

Ялтинский Сергей**79780810262****Симферополь, улица Воровского, д 20****990 000 ₽**

Симферополь, улица Воровского, д 20

Нежилое здание

Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

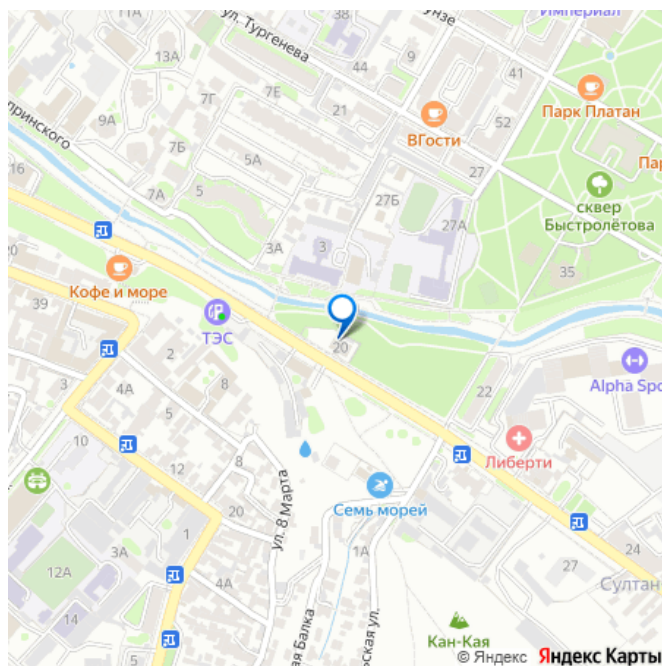
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда отличного обособленного домовладения в самом центре Симферополя, по ул.Воровского, в парковой зоне, рядом с р.Салгир. В шаговой доступности несколько элитных ЖК - "Альфа", "Триумф", "Консоль". Удобная пешеходная и транспортная доступность. Здание 2-х этажное, площадью 500 м², с отличным ремонтом, выполненным в 2015г. В здании 14 кабинетов, 4 санузла, 3 душевые, ресепшен, кухня, 4 балкона и великолепная большая терраса из кабинета руководителя, оборудованная по зимний сад. Кабинеты оборудованы офисной мебелью. В подвале - 5 отдельных помещений под любые цели. В отдельном здании на территории помещение круглосуточной охраны и собственная газовая котельная. Территория - 15 соток земли (в аренде), по всему

для заметок



периметру ограждена высоким забором. Установлены 2-ое автоматических ворот с заездом с ул.Воровского. Территория облагорожена, выполнено озеленение имеется крытая беседка с зоной для барбекю. Во дворе обустроена парковка на 8 автомобилей. Заключены отдельные договоры с обслуживающими организациями. Отдельная выделенная линия электроэнергии (50кВт). Здание отлично подойдет под размещение офиса, отделения банка, представительства, медицинского центра, мини-отеля, образовательного учреждения и т.п.

