

🕒 Создано: 18.03.2026 в 09:05

Обновлено: 18.03.2026 в 09:05

Ялта, Переулок Мичурина, д. 31

385 000 000 ₺

Ялта, Переулок Мичурина, д. 31

Гостиница

Общая площадь

3200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

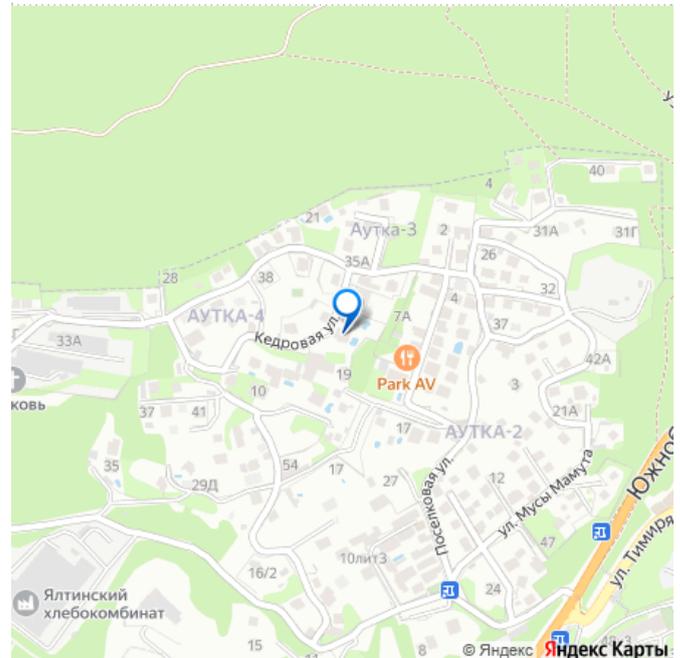
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Премиальный комплекс в районе Аутка, Ялта
Предлагается к приобретению уникальный
видовой комплекс в одной из самых
престижных локаций Большой Ялты — в
микрорайоне Аутка. (ялтинская Рублевка). С
шикарным видом на море и прекрасную Ялту.
Объект расположен на участке около 17
соток (ИЖС) и включает два капитальных
здания, объединенных единой
инфраструктурой. Состав комплекса: • жилой
дом для личного проживания — 700 м²; •
гостевой корпус — около 2300 м²,
рассчитанный на 40 номеров; • подземный и
наземный паркинг; • бассейн с панорамным
видом на море; • лифты; • ресторанная зона
и территории отдыха. Все городские
коммуникации заведены. Комплекс построен
на скальном основании, выполнены

для заметок



серьезные подготовительные строительные работы и укрепление участка. Объект требует завершения отделочных работ и может быть реализован как:

- премиальный гостевой дом;
- частная резиденция с приемом гостей;
- закрытый клубный комплекс.

Ключевое преимущество — редкая возможность приобрести крупный объект в престижной части Ялты, где новое строительство подобного масштаба практически невозможно. На старте подготовки к строительству участок был скальный с уклоном в 30%. Строительный объем бетона всех объектов на участке 18 000 м³. Опорные бутовые стены 350 м³. Взрывные работы 60 часов. 1700 м³ грунта вывезено. Более подробную информацию в личных сообщениях. Все документы в порядке. Я являюсь законным представителем собственника

