

Старый Крым, Ленина 80

20 000 ₺

Старый Крым, Ленина 80

Нежилое здание

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

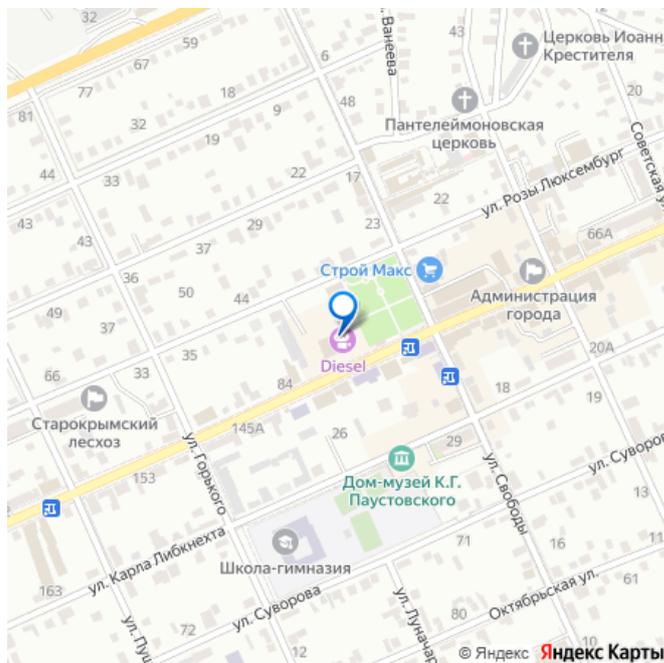
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

В самом центре города сдается в аренду просторное ,светлое, удобное помещение ,где можно открыть досуговый центр, с легким перекусом под романтической музыкой ,можно центр для деловых встреч ; для более конфиденциальных переговоров есть отдельные кабинки/кабинете;можно в этих кабинках открыть салоны по услугам: массажа ,маникюр/педикюр ,для которых не нужны большие помещения ,лучше уединение ,чем соседствовать с другими клиентами ; также можно разместить торговый/детский/развлекательный центр, шоурум/торговый зал, точки общепита - банкетный зал, кафе, так как уже имеется оборудованная барная зона и небольшая кухня ,можно другие коммерческие проекты по вашему фантазию, но с соблюдением норм



законодательства РФ. Помещение находится на втором этаже здания , расположенного в центре города, рядом с парком на Ленина (бывший к/т «Мечта» ,дискотек «Дизель»),парк является одним из любимых мест отдыха мамочек с маленькими детьми ,т.к. в парке находится одна из лучших детских площадок города и теплое время года работает платный детский центр ,где дети, без родителей, за небольшую цену могут поиграть в аттракционах ,под присмотром аниматора . А куда идти родителям...как провести это время, чтобы быть недалеко от детей, но и с комфортом ,с пользой для себя ! Также, самый центр города ,удачное место для встреч, для деловых переговоров, для обсуждения важных и маловажных тем со знакомыми и не знакомыми людьми. Пока в городе это приходится делать стоя около парка ,или даже рядом со своей машиной, под шум и гам городской суеты . Это все увеличивает шансы открытия и ведения успешного бизнеса , для этого прекрасно подходит предлагаемое помещение в аренду. Предлагается: большой зал,(60 кв.м.) где на сегодня стоят два бильярдных стола(можно оставить, можно вывезти, на ваше усмотрение),оборудованная барная зона ,отдельная кухня ,две кабинки /кабинета по 10 кв.м. ,сан.узел ,также помещение под.хоз.нужды(14 кв.м.) • Большой плюс, достаточно мест для парковки автомобилей, большая площадка с торца здания. Стоимость аренды в месяц минимальная для коммерческой недвижимости и центра города Помещение обладает всеми необходимыми характеристиками для успешного ведения коммерческой деятельности. Сдается в аренду на длительный срок, предоставляя уверенность и стабильность. Позвоните нам, чтобы узнать

больше об объекте недвижимости и согласовать удобное для вас время осмотра, мы готовы обсудить условия, удобные для вас.

