

Создано: 22.01.2026 в 09:42

Обновлено: 22.01.2026 в 09:42

<https://krim.move.ru/objects/9288188463>

Александра, АН Евпатор

**79787314965**

## Уютное

# 5 500 000 ₽

Уютное

## Земельные участки

Площадь участка

6 соток

## Детали объекта

Тип сделки

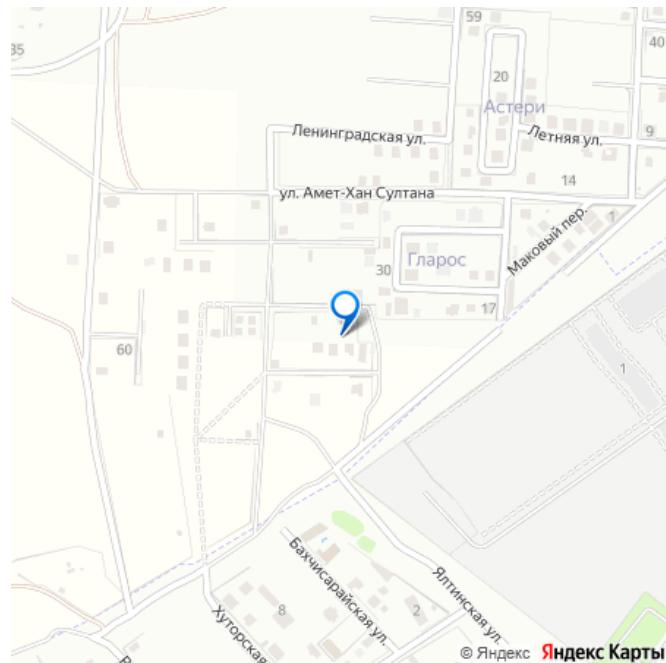
Продам



Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

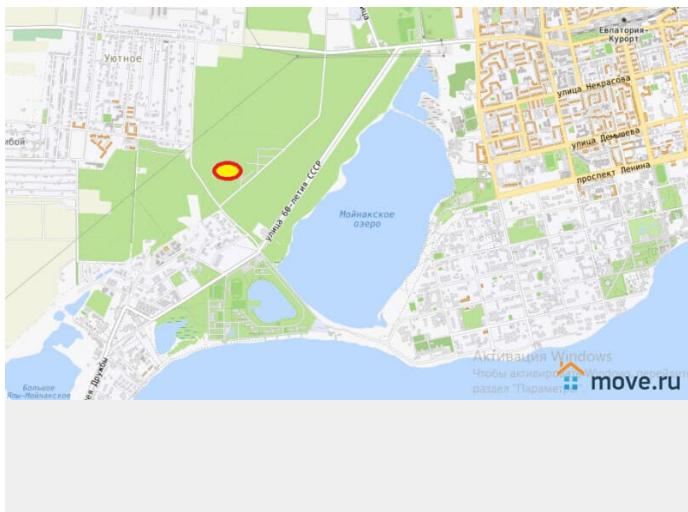


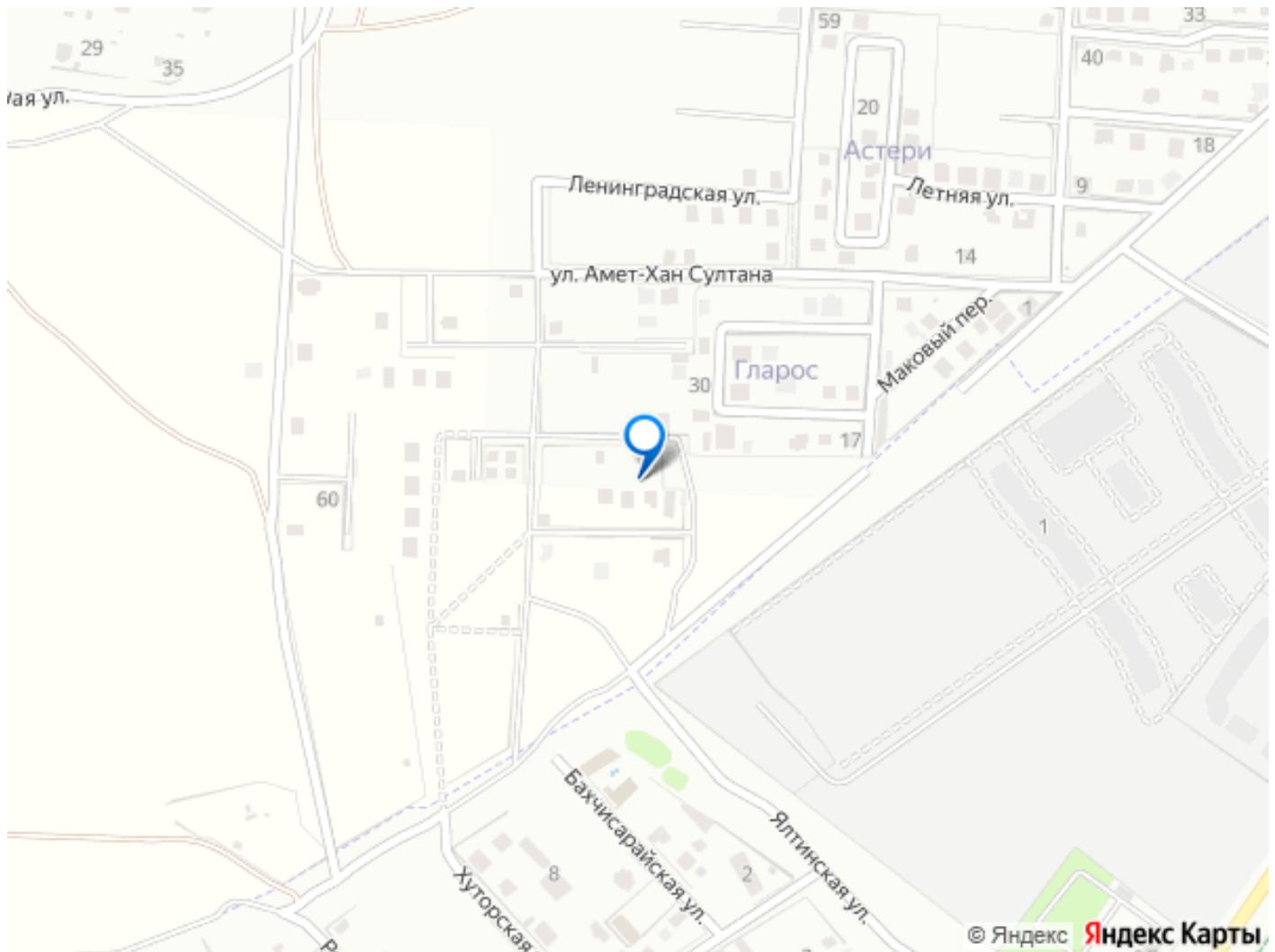
## Описание

Продам земельный участок площадью 6 соток в с. Уютное, район Лимановка (пригород Евпатории), 1,4 км до песчаного пляжа (от лечебного озера Мойнаки 280 м, и до города 2 км). Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Документы: в собственности, утвержден ППТ (проект планировки территории). Произведены все изыскания, геодезия, геология, гидромет и экология. Коммуникации: электричество, вода центральная проходят по улице и заведена на участок. Доп. работы: участок ровный, огорожен со всех сторон забором, возможно два въезда. Инфраструктура: уличное освещение, на улице проживают

круглогодично, хорошие подъездные пути  
Рядом: Лечебное озеро «Мойнаки». Самые  
хорошие с полной инфраструктурой песочные  
пляжи в Крыму в пешей доступности 1,4 км:  
«Лазурный берег», Супер Аква» с  
ресторанами, кафе столовыми,  
развлечениями для детей и др. Спортивный  
комплекс Арена-Крым. Отличная футбольная  
инфраструктура, оборудован по последним  
европейским световым стандартам, что дает  
возможность вести тренировочный процесс в  
вечернее и ночное время суток – 1,6 км.

Центр Спорта Эволюция (спортивные  
сооружения, парковая территория детские  
игровые площадки школа серфинга (летом)  
экскурсионные программы анимация для  
детей зал для игр в бильярд паркинг на  
территории лечебное отделение собственный  
пляж киноконцертный зал) – 700 м. Школа  
зимних видов спорта Ильи Авербуха  
«Наследие» - 1,5 км Строится новая школа и  
детский садик – 200 м. Жилая улица, и  
практически вся застроена. Отличный  
развивающийся район рядом с городом 2 км  
от Евпатории. Участки расположены 600  
метров до городского транспорта. Рядом  
застраивается новый жилой комплекс: ЖК  
«Alba del Mare (Альба дель Маре)» ЖК  
«Moinaco Riviera (Мойнако Ривьера)» Цена: 5  
500 000 руб.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России