

Создано: 14.01.2025 в 18:05

Обновлено: 01.02.2026 в 08:42

<https://krim.move.ru/objects/9269775576>

Андрей

**79785996823**

## Скалистое

**1 300 000 ₽**

Скалистое

## Земельные участки

Площадь участка

38 соток

## Детали объекта

Тип сделки

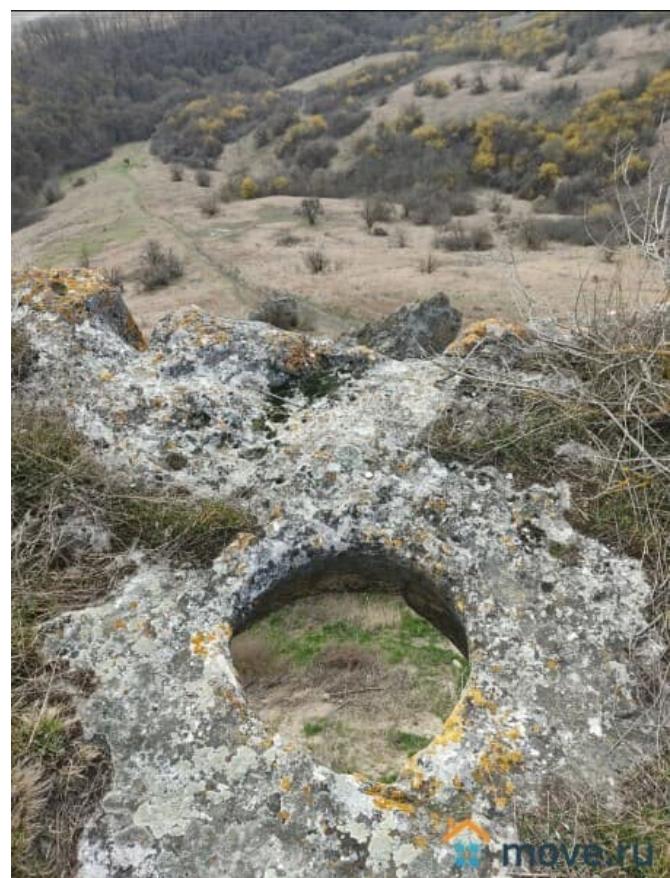
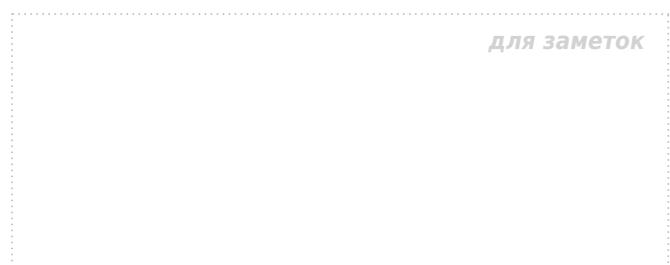
Продам

Раздел

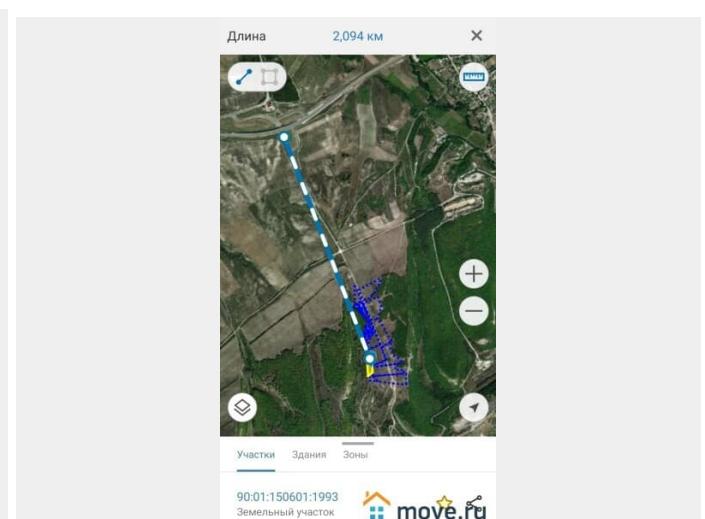
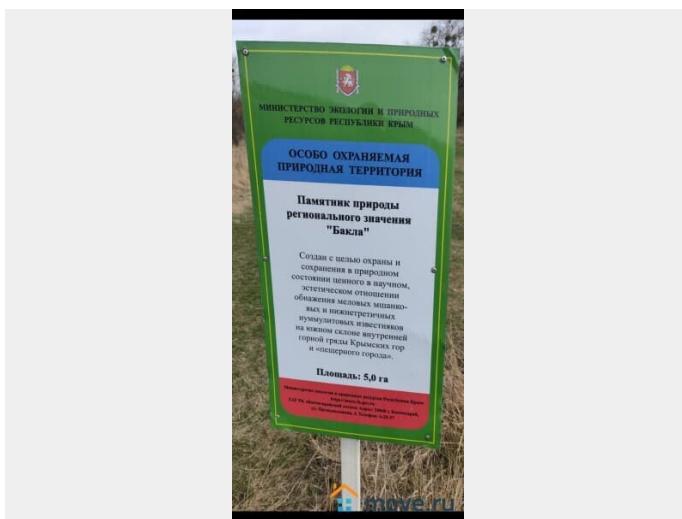
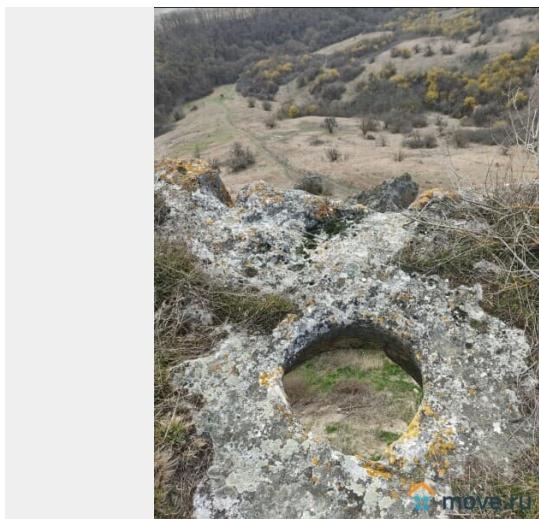
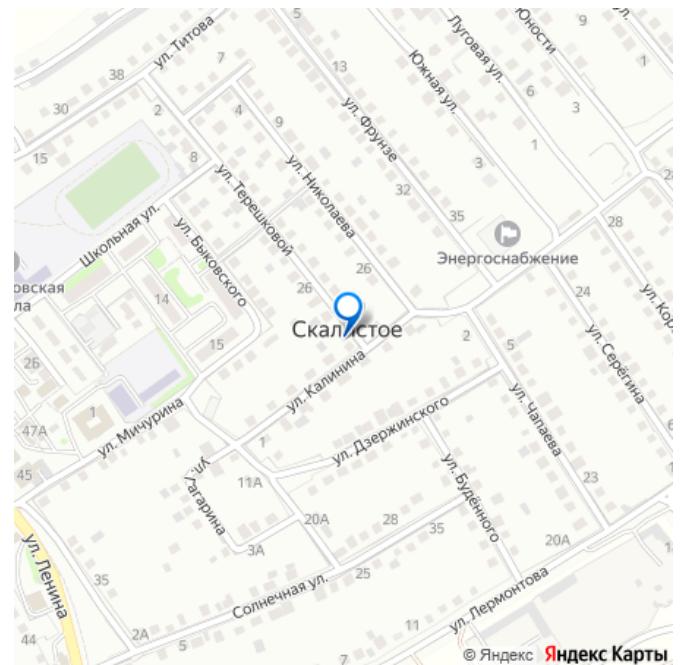
[Земельные участки](#)

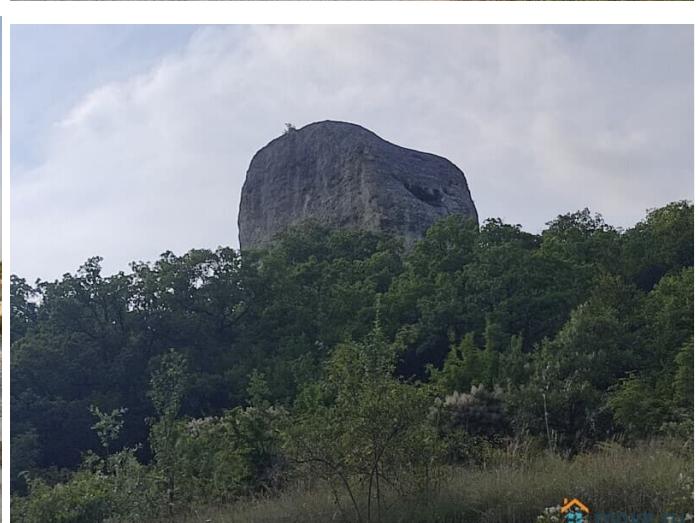
## Описание

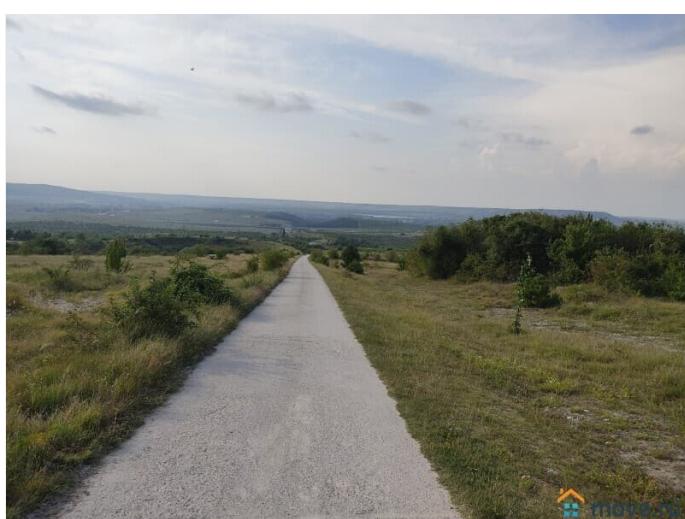
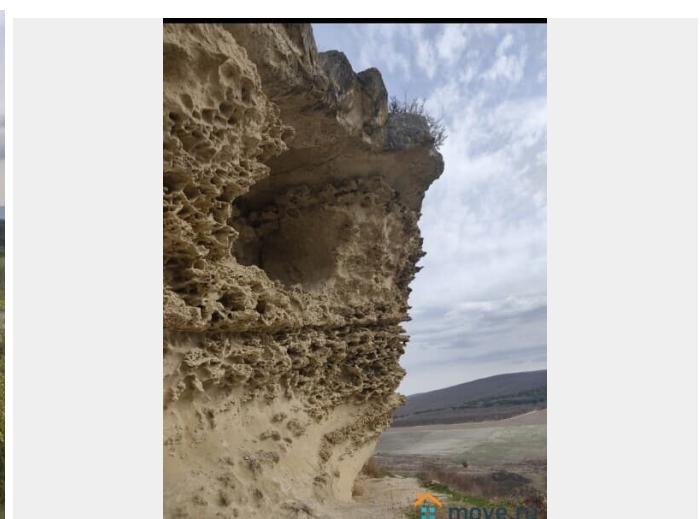
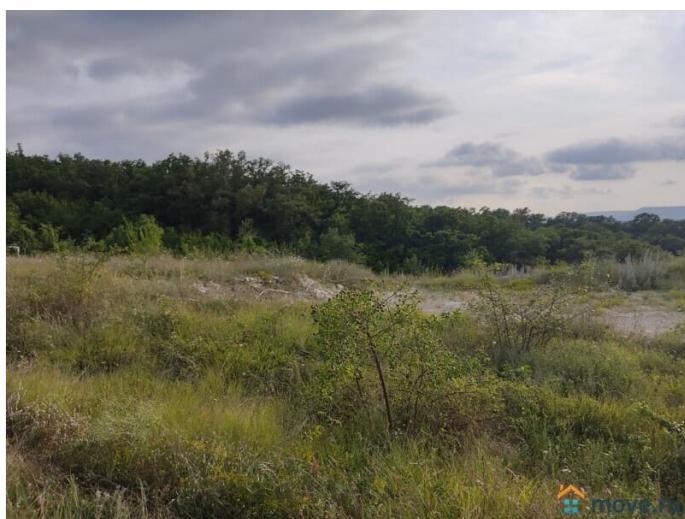
Продам свой видовой участок 38 соток, назначение ЛПХ, расположенный в 11 км от Симферополя (по трассе Таврида). С участка открывается вид на долину, горы вокруг, в нескольких километрах село Скалистое и знаменитое Марсианское озеро, с чистой, лазурной водой, так же древний скальный город Бакла! На сегодняшний день, на участке возможно строительство дома без капитального фундамента (каркасный, сип панели). Для любителей уединенного проживания рядом, но не в цивилизации подходит идеально! Глэмпинг впишется в природу идеально! Перспективы развития территории: 1) По границе с участком массив 17 га СНТ Алешино. Сейчас идут переговоры с инвесторами по началу строительства коттеджного поселка. 2) Так же в 2 км от

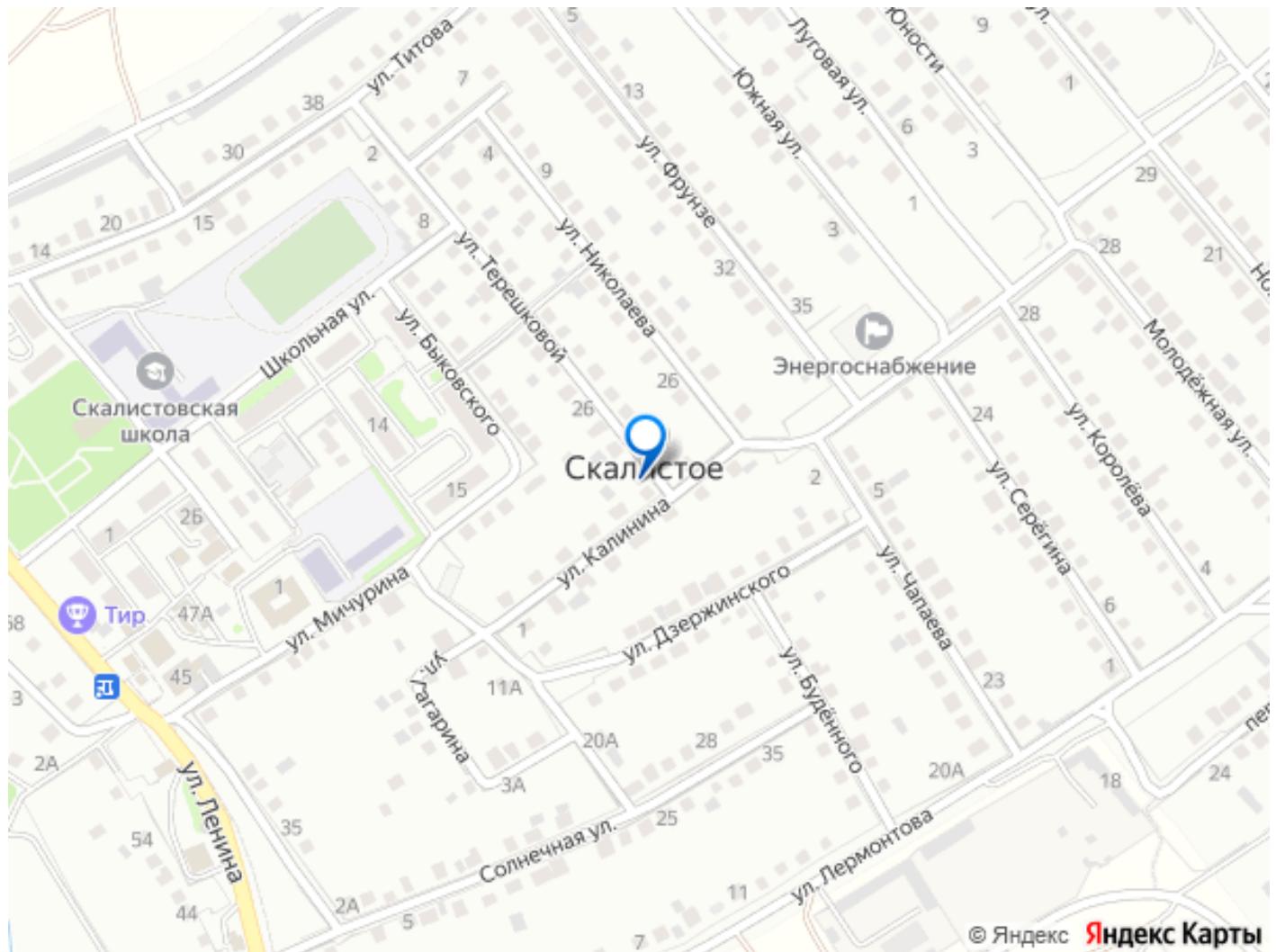


участка планируется строительство Крымского Диснейленда на 100 га. Участок в аренде на 49 лет, с 2024 г. переоформления на другое физ лицо через МФЦ, 2 км от трассы Тавриды, 11 км от Симферополя по трассе Таврида. Цена 1,3 млн рублей. отвечу на все вопросы по телефону









Move.ru - вся недвижимость России