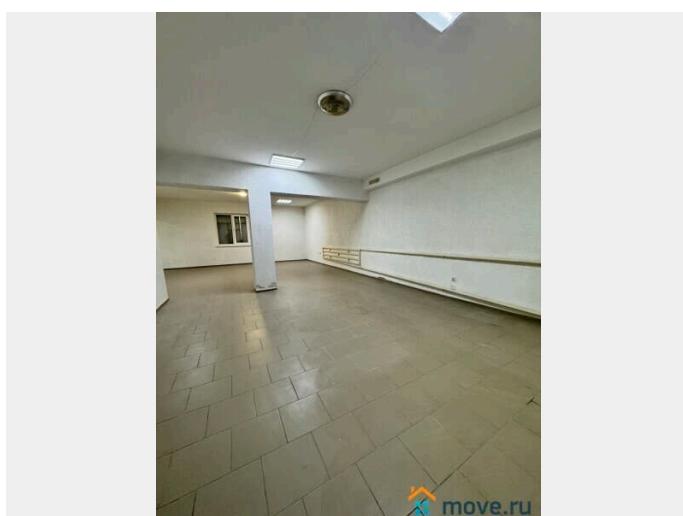
move.ru



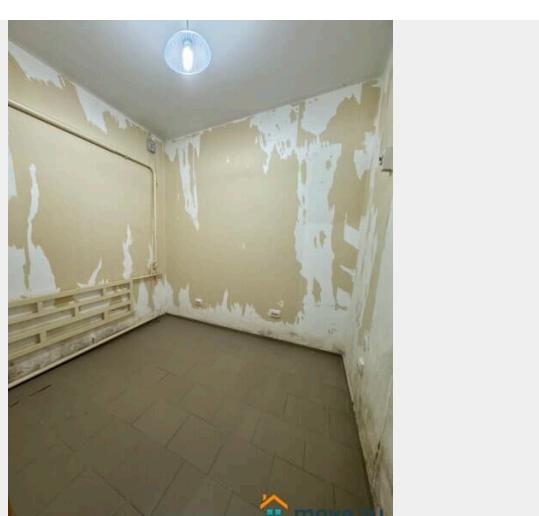
move.ru



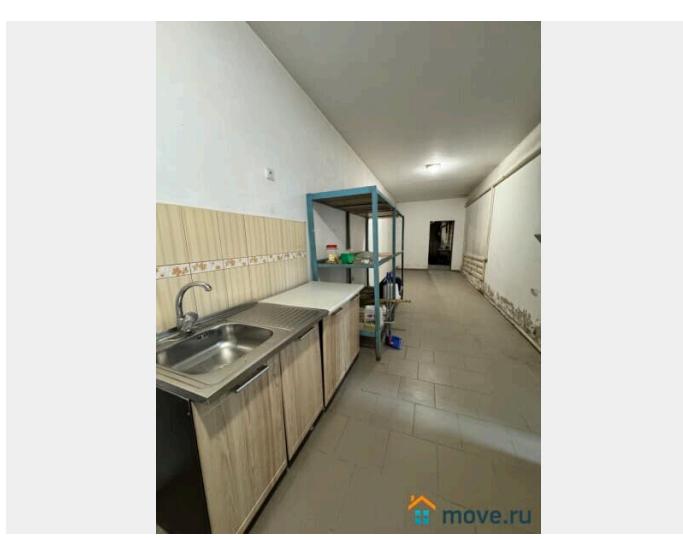
move.ru



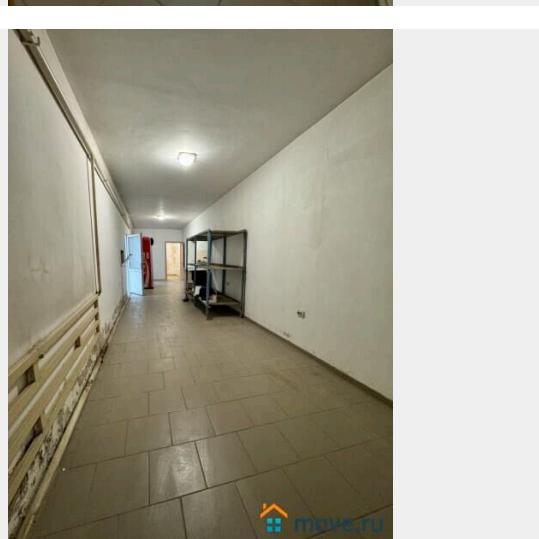
move.ru



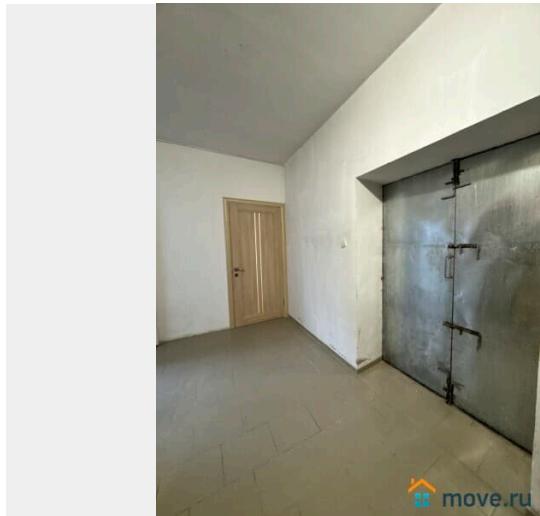
move.ru

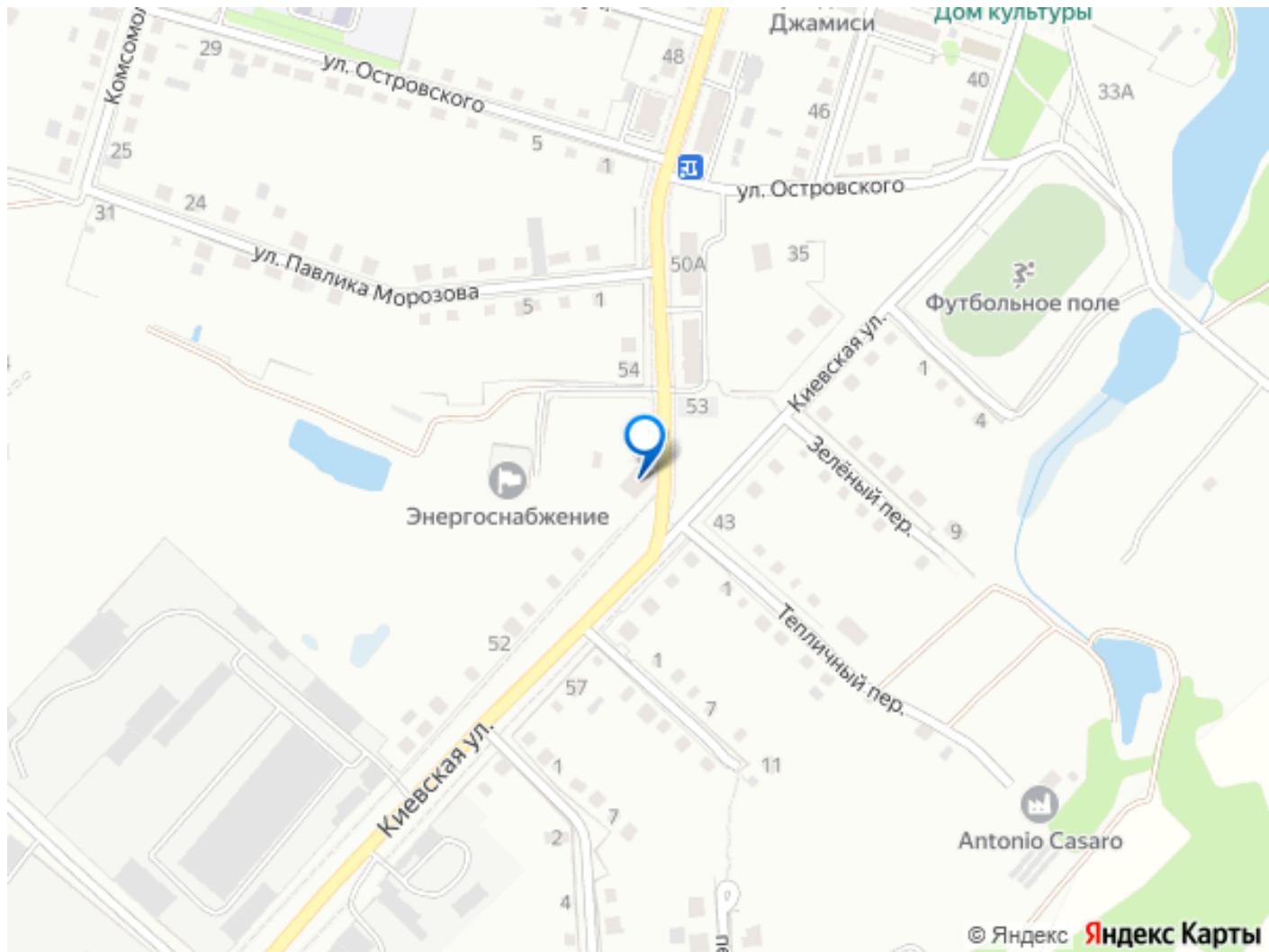


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России