

Создано: 07.11.2022 в 18:08

Обновлено: 14.01.2026 в 13:48

<https://krim.move.ru/objects/6885514853>

Денис Сальва

79787321085

Уютное, д 37

14 000 000 ₽

Уютное, д 37

Дом

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

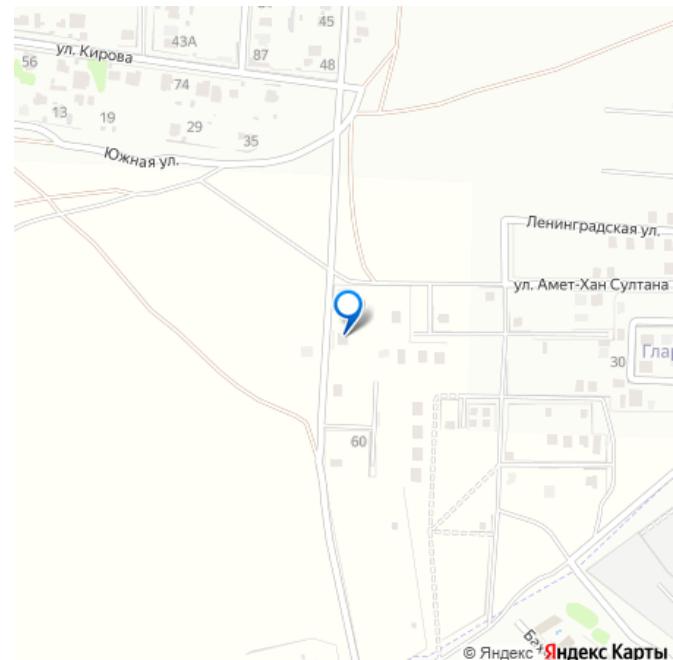
Строение

Кирпичное

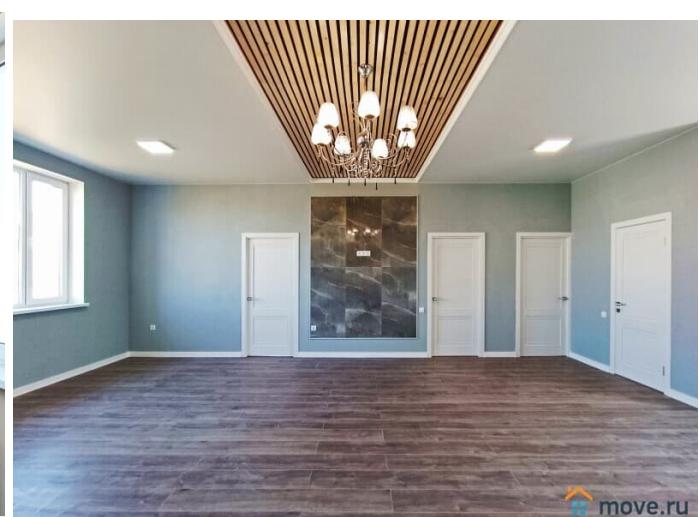
туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, электричество

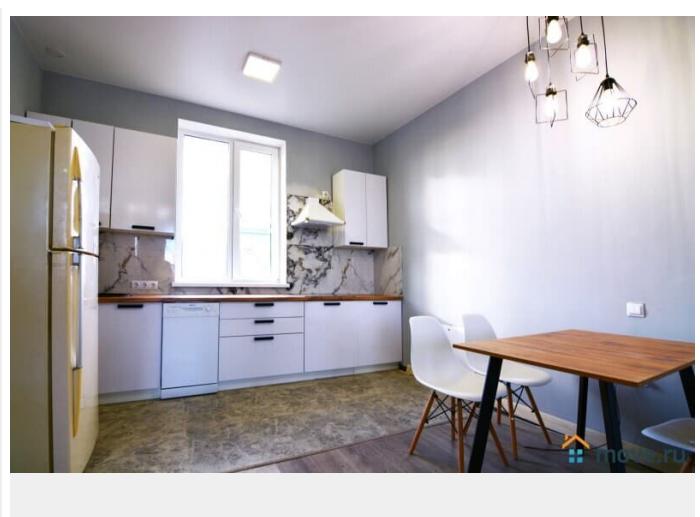
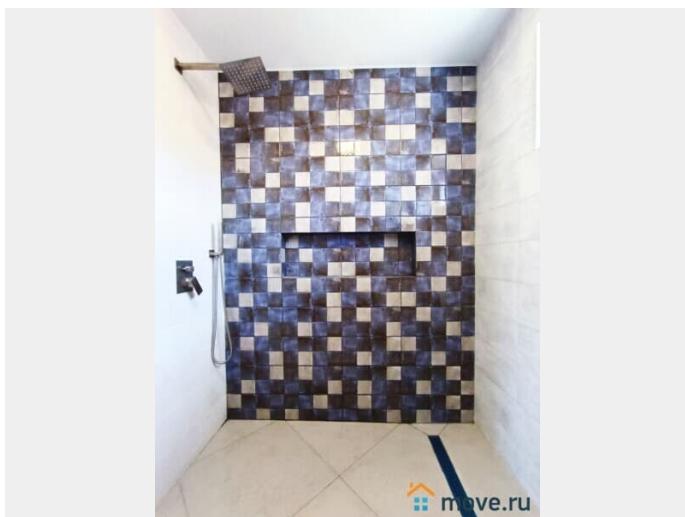
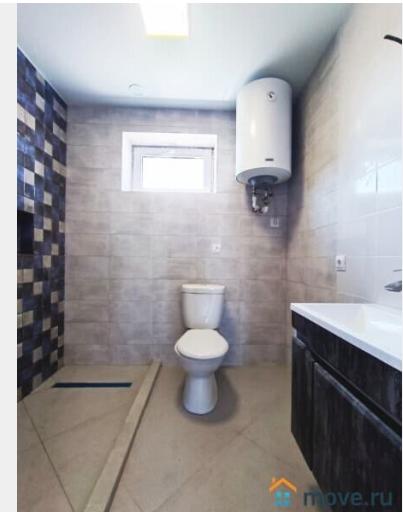
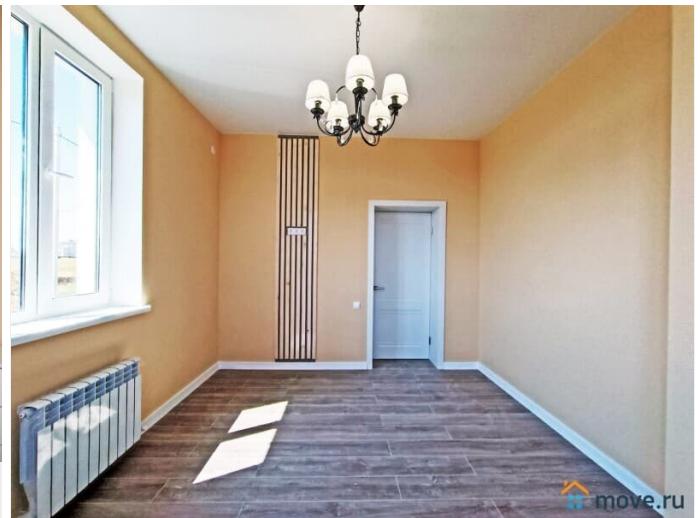
Описание

Продаётся уютный дом в новом активно застраивающемся жилом массиве самого известного курорта Западного Крыма – Евпатории, в 5 км от центра города и на удалённости 1,7 км от прекрасного мелкопесчаного пляжа, по которому так приятно пройтись босиком. Напротив дома предусмотрено оборудование сквера для



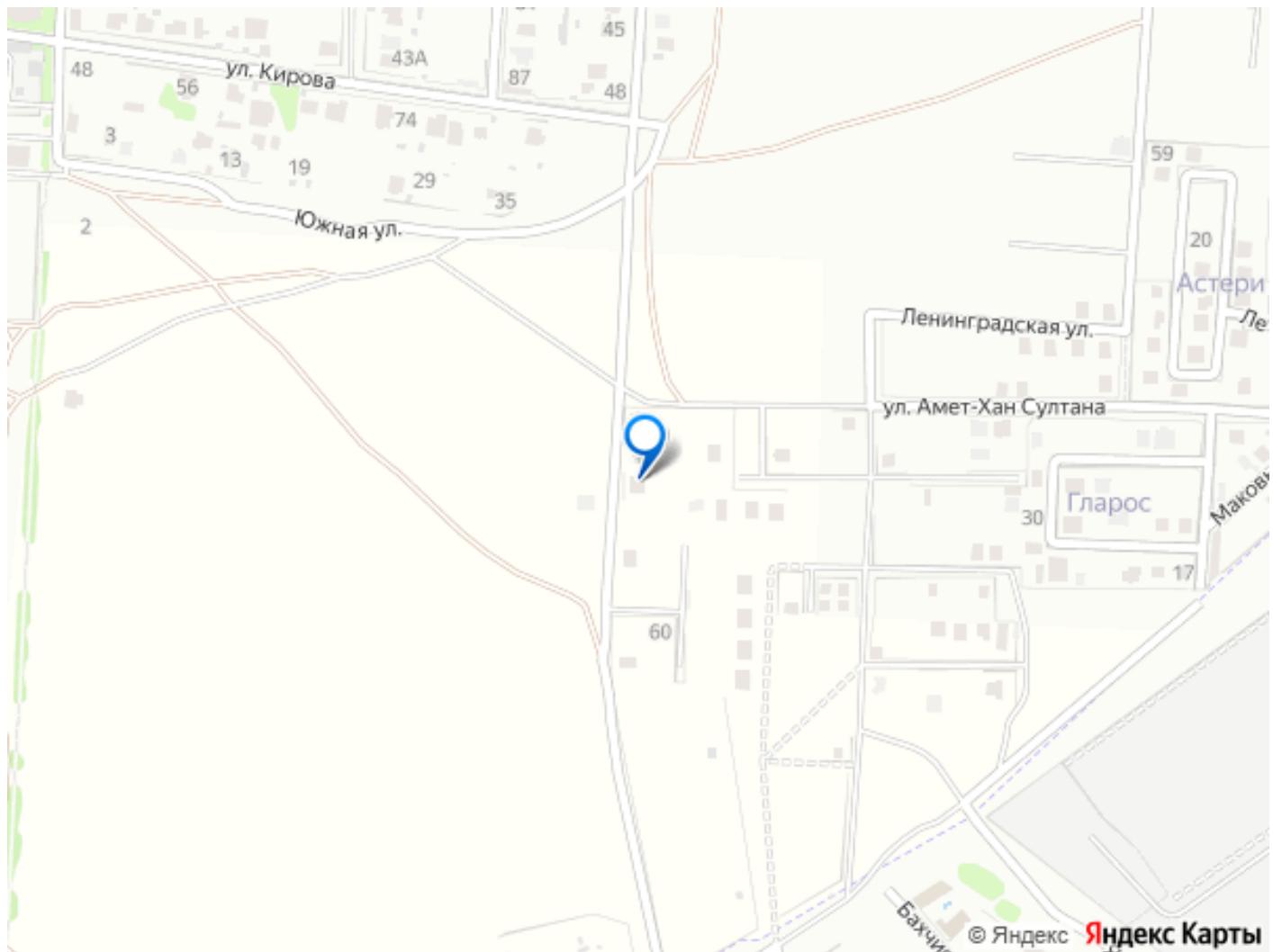
отдыха в несколько гектар со спортивной площадкой. В ближайшем окружении находится новый жилой массив поселка Уютное с современным детским садиком и общеобразовательной школой-гимназией, магазинами и аптеками. В сторону моря от участка расположен Центр спорта «Эволюция». В сторону озера Мойнаки (на удаленности менее 1 км от участка) евпаторийскими властями предусмотрены инвестиционные площадки для строительства реабилитационного центра и создания многофункционального комплекса «Международный центр Дружбы». Дом представляет собой одноэтажное строение 10 на 11 м из популярного строительного материала без вредных химических добавок – природного камня «ракушечника». Дом расположен на земельном участке площадью 600 м². В дом заведено электричество 15 кВт (три фазы), заведена вода из скважины и оборудован септик. На расстоянии 150 м протянут магистральный водопровод, подключение будет возможно уже в следующем году. По периметру всего участка установлен еврозабор. В доме выполнен авторский ремонт. Оборудованы тёплые полы, выполнена разводка электрики и сантехразводка. Новому владельцу осталось только приобрести мебель, завезти личные вещи – и наслаждаться уютом дома! Массив, в котором расположен продаваемый участок, очень востребован для загородного строительства и активно обживается соседями. Несомненным плюсом является близость к городу и асфальтированной дороге (270-700 м). Это прекрасное место для жизни в собственном доме! Если Вы решили стать владельцем уютного домика у моря – позвоните мне и договоримся о его просмотре!







- ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ МАССА
- МАССИВНОСТЬ
- ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ
- ВАКУУМНЫЙ
- ДОЛГОВЕЧНОСТЬ



Move.ru - вся недвижимость России