

Создано: 22.11.2025 в 11:35

Обновлено: 02.02.2026 в 10:58

<https://krim.move.ru/objects/9286781517>

Солодовникова Анастасия

**79785956379**

Старый Крым, Ленина

**2 600 000 ₽**

Старый Крым, Ленина

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

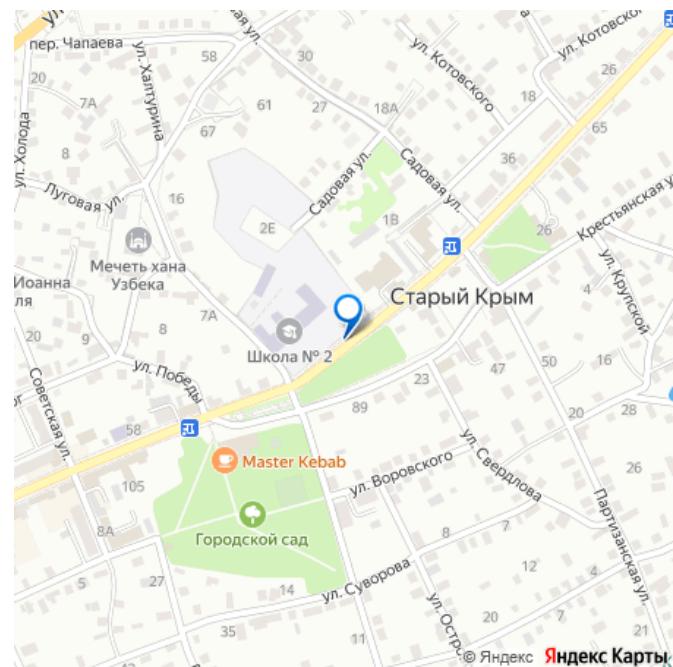
Строение

Блочное

Тип комнат

смежно-раздельные

Ремонт



без ремонта

Год постройки

1960 г.

возможен торг

## Описание

Продается по центральной улице Старого Крыма, 3х комнатная квартира с частичными удобствами . Квартира находится в саманном доме , где в общем 4 квартир . Квартира общей площадью 40 кв.м. : комната 16 кв.м, комната 6,6 кв.м., комната 6,6 кв.м., кухня -коридор 7,5 кв.м, тамбур -веранда 3,3 кв.м. Комнаты небольшие ,но раздельные, что делает квартиру удобной . Вся городская инфраструктура в шаговой доступности , квартира на улице Ленина . К дому выделен участок общей площадью 10 соток, оформленный в долевой собственности, по договоренности с соседями условно поделен по 2,5 соток. По желанию можно грядки, цветы посадить, рассадить сад .Достаточно место для зоны отдыха ,к квартире относится построение (как навес- летняя кухня) и деревянный сарай. Отопление в доме печное,(нужно восстановить), вода- общий колодец во дворе и рядом проходит городской центральный водопровод, можно подключится. Удобства во дворе, но так как квартира крайняя, можно пристроить сан. комнаты или переоборудовать одну имеющуюся комнату под сан. узлы . Удобное расположение для вывода канализацию в выгребную яму .Во двор заход/заезд с двух сторон ,со стороны этой квартиры большие ворота ,это тоже дополнительное удобство, получается парковочные места перед домом и во дворе. Состояние квартиры удовлетворительное, требует ремонта .

Квартира идеально подойдет для тех, кто ищет недорогое жилье, как первоначальное жилье (для молодых) или для организации небольшого бизнеса (сосед переделывал под магазин, можно купить две квартиры рядом и объединить в одно целое с выходом в две стороны) Можно переделать под сезонное жилье для отдыхающих, дорога от Старого Крыма до моря на автомобиле занимает не более получаса.

