

🕒 Создано: 22.01.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 15:04

**Максим**

**79780834727**

**Виноградное, Бахчисарайское шоссе, д.  
146**

**10 490 000 ₺**

Виноградное, Бахчисарайское шоссе, д. 146

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

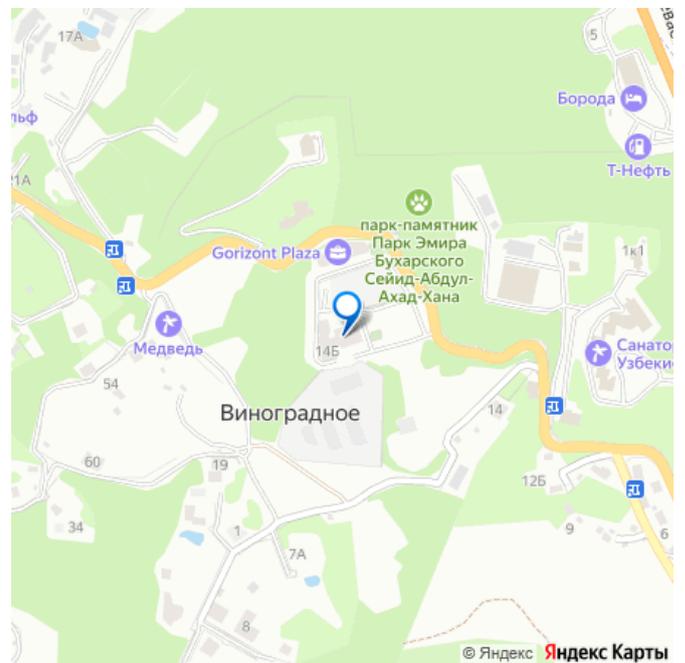
Тип комнат

раздельные

Тип балкона



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	без отделки
Год постройки	
	2017 г.
Покупка в ипотеку	
	да



возможна ипотека, возможен торг, лифт, парковка

## Описание

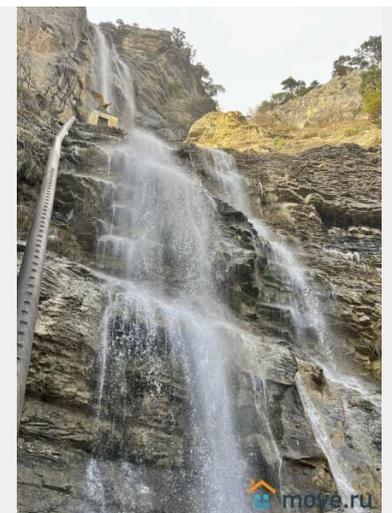
Тем, кто ценит чистый воздух и тишину, эта квартира для Вас! Полноценная 2-к квартира с открытым балконом, на котором Вас ждет потрясающий вид на всю Ялту, на море и горы одновременно! Восточная сторона позволяет наслаждаться естественным светом в квартире и рассветами круглый год! Это место идеально для постоянного места жительства вдали от суеты, шума и выхлопных газов летнего сезона. У дома начинается лес: гуляйте здесь с детьми или домашними любимцами. На территории ЖК "Горизонт-Плаза" расположены: 2 детских площадки с зоной воркаута, зона барбекю, пвз WB и Озон. Есть много мест для парковки, а также видеонаблюдение. Также в непосредственной близости находятся отличное кафе "Медведь" с мангальным меню и продуктовый магазин. Сам ЖК строился по ФЗ-214, имеет свою УК, газовую котельную, обеспечивающую дом отоплением и горячей водой. Расположение дома

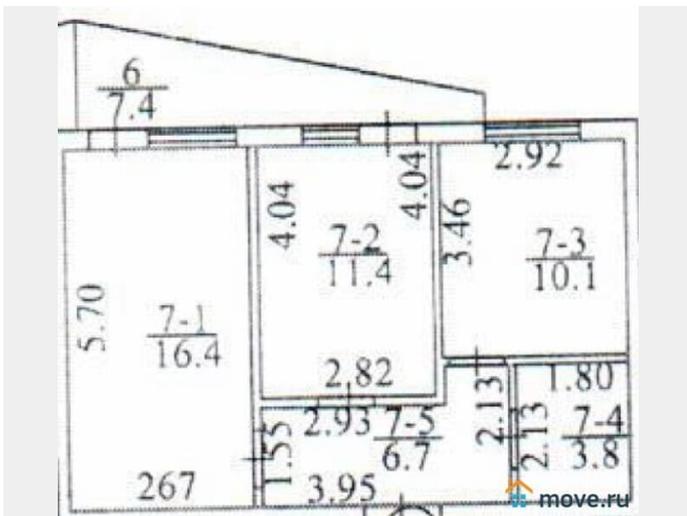
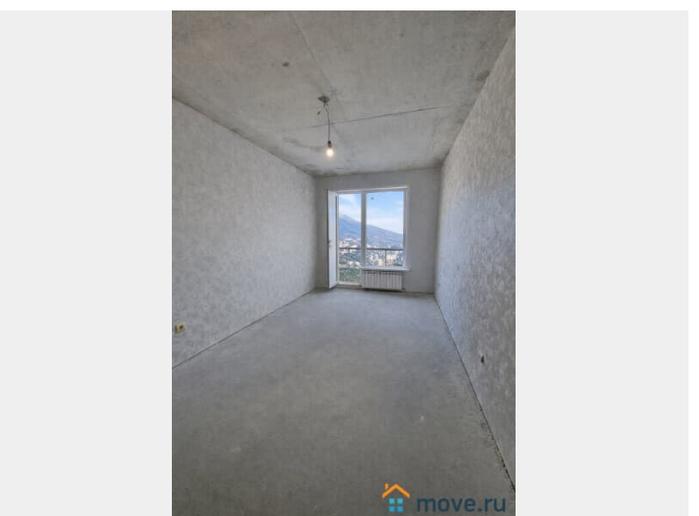
позволяет без труда выезжать на ЮБШ в любом направлении, в объезд летних заторов. Либо посещать Ялтинский горно-лесной заповедник, в т.ч. водопад Учан-Су и гору Ай-Петри. А еще совсем рядом находится живописное озеро Магоби, названное в честь одноименной горы, у подножья которой оно расположено. Сюда можно прогуливаться и пешком. Сама квартира под отделку. Но уже были выполнены некоторые работы: - чистовая отделка стен (штукатурные работы, грунтование, поклейка обоев); - стяжка на балконе (в самой квартире хорошая стяжка от застройщика); - проверена и доведена до рабочего состояния вся электрика. В общем от квартиры мечты с хорошим ремонтом Вас отделяет совсем немного шагов. Добавляйте в избранное, звоните, я на связи, жду от Вас любые вопросы! С ув. Максим, ваш надежный риелтор от Фороса до Гурзуфа

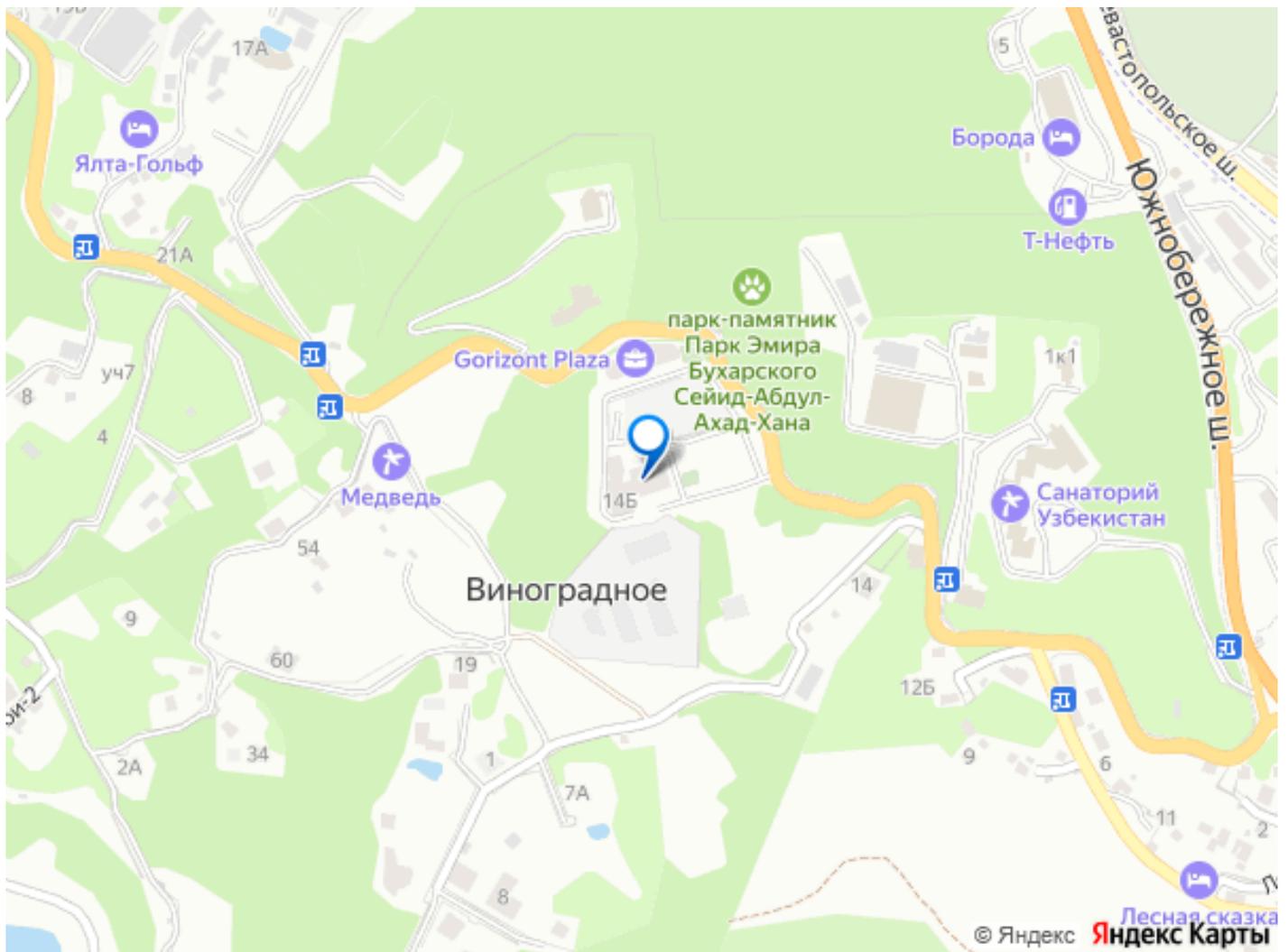












Move.ru - вся недвижимость России