

Создано: 11.10.2024 в 14:01

Обновлено: 02.02.2026 в 11:00

<https://krim.move.ru/objects/9264133078>

Солодовникова Анастасия

**79785956379**

## Старый Крым

**2 800 000 ₽**

Старый Крым

## Дом

Площадь участка

16 соток



Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

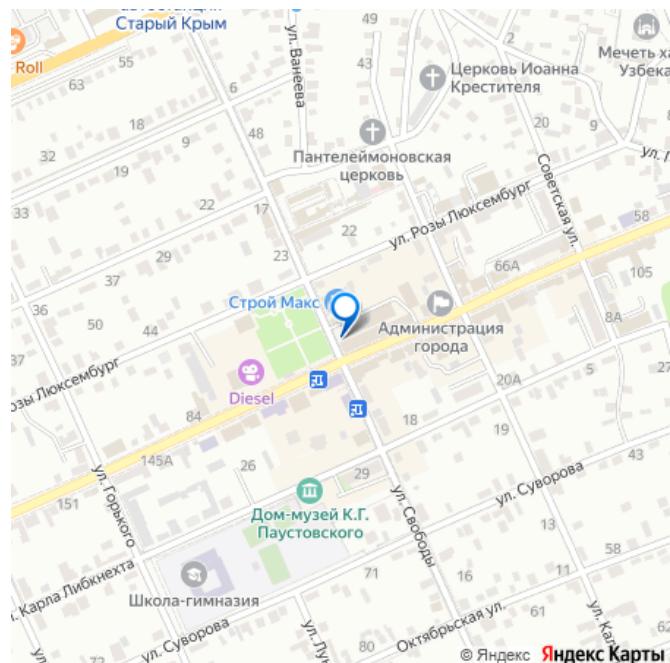
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, ПМЖ



## Описание

Продается доля дома в городе Старый Крым.

На самой «кромке», где городская суета соединяется с природой крымских холмов. ?  
доля - это часть большого строения, в которой есть 3 комнаты, две веранды, кухня, общей площадью 55,4 кв. м. Доля дома

границит с соседями только одной стеной дома, входы, въезды – индивидуальные. Дом долго стоял без хозяина и требует ремонта (стены без существенных трещин, достойно вынесли испытание временем)). Отопление – печное, но по границе участка проложена газовая труба, соседи уже присоединились. В доме есть электричество. Удобства – во дворе. Вода в дом не заведена. Труба централизованной подачи воды – по границе участка. НО Под раскидистым деревом, в 7 м. от дома, есть свой родник! Более вкусной воды вы не найдете! Подъездные пути – асфальт. На участке площадью 16 соток, есть плодовые насаждения: персик, айва, черешня, вишня, орехи, очень плодоносная земля. Строения на участке – два сарая площадью 14-20 кв. м. Есть гараж для невысокого автомобиля. Участок огорожден, с уклоном, на берегу реки. Документы оформлены в соответствии с законодательством РФ, Сделка ожидается через нотариуса (доли), никто не зарегистрирован, и уже все готово к сделке!



