

**Уточкин Андрей Евгеньевич**

**7(978)927-77-82**

**Республика Крым, Кировский район,  
Синицынское сельское поселение, село  
Васильковое, Заречная улица, 20**

**3 500 000 ₽**

Республика Крым, Кировский район, Синицынское сельское  
поселение, село Васильковое, Заречная улица, 20

## Земельные участки

Площадь участка

57 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

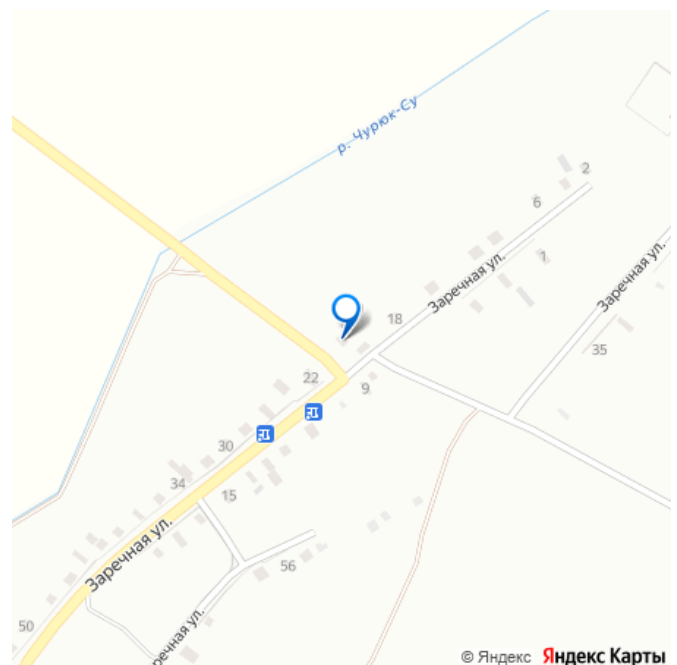
[Земельные участки](#)

## Описание

Продаётся участок 57 соток с домом в селе Васильковое (Крым) Идеальный вариант для хозяйства, сада и комфортной жизни! Что входит: - трёхкомнатный жилой дом; - 3 сарая (для скота, инвентаря или заготовок); - крытая парковка; - подведены газ, электричество и вода. Документы: - вид разрешённого использования: ИЖС и личное подсобное хозяйство; - категория земель: земли населённых пунктов; - кадастровые номера: 90:04:110201:41, 90:04:110201:31, 90:04:110201:79, 90:04:110201:80.

Преимущества местоположения: - тихое, экологически чистое место у реки Чурюк-Су; - плодородная почва — отлично подходит для

для заметок



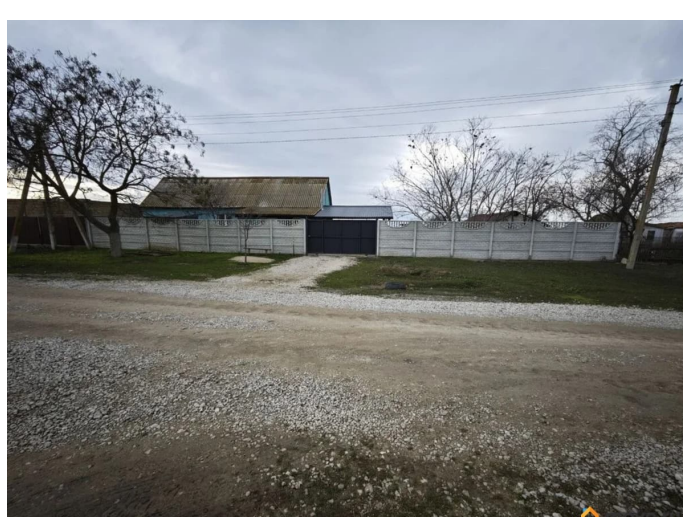
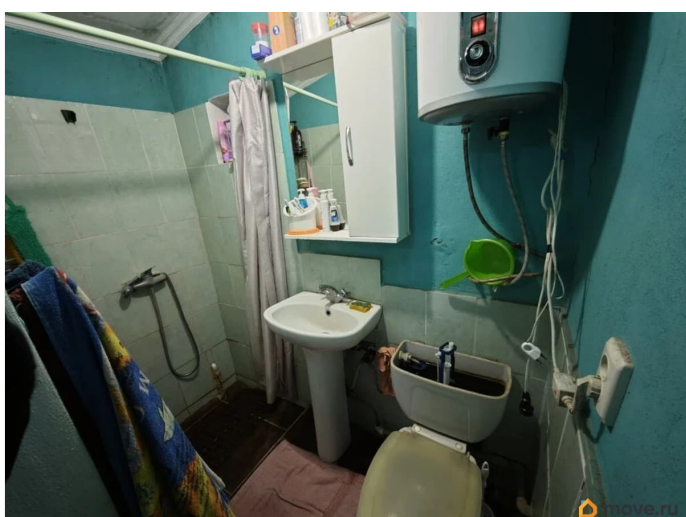
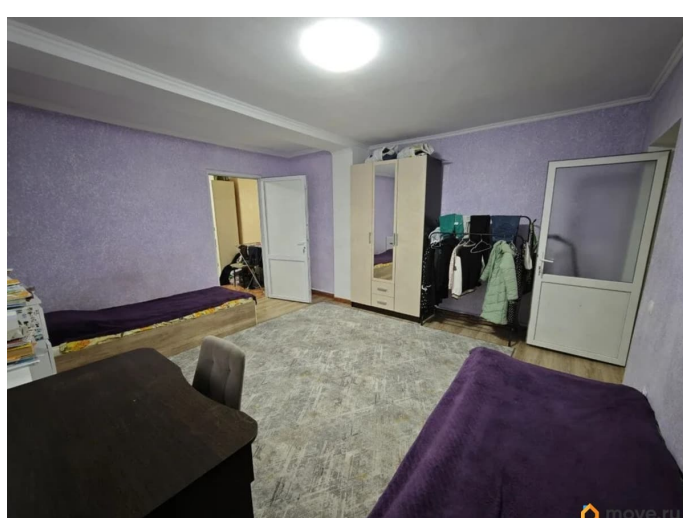
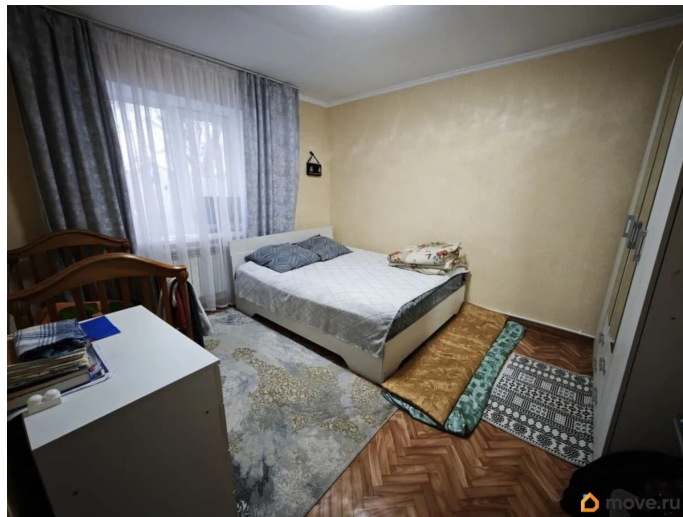
овощей, фруктов и ягод; - достаточно места для разведения скота или подсобного хозяйства. Инфраструктура: - магазины: в селе — продуктовый, в 6 км (с. Владиславовка) — «Рассвет», «Корзинка», «Азиз»; - медицина: фельдшерско-акушерский пункт в селе, поликлиника и аптеки в 10 км (с. Кировское); - культура: сельский клуб; - образование: детский сад и школа в с. Кировское (10 км), ходит школьный автобус; - транспорт: 1,5 км до ж/д станции, несколько минут до трассы «Таврида», регулярное автобусное сообщение. Отдых и природа: - пляж в Феодосии — 30 км (40-50 мин на машине); - дикие пляжи — 25-28 км (35-45 мин); - река Чурюк-Су и лиманы (7-8 км) — отлично для рыбалки и пикников. Почему стоит выбрать этот участок: - много земли для сельхозпроектов; - все коммуникации — можно жить круглогодично; - чистый воздух и спокойная обстановка; - удобная логистика до крупных населённых пунктов.

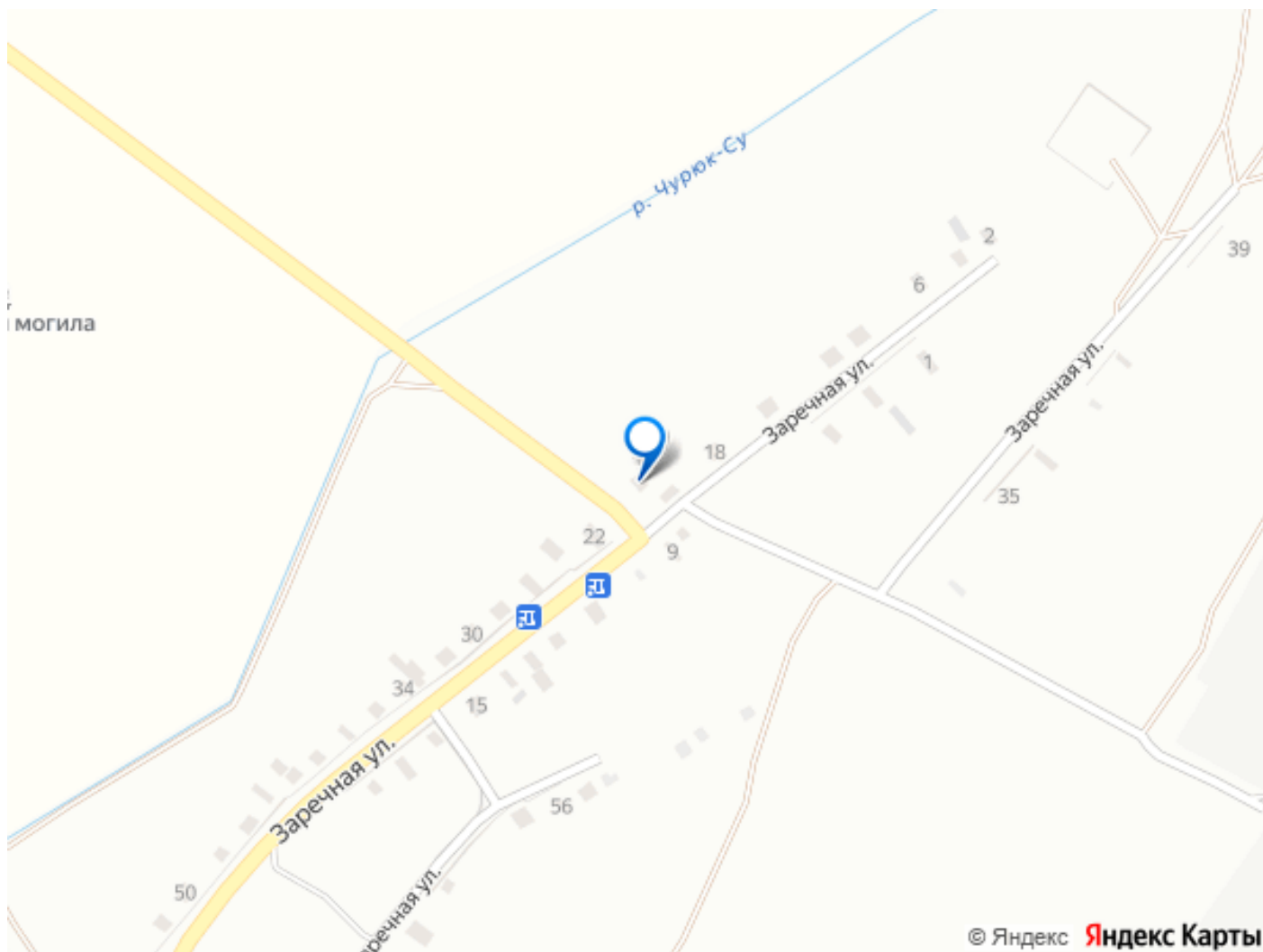












Move.ru - вся недвижимость России