

Создано: 11.10.2024 в 13:33

Обновлено: 02.02.2026 в 11:00

<https://krim.move.ru/objects/9264132889>

Солодовникова Анастасия

79785956379**Старый Крым, Ленина улица****10 000 000 ₽**

Старый Крым, Ленина улица

Дом

Площадь участка

9 соток



Жилая площадь

220 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

297 м²**Детали объекта**

Тип сделки

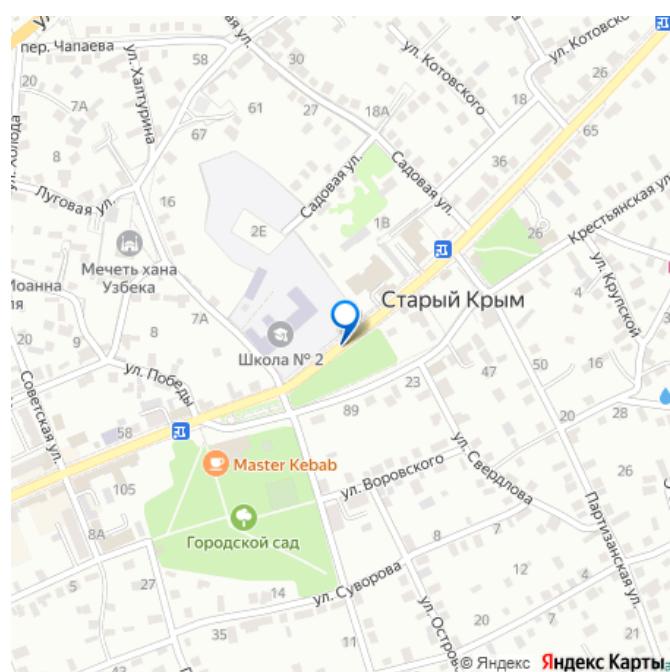
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



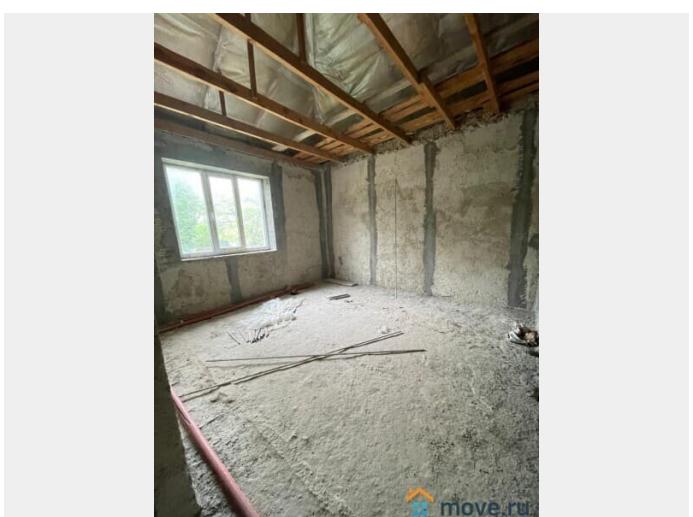
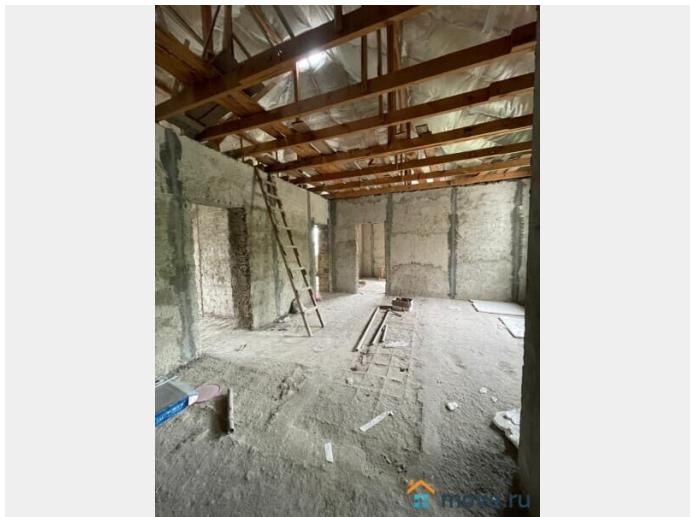
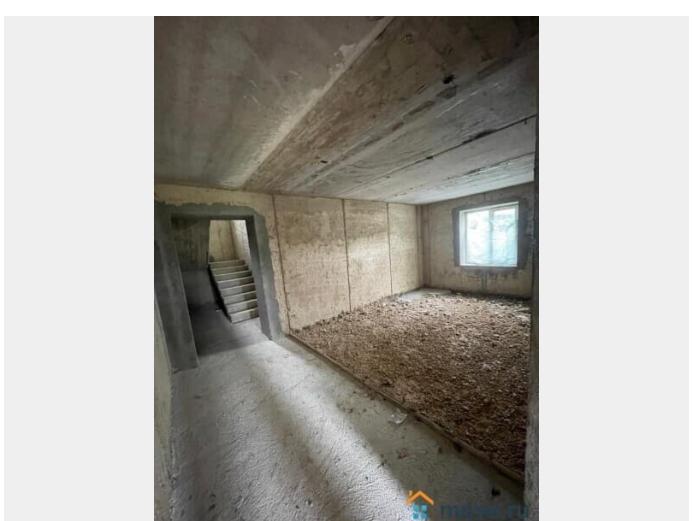
возможен торг, туалет в доме, кухня, отопление,

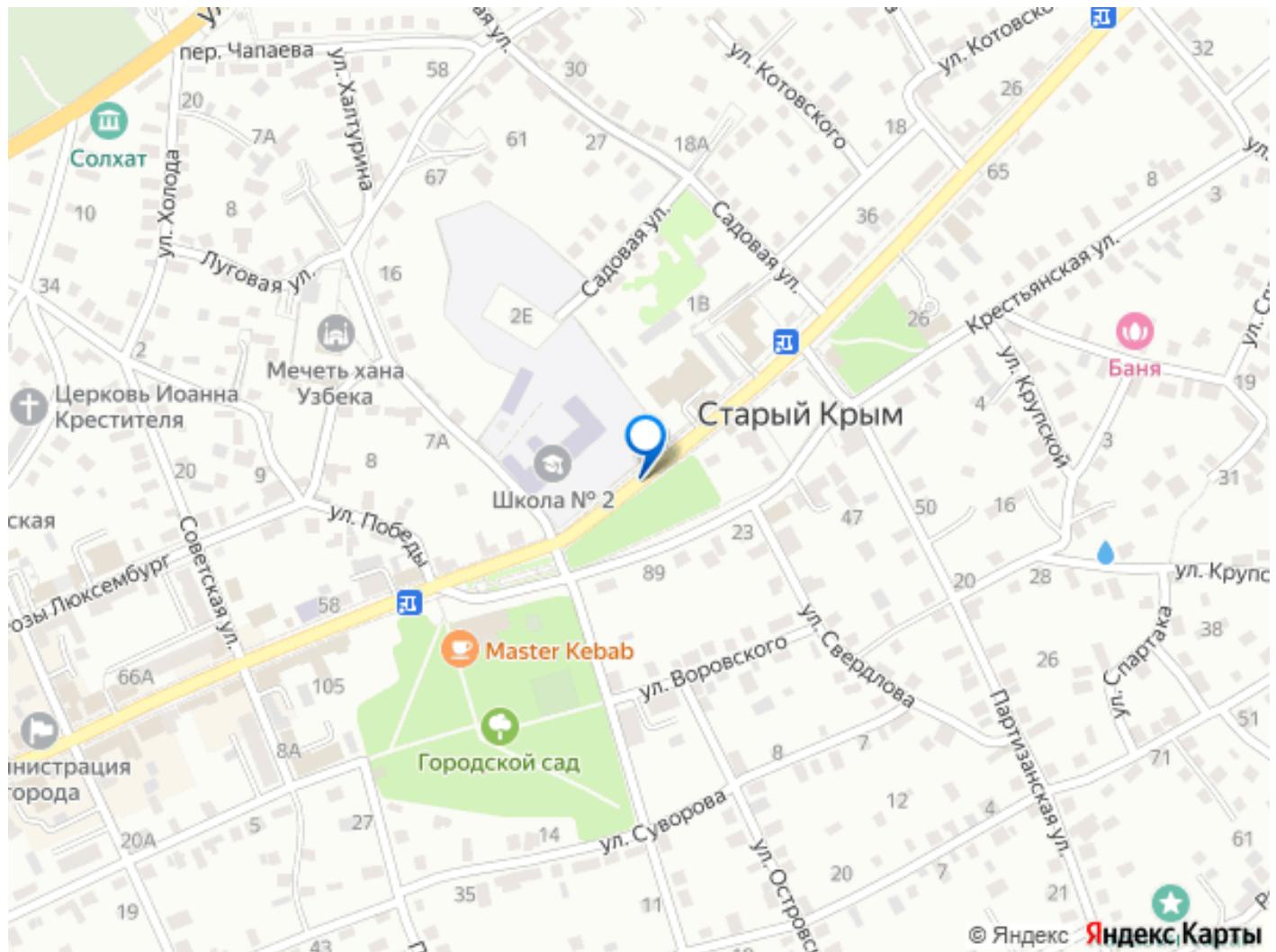
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается дом новой постройки и работающий бизнес на центральной улице г. Старый Крым! Продается дома и магазин по ул. Ленина в Старом Крыму (Кировского района Республики Крым)! Магазин общей

площадью 54,6 кв. м. В здании 4 помещения:
зал 39 кв.м., с/у- 1,9 кв. м., 2 подсобных
помещения: 3,6 кв. м. и 7,5 кв. м. Здание
располагается на отдельном земельном
участке, площадью 90 кв. м., с выходом на
центральную улицу города! На втором
участке построен в 2007 году новый жилой
дом! Построен капитально из крупноблочного
известняка, с бетонными плитами
перекрытия. Добротный, продуманный до
мелочей, строился для себя! Общая площадь
297,6 кв. м. 1 этаж: 4 помещения: 20,5 кв. м.,
22,2 кв. м., 17,6 кв. м., 25,5 кв. м., гараж пл.
32,9 кв. м., котельная 6,2 кв. м. 2 этаж: Холл
31,7 кв. м., комнаты: 39,4 кв. м., 21,4 кв.м.,
18,2 кв. м., 20,7 кв. м., 13,8 кв. м., с/у 8,5 кв.
м. Есть небольшой балкон (пл. 3 кв. м.). Вход
в дом с двух сторон. В доме сделана
черновая отделка, проведен монтаж теплого
пола, установлены окна ПВХ, крыша —
металлочерепица. Дом стоит на кадастровом
учете, проведены кадастровые работы,
сделан технический план, зарегистрировано
право. Дом располагается на земельном
участке площадью 6,32 сотки, целевое
назначение - ИЖС. На участок вход с двух
сторон (с ул. Ленина и с проулка). Участок
огражден, на территории есть колодец. Газ
проходит по границе участка. Канализация -
местная, выгребная яма. Продуктовые и
продовольственные магазины/ рынок/ аптеки/
автостанция в шаговой доступности.
Расстояния: Море - в 25 км. (Феодосия,
Коктебель), в 30 км. Азовское море.
Симферополь - в 100 км.





Move.ru - вся недвижимость России