

**Солодовникова Анастасия**

**79785956379**

**Старый Крым, Солнечная**

**5 200 000 ₽**

Старый Крым, Солнечная

## Дом

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

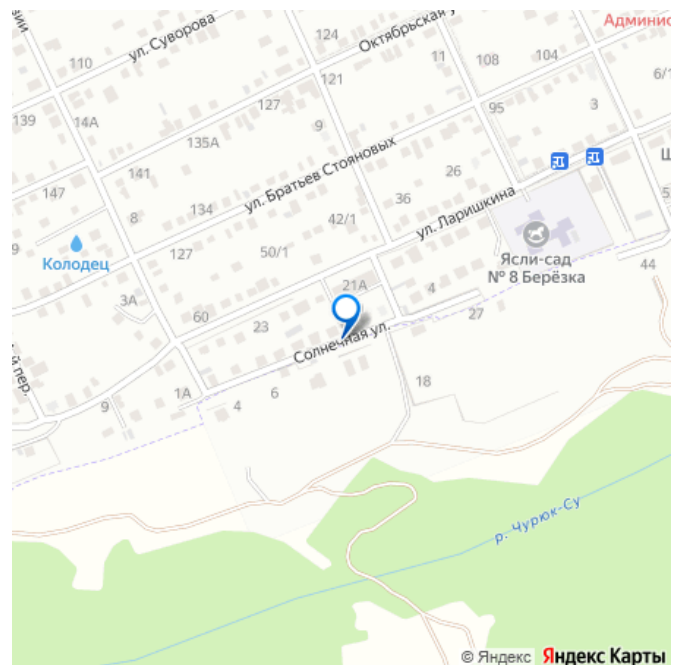
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
водопровод, электричество

## Описание

Рядом с живописным лесом ,в черте города ,  
продается хороший дом, с земельным  
участком , в очень удачном расположении .  
2х этажный дом капитального строения, с  
высокой ,светлой мансардой ,добротный,  
построен для СЕБЯ ,осталось внутренняя  
отделка(частично сделана). Жилая улица,  
прекрасный вид с окна (на горный

для заметок



лес),чистейший ,лечебный воздух ,участок 5,57 соток с насаждениями, достаточно место для организации зоны отдыха. С коммуникации: газ проходит по границе , электричество ,вода – собственный колодец. Большой гараж ,26 кв.м.со смотровой ямой, на первом этаже. Общая площадь дома 194,7 кв.м. В доме 6 жилых комнат и большая ,удобная комната под кухню ,много маленьких подсобно-вспомогательных помещений для дизайнерских переделок под свое усмотрение . На первом этаже 2 большой комнаты 17,2 / 10,8 кв.м., с видом из окна на улицу и во двор, прекрасно подходящие под кухню/столовую , и небольшие помещения на общую площадь 36,4 кв.м. На втором этаже 5 жилых комнат - 17,8/13,9/ 12,4/17,5 / 9 кв.м. + комната под сан. узел 3.1 кв.м. и подсобные помещения - 4.3/5.2 кв.м. Дом с черновой отделкой, новая силовая проводка ,на окнах стеклопакеты ,над входной зоной можно сделать балкон ,выход предусмотрен, в комнате на втором этаже установлено окно с балконной дверью . 3 этажом в доме идет светлая, высокая мансарда, которая подходит для летнего жилья и позволяет наслаждаться пением птиц и свежим воздухом. Вся улица жилая, обустроенная, подъездная дорога накатанная щебенкой, все улицы в городе активно асфальтируются. Очень удобное расположение ,дом недалеко от центра , но при этом на тихой улице. Вся инфраструктура в шаговой доступности: администрация, кафе-рестораны , рынки, супермаркеты, строительные и мебельные центры,стадионы,парки,школы,2 детских сада ,поликлиника, больница, знаменитый санаторий в можжевельниковой роще, гора Агармыш, святые источники, монастырь Сурб-Хач . До моря 25 минут на авто(г.Феодосия,

пгт. Коктебель, Судак ). Под знаменитыми горами Старого Крыма, практически в лесу, первая линия от речки Чурук -су .  
Транспортное сообщение налаженное по старой трассе Феодосия -Симферополь.  
Также недалеко трасса "Таврида"(5 км.)  
Документы РФ. Для знающих Крым, престижные места Крыма, хорошие дома , очень хорошая цена .

