

**Ялта, Гаспра Севастопольское шоссе, д.
1Д**

10 700 000 ₽

Ялта, Гаспра Севастопольское шоссе, д. 1Д

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

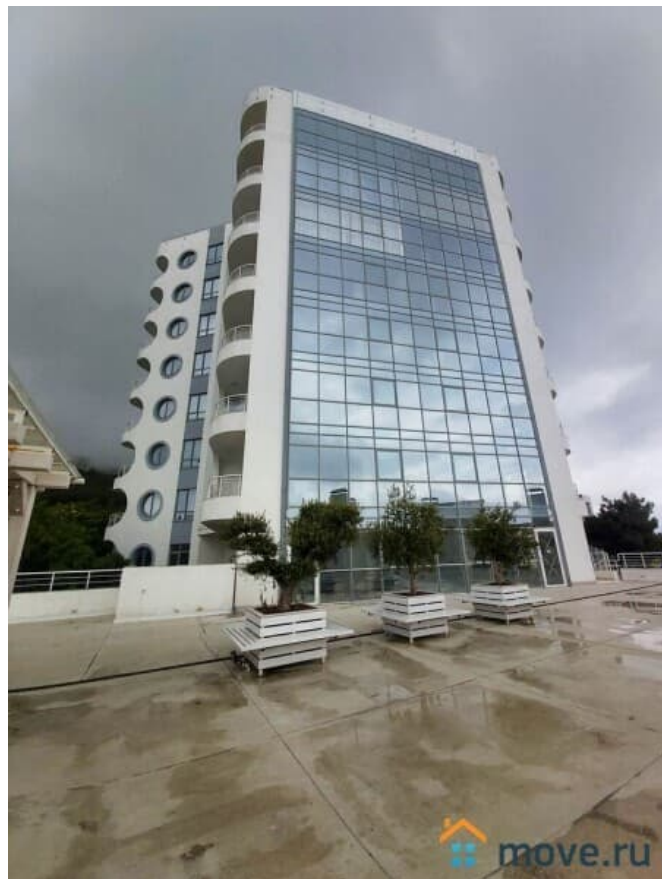
Строение

Монолитно-кирпичное

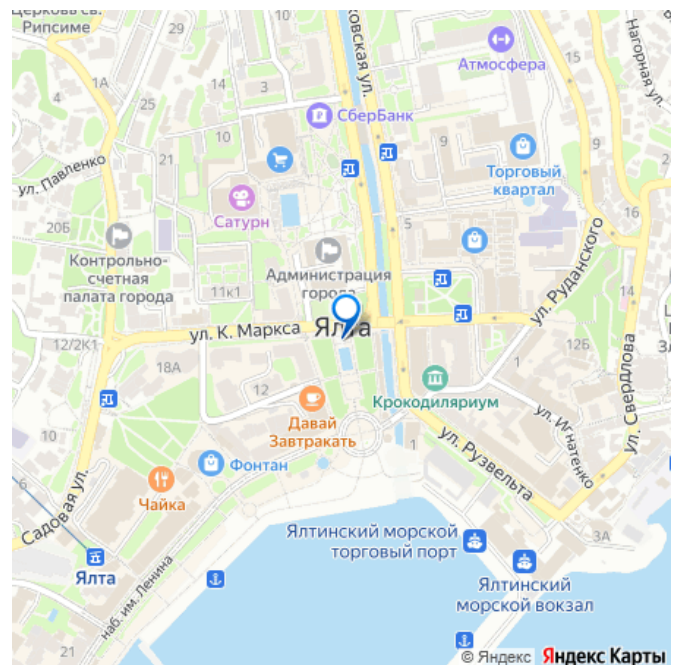
Тип балкона

балкон

Тип санузла



	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	без отделки
Год постройки	
	2021 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, свободная планировка, парковка, охрана	



Описание

Продажа видовой квартиры в Гаспре - вид на море и Ласточкино гнездо в Крыму!

Продается квартира в Гаспре, в ЖК Ласточкино. Квартира свободной планировки площадью 67,5 кв.м, можно сделать как однокомнатную, так и евродвушку. Квартира расположена на 1 высоком этаже из 8.

Планировка: Балкон: 7,89 кв.м. Сан.узел: 4,33 кв.м. Комната 1 (кухня-гостиная): 40,05 кв.м.

Комната 2 (спальня): 16,56 кв.м. В квартире много окон и света, грамотная планировка,

что позволяет расположить несколько комнат. Предчистовая отделка, большой

открытый балкон с видом на море и Ласточкино гнездо. Большая прихожая, в

которой поместится эргономичные стеллажи и шкаф. В комплексе есть своя управляющая

компания, которая может сделать для вас ремонт (ориентировочно 3 млн. руб), вам

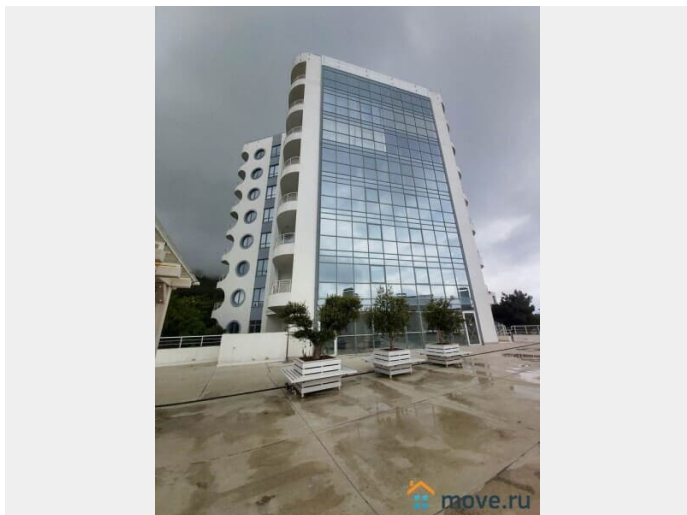
останется только купить мебель (пример ремонта на фото). По коммунальным

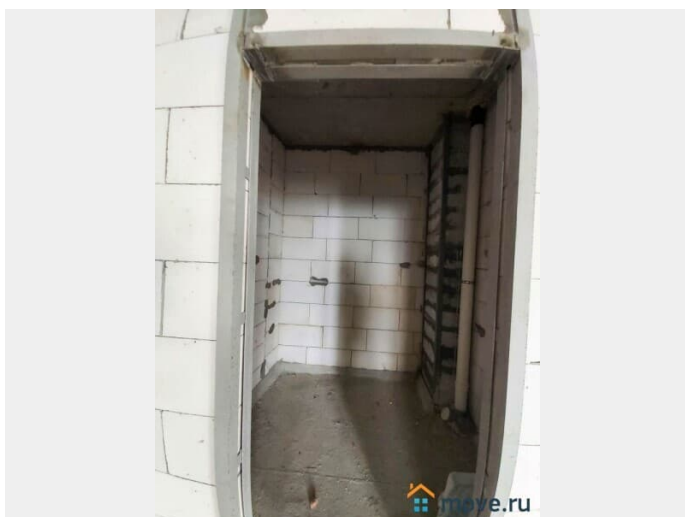
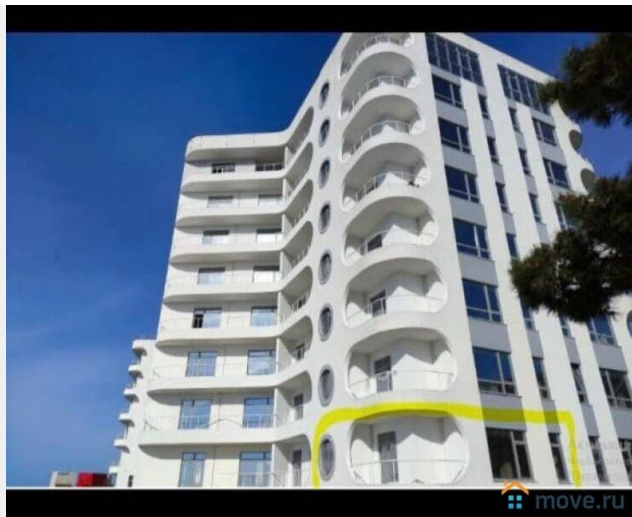
платежам около 5 тыс. руб в месяц (3000 руб. управляющая компания и 2 000 руб.

электричество, вода и проч. ориентировочно).

В доме есть все коммуникации

(электричество, вода, канализация, отопление - электричество), остается только подключить. Закрытая территория за шлагбаумом с охраной и видео наблюдением, безопасное место для жителей. На территории комплекса есть несколько крытых парковок для жильцов и гостей, а также общая терраса с зоной отдыха и видом на море и Ласточкино гнездо. На цокольный этаже для жильцов оборудован спортзал с новыми тренажерами, а также на самой территории комплекса есть кафе и детская площадка. Комплекс сдан в 2021 году, продаётся по переуступке пая, вы будете первым собственником после оформления. До Ялты (набережная) 15 мин без пробок и светофоров по Алупкинскому и Севастопольскому шоссе (альтернативный путь - по Южнобережному шоссе). С ЖК Ласточкино можно выйти на Солнечную и Царскую Тропу, дойти пешком до Ливадийского дворца, Харакса и Дюльбера. Поселки Ореанда, Курпаты и Ливадия - в 5 минутах на авто. При покупке квартиры в ЖК Ласточкино вас будут окружать горы, море, вечнозеленые деревья, крымские эндемики и целебный воздух. Получите возможность купить жилье в одном из самых красивых уголков Крыма по доступной цене!



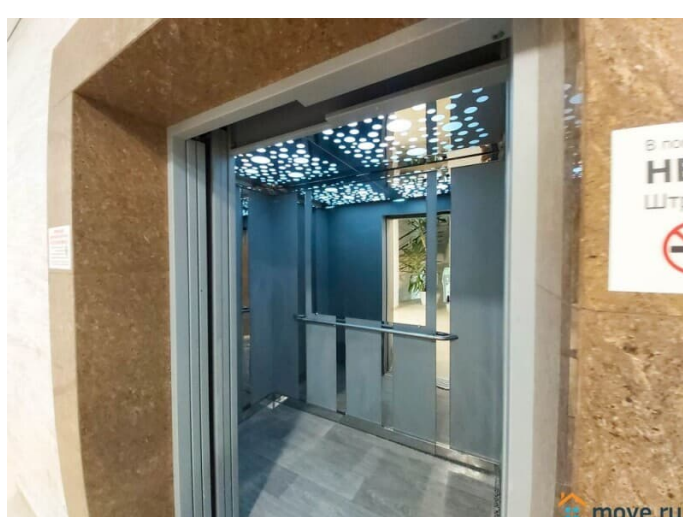


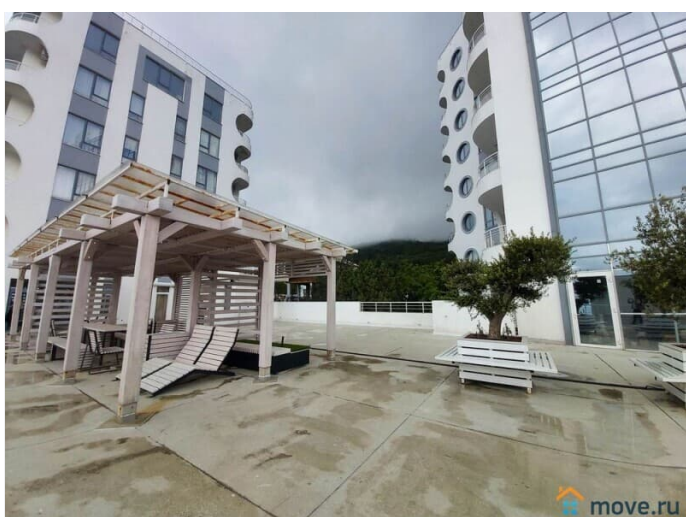
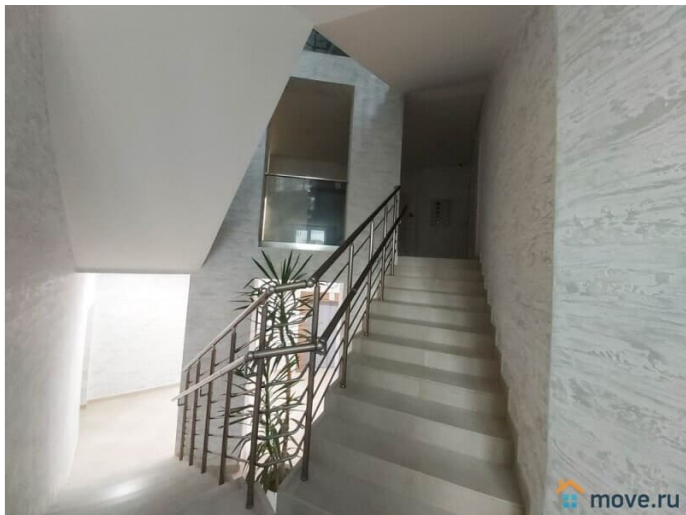
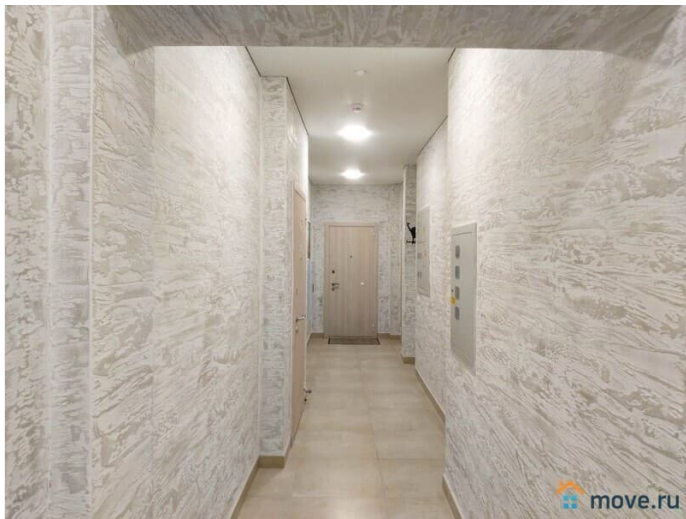


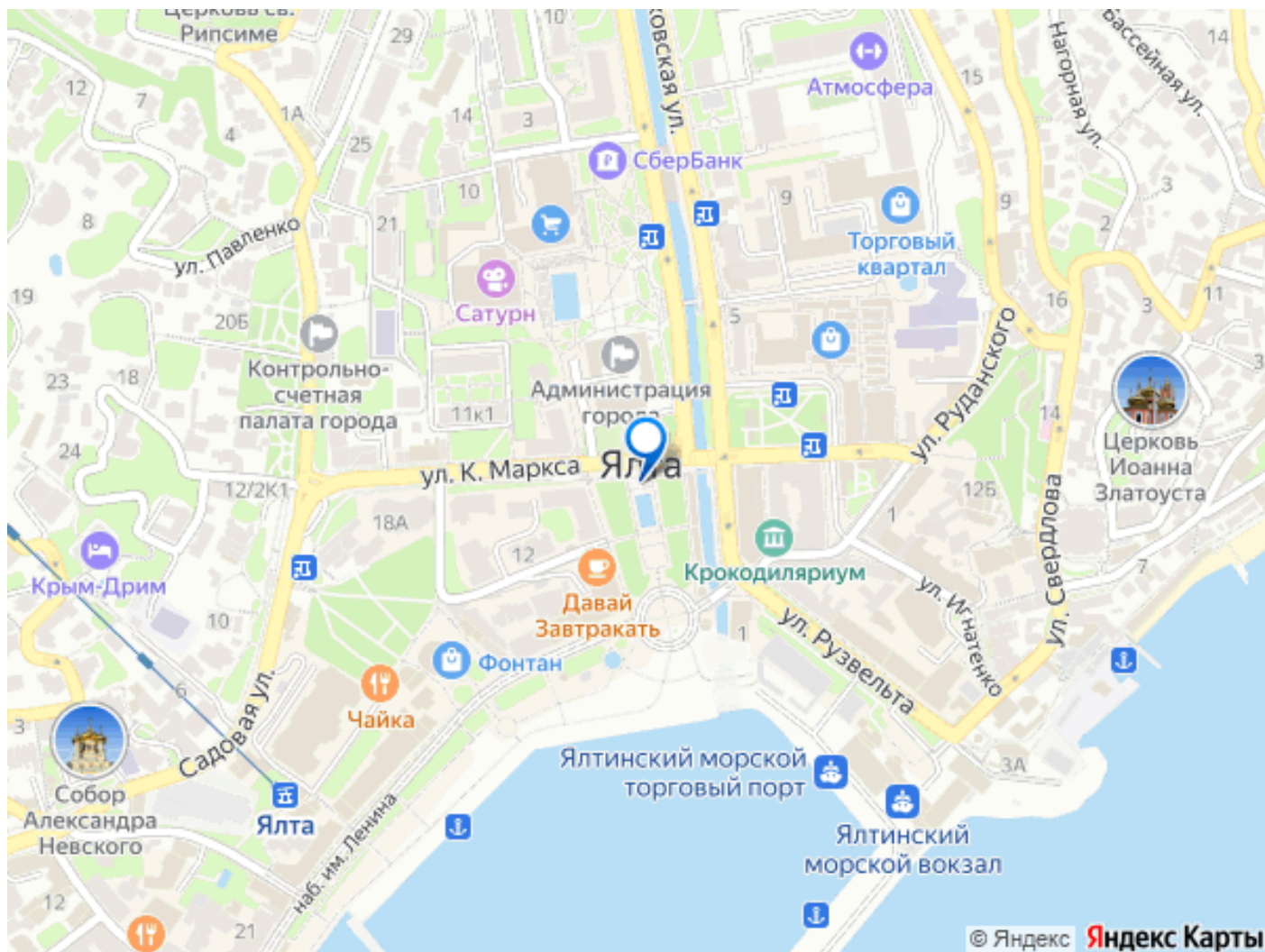
Пример ремонта



Пример ремонта







Move.ru - вся недвижимость России