

**Солодовникова Анастасия**

**79785956379**

**Старый Крым, Ленина улица**

**300 000 ₽**

Старый Крым, Ленина улица

**Нежилое здание**

Общая площадь

504 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

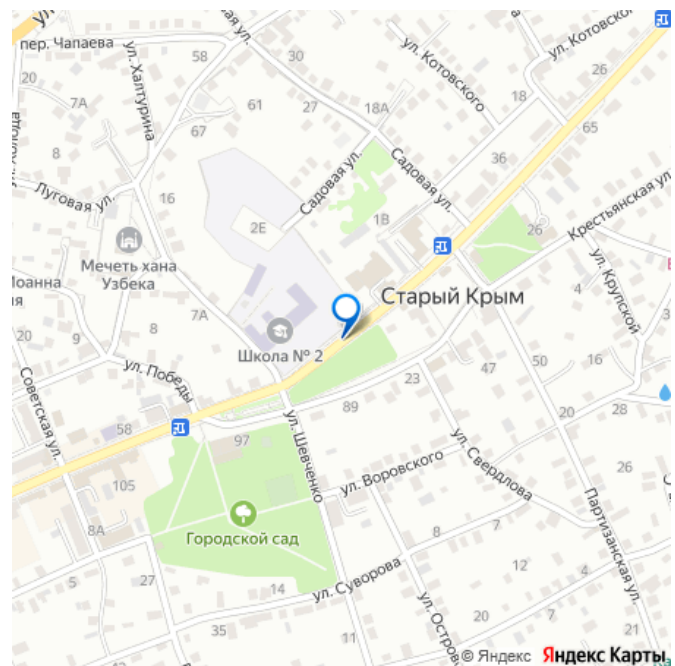
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду просторные и современные помещения в самом центре города . Коммерческие помещения, где возможно разместить торговый/детский/развлекательный центр, шоурум/торговый зал, офис центр, точки общепита ,банкетные залы, кафе или другие коммерческие проекты. Здание расположено в месте с высокой проходимостью — у центрального входа в Гор.сад , по центральной улице города, на ул. Ленина, граничит центральным городским садом, где проходят все значимые мероприятия города ,сам сад является одним из достопримечательностью, любимым местом отдыха местного населения и гостей города, это все увеличивает шансы ведения успешного бизнеса ! • Большой плюс,

для заметок



достаточно мест для парковки автомобилей, большая свободная площадка перед зданием обеспечит комфорт для клиентов. Приятный внешний вид здания будет привлекать внимание прохожих. Предлагаемое здание состоит из 4 помещений общей площадью 504 кв.м. • Помещения : • - А – 144 кв.м. • - Б – 250 кв.м. • - В – 111 кв.м. • - Г – 10 кв.м. •

Арендодатель готов обсудить в вопросах аренды условия, удобные для вас. •

Варианты аренды : • - всех помещений (А Б В Г ) 504 кв.м. • - помещения ( А ) 144 кв.м. • - помещений (Б В Г ) 370 кв.м. • - помещений (А В Г ) 265 кв.м. - помещения (Б) 250 кв.м.

Стоимость аренды в месяц – 600 рублей кв.м..

Автономное отопление —установлен твердотопливный отопительный котел ;

Мокрая точка (подведённые вода и канализация) позволяет: организовать кухню или зону питания; оборудовать санитарные помещения; реализовать проекты, требующие водоснабжения (кафе, салоны красоты, медицинские кабинеты и др.). •

Современные инженерные системы — минимум забот по обслуживанию. Отличное состояние помещений позволит сразу приступить к реализации бизнес-идей, не тратя время и ресурсы на ремонт и конструктивные изменения. Объект обладает всеми необходимыми характеристиками для успешного ведения коммерческой деятельности. Инфраструктура в городе развита, но еще очень много свободных ниш для бизнеса. Объект сдается в аренду на длительный срок, предоставляя уверенность и стабильность. Позвоните нам, чтобы узнать больше об объекте недвижимости и согласовать удобное для вас время осмотра, мы готовы обсудить условия, удобные для вас .

