

Создано: 15.07.2025 в 03:19

Обновлено: 21.12.2025 в 03:07

<https://krim.move.ru/objects/9282843282>**Александра, Агентство недвижимости****7978701-80-80****10 000 000 ₽****Дома, дачи**

Площадь участка

5 соток

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Срочная продажа - жилой дом-дачу в г.Евпатория, СТ Весна. Евпаторийская прописка. На земельном участке площадью 5,5 сотки. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Ведение Садоводства. Дом 2010г постройки, в 3-уровня, общая площадь 120 м<sup>2</sup>, жилая 36 м<sup>2</sup>, кухня 24 м<sup>2</sup>, веранда 14 м<sup>2</sup>, санузел 11 м<sup>2</sup>. Установлена сплит - система (зима -лето). Коммуникации: вода, электричество, отдельно своя скважина (электро генераторная станция), фильтра, канализация септик, бойлер, два кондиционера, счетчики на свет и воду.

для заметок

Интернет, спутниковое ТВ. Дом построен в камень (ракушняк), между этажами плиты перекрытия, на первом уровне гараж (расчитан на две машины, с отдельным выходом во двор). Ухоженный дворик, плодовые деревья, участок полностью огорожен евро забором, залита площадка под беседку, сделан хороший ремонт.

Кованые решетки, металлопластиковые окна, железная дверь. Продажа с мебелью и техникой, частично. Остановка, магазины, аптека, заправки, авто мойка в шаговой доступности, в 3 км оптово-розничный рынок.

Городская транспортная развязка.

Документы готовы к продаже. Право собственности на землю и на дом. Дом расположен в 150м от озера Сасык, и 3,8 км от моря. Цена: 10 000 000 руб.

Move.ru - вся недвижимость России