

Создано: 18.12.2025 в 13:25

Обновлено: 02.02.2026 в 11:44

<https://krim.move.ru/objects/9287488795>

Солодовникова Анастасия

**79785956379****Старый Крым, Коммуны****5 700 000 ₽**

Старый Крым, Коммуны

**Дом**

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

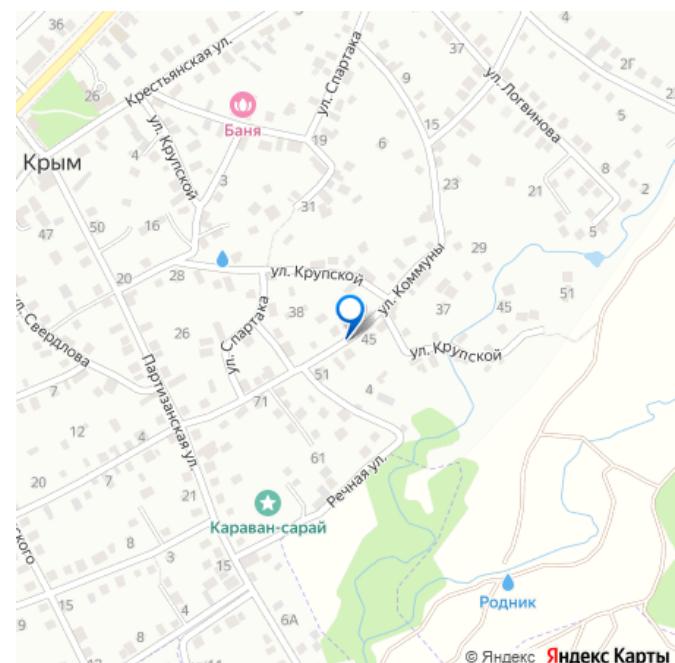
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Недалеко от водохранилища ,от горсада, продается газифицированный дом, в тихой ,односторонней улице, дорога асфальтирована ,подъезд удобен, отсутствие противостоящих домов соседей дает дополнительное удобство . Основной дом саманный,длинный,4 комнаты. Кухня и сан. комната в отдельном помещении, это удобно,

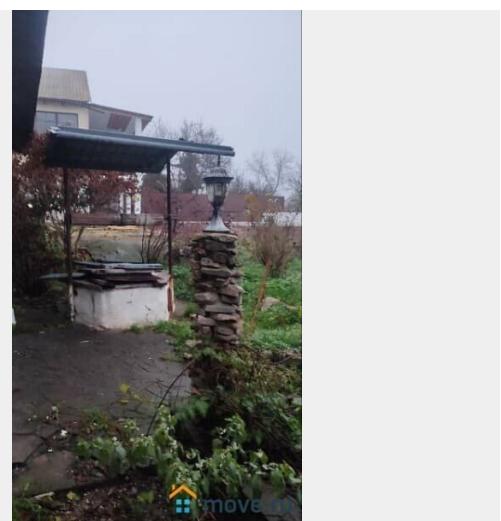


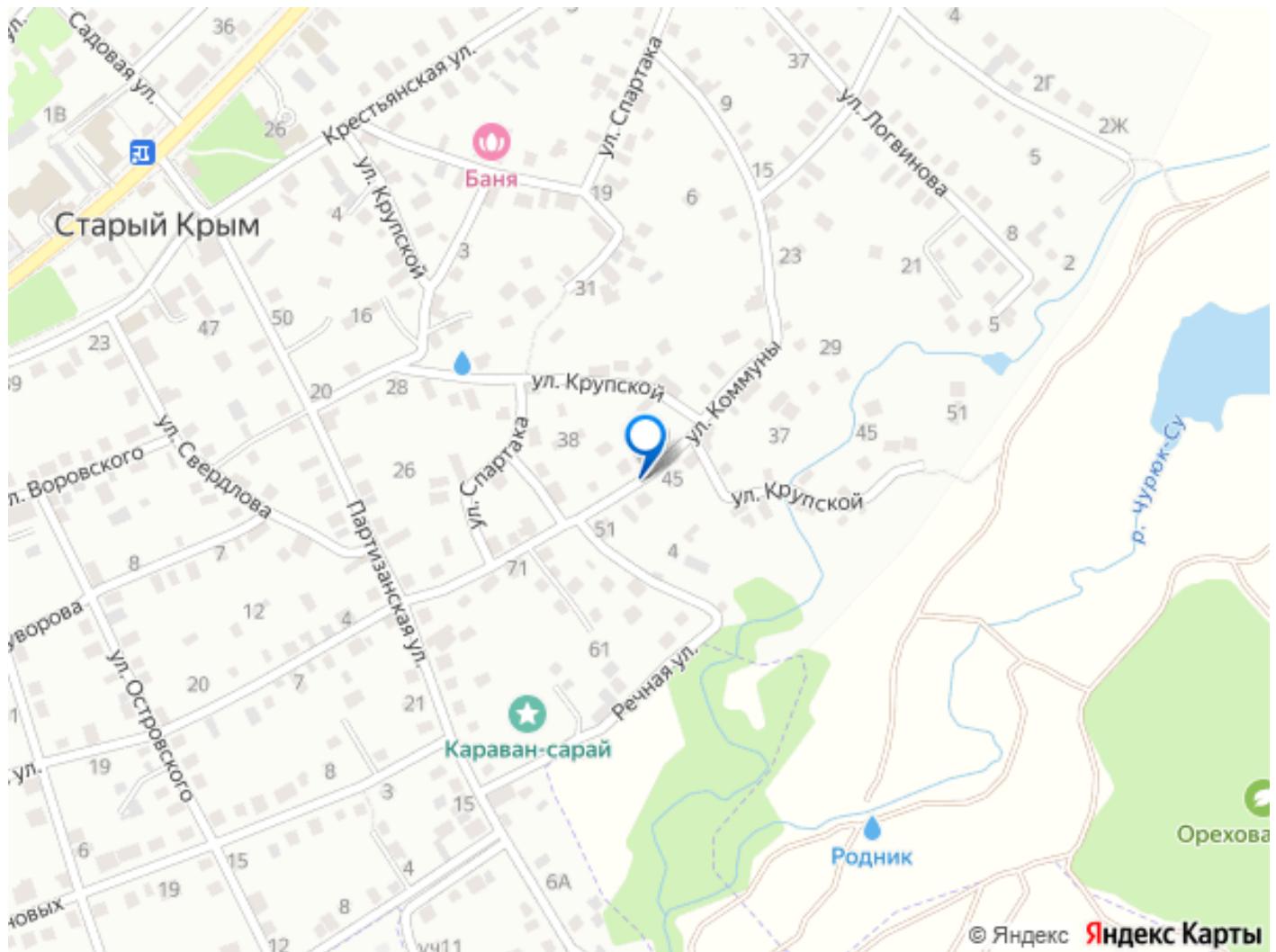
тем более перед кухней обустроена зона отдыха и приема пищи в летнее время, учитывая наш климат, Крымский, это с марта месяца по октябрь . Дом газифицирован, газовый котел на кухне, на всех комнатах установлены радиаторы ,зимой тепло, т.к. дом саманный, летом в комнатах уютная прохлада ,это большой плюс. Газ, вода ,канализация в дополнительном помещении, там же зона готовки с газовой плитой ,зона приема пищи ,отдельной комнатой пристроена сан.комната ,где установлена стиральная машина, унитаз, оборудована душевая . Во дворе хоз. постройки, зона отдыха под навесом . Двухэтажный гараж,(высокой мансардой) ,с помещением под мастерскую и смотровой ямой(бывший хозяин был знаменитым автомехаником по двигателям) . Мансарду можно восстановить и сделать светлый, уютный уголок для гостей . Участок 8,3 соток, отличная земля для грядок и насаждений . Рассажен сад, плодоносящие фруктовые деревья. Двор бетонирован, но нужны умелые руки и желание за всем ухаживать. Общая площадь дома 49,7 кв.м. ,кухни 17,3 кв.м. В доме 3 жилых комнат и маленькая веранда .

Практически ничего достраивать не нужно, все есть, только нужно немного приложить руки, а в сам дом заходи и живи , уже все сделано. Вся инфраструктура в шаговой доступности , администрация, кафе, рынок, горсад, супермаркеты, строительные и мебельные центры, парки ,школы, библиотеки .... До моря 15 минут на авто(г.Феодосия, пгт Коктебель). До знаменитых гор Старого Крыма 3 км.

Транспортное сообщение очень хорошее. Также рядом трасса "Таврида". Документы РФ.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты