

Старый Крым, Ленина улица

10 000 000 ₺

Старый Крым, Ленина улица

Дом

Площадь участка

9 соток

Жилая площадь

220 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

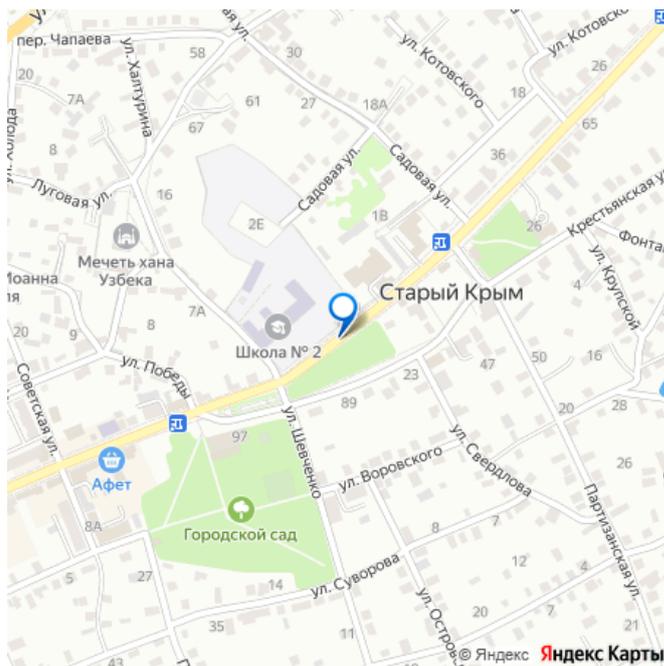
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, кухня, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается дом новой постройки и работающий бизнес на центральной улице г. Старый Крым! Продается дома и магазин по ул. Ленина в Старом Крыму (Кировского района Республики Крым)! Магазин общей

для заметок



площадью 54,6 кв. м. В здании 4 помещения: зал 39 кв.м., с/у- 1,9 кв. м., 2 подсобных помещения: 3,6 кв. м. и 7,5 кв. м. Здание располагается на отдельном земельном участке, площадью 90 кв. м., с выходом на центральную улицу города! На втором участке построен в 2007 году новый жилой дом! Построен капитально из крупноблочного известняка, с бетонными плитами перекрытия. Добротный, продуманный до мелочей, строился для себя! Общая площадь 297,6 кв. м. 1 этаж: 4 помещения: 20,5 кв. м., 22,2 кв. м., 17,6 кв. м., 25,5 кв. м., гараж пл. 32,9 кв. м., котельная 6,2 кв. м. 2 этаж: Холл 31,7 кв. м., комнаты: 39,4 кв. м., 21,4 кв.м., 18,2 кв. м., 20,7 кв. м., 13,8 кв. м., с/у 8,5 кв. м. Есть небольшой балкон (пл. 3 кв. м.). Вход в дом с двух сторон. В доме сделана черновая отделка, проведен монтаж теплого пола, установлены окна ПВХ, крыша — металлочерепица. Дом стоит на кадастровом учете, проведены кадастровые работы, сделан технический план, зарегистрировано право. Дом располагается на земельном участке площадью 6,32 сотки, целевое назначение - ИЖС. На участок вход с двух сторон (с ул. Ленина и с проулка). Участок огражден, на территории есть колодец. Газ проходит по границе участка. Канализация – местная, выгребная яма. Продуктовые и продовольственные магазины/ рынок/ аптеки/ автостанция в шаговой доступности. Расстояния: Море – в 25 км. (Феодосия, Коктебель), в 30 км. Азовское море. Симферополь – в 100 км.

