

Ялта, д 19

**2 600 000 000 ₺**

Ялта, д 19

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

100000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

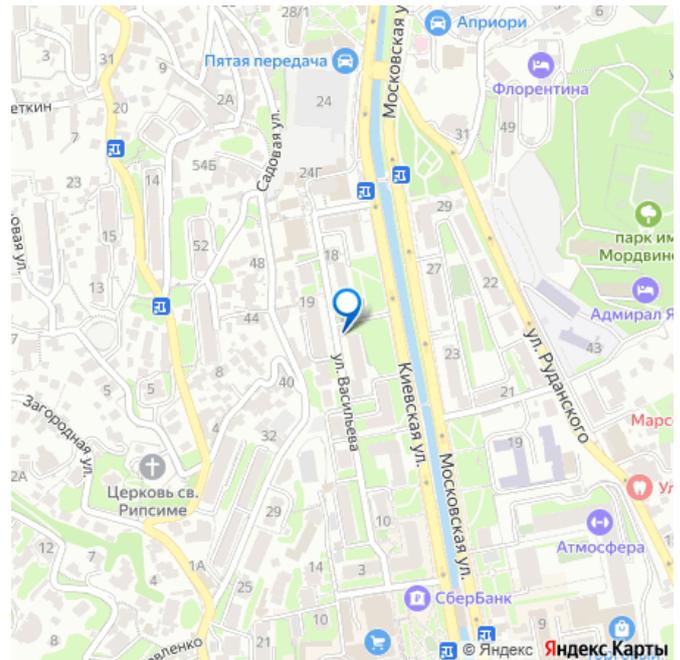
## Описание

Продаётся Действующий Консервный завод в Крыму . Соки, Варенье, Павлидло. Завод полностью работает с 2013г. Состав учредителей в кол-ве 2-х человек. 2. Территория завода - 15 га: 9 га в собственности (выкуплена), 6 га подготовлены к выкупу (ноябрь 2022г.) 3. Предприятие находится на территории свободно экономической зоны (СЭЗ), что позволяет пользоваться экономическими льготами, уменьшенными налогами. 4. Выпускаемая продукция за смену составляет в среднем от 60-и до 80-и тонн: - около 60-и тонн - тетрапак (1,0 л, 0,2 л.); - около 3-х тонн - бутылочная линия (1,0 литр); - около 20-и тонн - 3-х литровая банка. Завод ведет внешнеэкономическую деятельность с постоянными партнерами. 5. Два постоянных

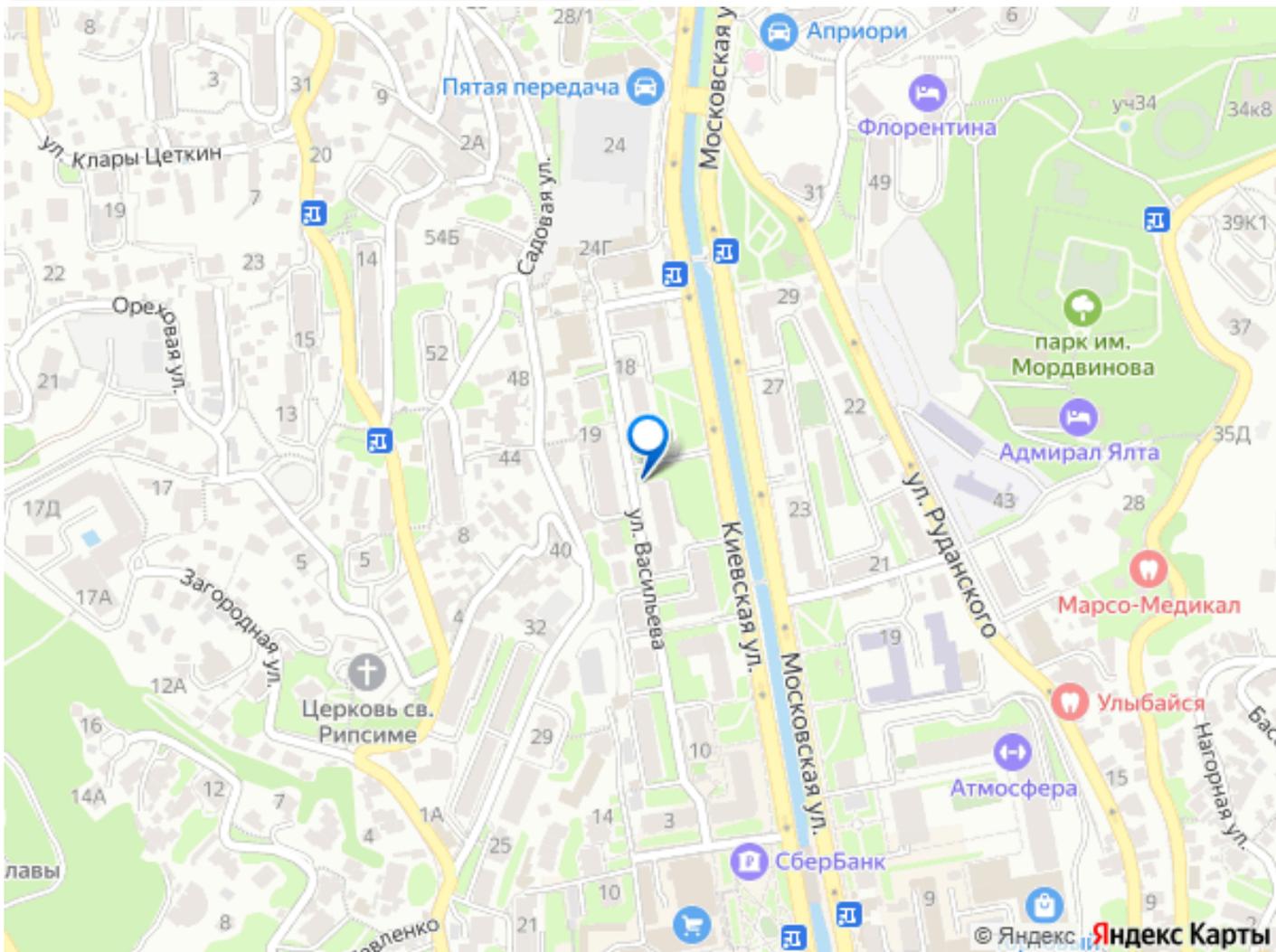
**Вячеслав Кубанский**

**79186866515**

для заметок



подключения электричества: - на холодильники 400 кВт (подстанция); - на завод 1000 кВт. 6. Водоснабжение централизованное, в августе 2022г. - запуск скважины. Канализация централизованная. 7. Газ подходит средний, стоит собственная подстанция, для понижения, на свою котельную, для выработки пара. 8. Имеются складские помещения для готовой продукции, холодильники для хранения сырья. 9. На заводе на работает около 153 чел. 10. Средний оборот на данный момент - 40 млн. рублей в месяц с постоянным увеличением. Предприятие расположено на площади 1900 га арендованных земель сельхозназначения. В настоящий момент под посевами занято 400 га земель, в том числе под садом — 80 га (яблоня и слива), виноградником — 30 га, лавандой -10 га, тыквой — 10 га, зерновыми — 300 га, суданка на сено — 30 га, а также распаханно — 167 га. Имеется сельхозтехника, в том числе грузовые автомобили, трактора, плуги, опрыскиватели, погрузчики, бороны, системы капельного орошения, культиваторы, сеялки, веялки и другая техника в собственности и лизинге на общую сумму 64 млн. рублей. Земли предприятия прилегают с юга к водохранилищу, с запада — расположены вдоль реки. Из-за такого природного расположения в советское время предприятие получало самые большие в регионе урожаи фруктов, овощей и зерновых культур. В 2023 году продолжалась закладка садов, виноградников и других сельхозкультур. Стоимость всего комплекса объектов (с консервным заводом) составляет 2600000000 млн. рублей.



Move.ru - вся недвижимость России