

🕒 Создано: 18.02.2026 в 22:19

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 09:28

**Анита Гуменюк**

**79780255310**

**Ялта, Поселок Симеиз улица Советская,  
д. 21**

**310 000 000 ₺**

Ялта, Поселок Симеиз улица Советская, д. 21

для заметок

## Гостиница

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое предложение Продажа семейного бизнеса три в одном — гостевой дом, ресторан и бургерная В продаже уникальный объект с прекрасной видовой локацией в посёлке Симеиз, город Ялта. Собственный участок 6,5 соток, два здания коммерческого назначения 750м2, ресторан на 200 посадочных мест и бургерная. Гостиница пользуется большой популярностью в сезон (июнь — октябрь), полная загрузка. Все 16 номеров видовые, круглогодичное размещение. Кухня ресторана расположена на первом этаже здания. На цокольном этаже находятся складское помещение и помещение хозяйственного назначения. Бургерная размещена с лицевой стороны здания, где



проходит основной поток людей и транспорта, что обеспечивает большой поток клиентов. Ресторан оснащён тремя летними площадками — все с великолепным видом. Прекрасный вариант для семейного бизнеса три в одном: - Гостиница с круглогодичной работой - Летний ресторан с тремя видовыми площадками, мангальная зона - Бургерная для быстрого питания Не упустите возможность стать владельцем успешного и прибыльного бизнеса в одном из самых привлекательных поселков ЮБК







