

Создано: 13.05.2025 в 00:17

Обновлено: 20.01.2026 в 16:14

<https://krim.move.ru/objects/9278944713>

Ксения Шварц, Гид по недвижимости

**79782212688**

**Ялта, Гаспра Севастопольское шоссе, д.  
1Д**

**10 700 000 ₽**

Ялта, Гаспра Севастопольское шоссе, д. 1Д

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

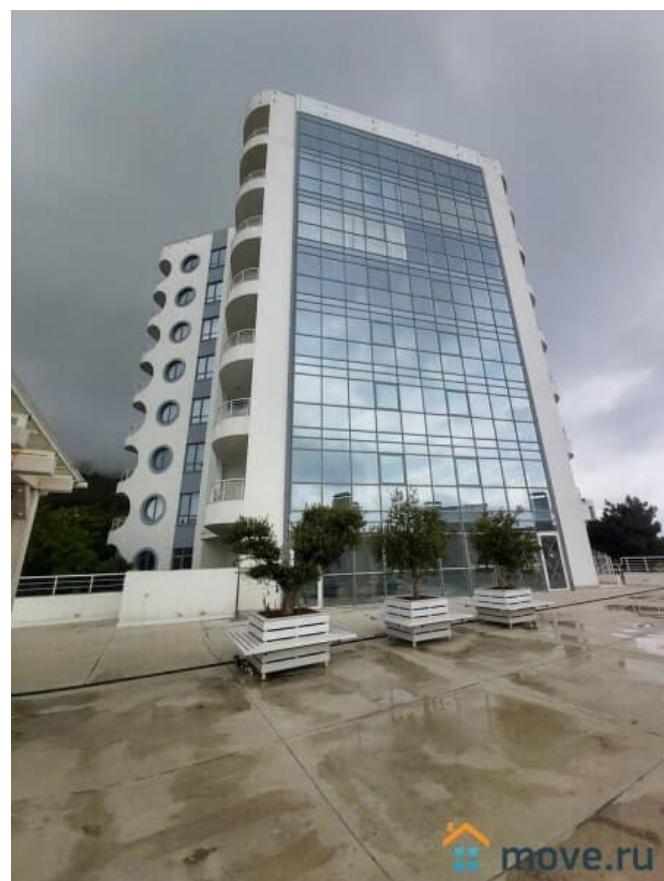
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

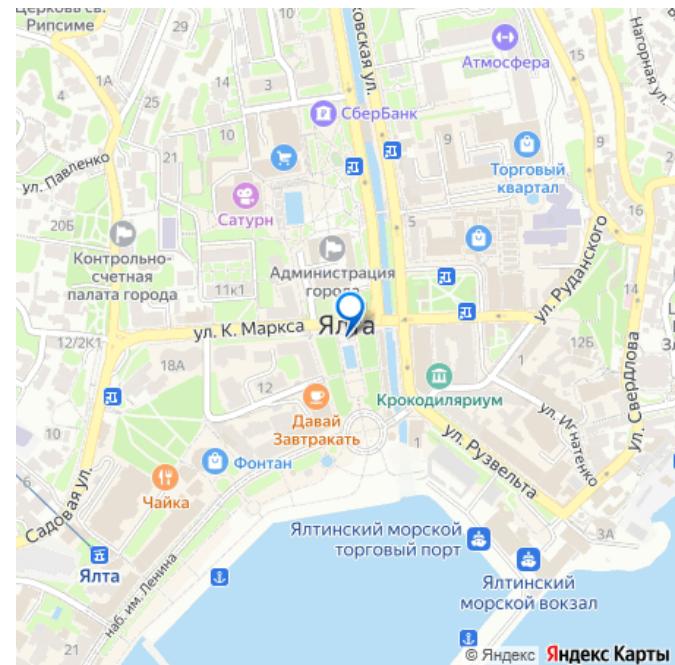
Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, свободная планировка, парковка, охрана



## Описание

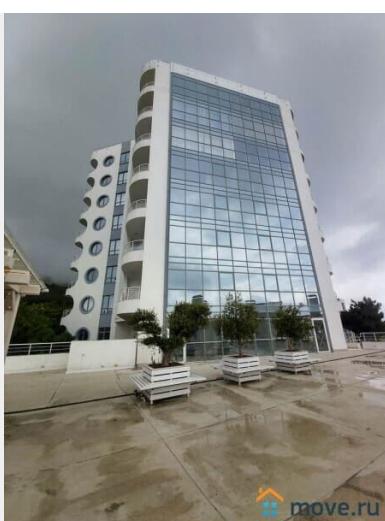
Продажа видовой квартиры в Гаспре - вид на море и Ласточкино гнездо в Крыму!

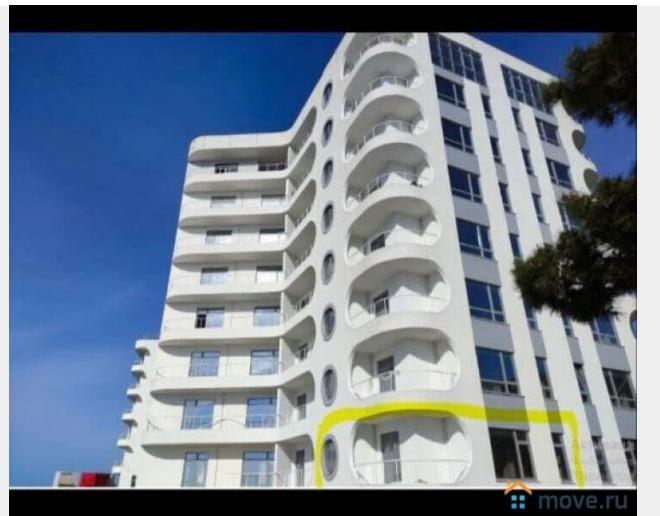
Продается квартира в Гаспре, в ЖК Ласточкино. Квартира свободной планировки площадью 67,5 кв.м, можно сделать как однокомнатную, так и евроремонт. Квартира расположена на 1 высоком этаже из 8.

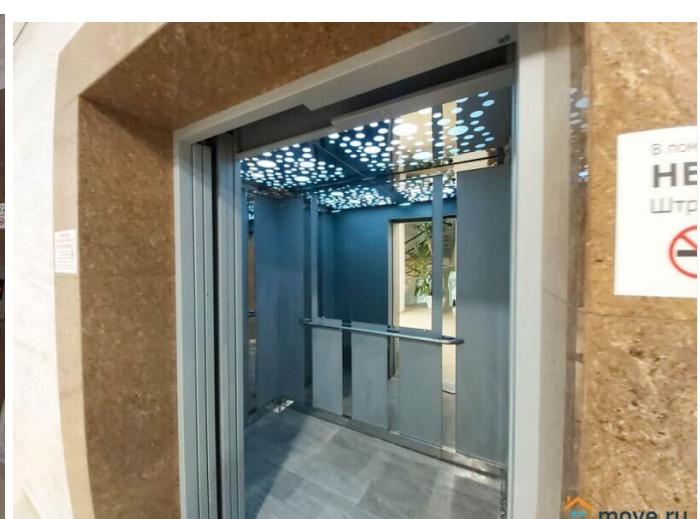
Планировка: Балкон: 7,89 кв.м. Сан.узел: 4,33 кв.м. Комната 1 (кухня-гостиная): 40,05 кв.м.

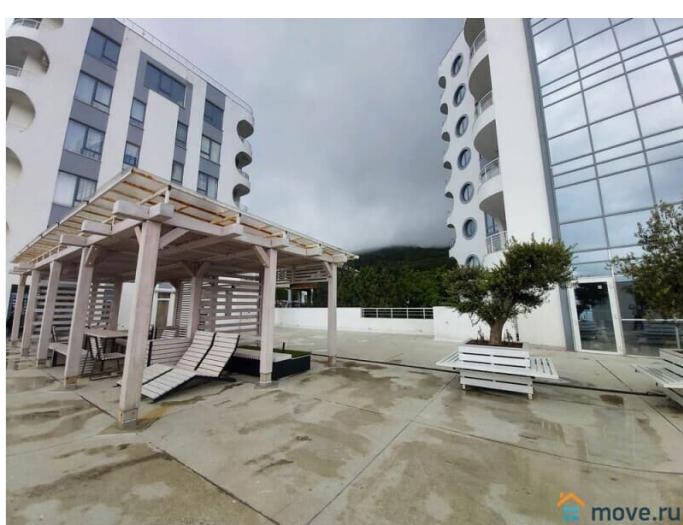
Комната 2 (спальня): 16,56 кв.м. В квартире много окон и света, грамотная планировка, что позволяет расположить несколько комнат. Предчистовая отделка, большой открытый балкон с видом на море и Ласточкино гнездо. Большая прихожая, в которой поместится эргономичные стеллажи и шкаф. В комплексе есть своя управляющая компания, которая может сделать для вас ремонт (ориентировочно 3 млн. руб), вам останется только купить мебель (пример ремонта на фото). По коммунальным платежам около 5 тыс. руб в месяц (3000 руб. управляющая компания и 2 000 руб. электричество, вода и проч. ориентировочно). В доме есть все коммуникации

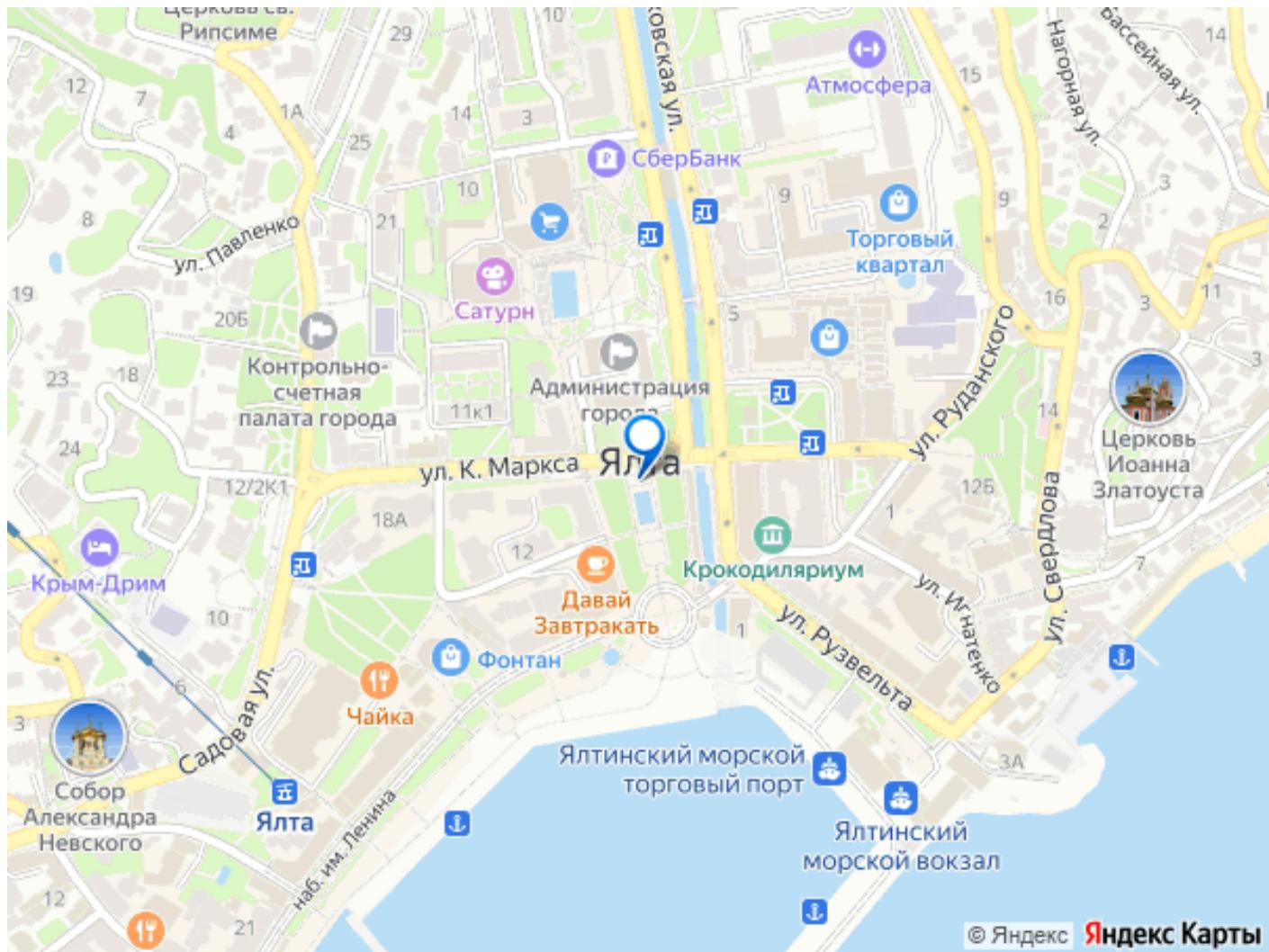
(электричество, вода, канализация, отопление - электричество), остается только подключить. Закрытая территория за шлагбаумом с охраной и видео наблюдением, безопасное место для жителей. На территории комплекса есть несколько крытых парковок для жильцов и гостей, а также общая терраса с зоной отдыха и видом на море и Ласточкино гнездо. На цокольный этаже для жильцов оборудован спортзал с новыми тренажерами, а также на самой территории комплекса есть кафе и детская площадка. Комплекс сдан в 2021 году, продаётся по переуступке пая, вы будете первым собственником после оформления. До Ялты (набережная) 15 мин без пробок и светофоров по Алупкинскому и Севастопольскому шоссе (альтернативный путь - по Южнобережному шоссе). С ЖК Ласточкино можно выйти на Солнечную и Царскую Тропу, дойти пешком до Ливадийского дворца, Харакса и Дюльбера. Поселки Ореанда, Курпаты и Ливадия - в 5 минутах на авто. При покупке квартиры в ЖК Ласточкино вас будут окружать горы, море, вечнозеленые деревья, крымские эндемики и целебный воздух. Получите возможность купить жилье в одном из самых красивых уголков Крыма по доступной цене!











Move.ru - вся недвижимость России