

Корзилова Наталья

79788707033

Симферополь, Севастопольская, д. 62

170 000 ₺

Симферополь, Севастопольская, д. 62

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

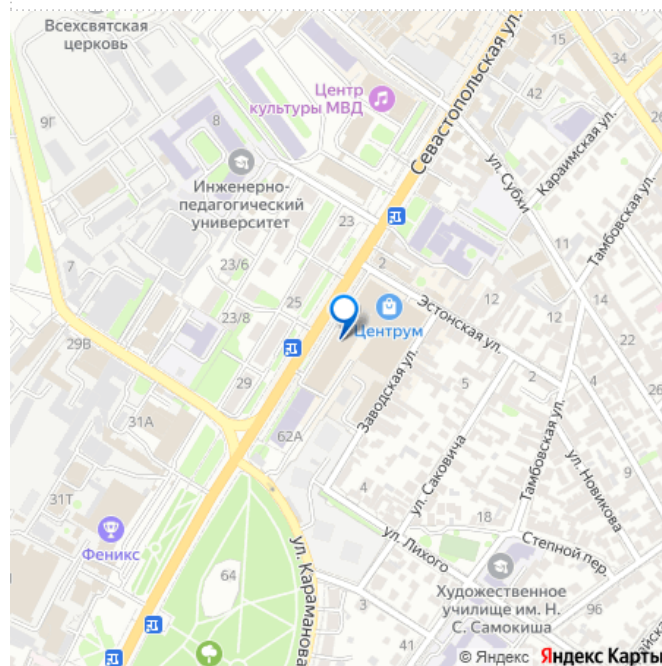
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

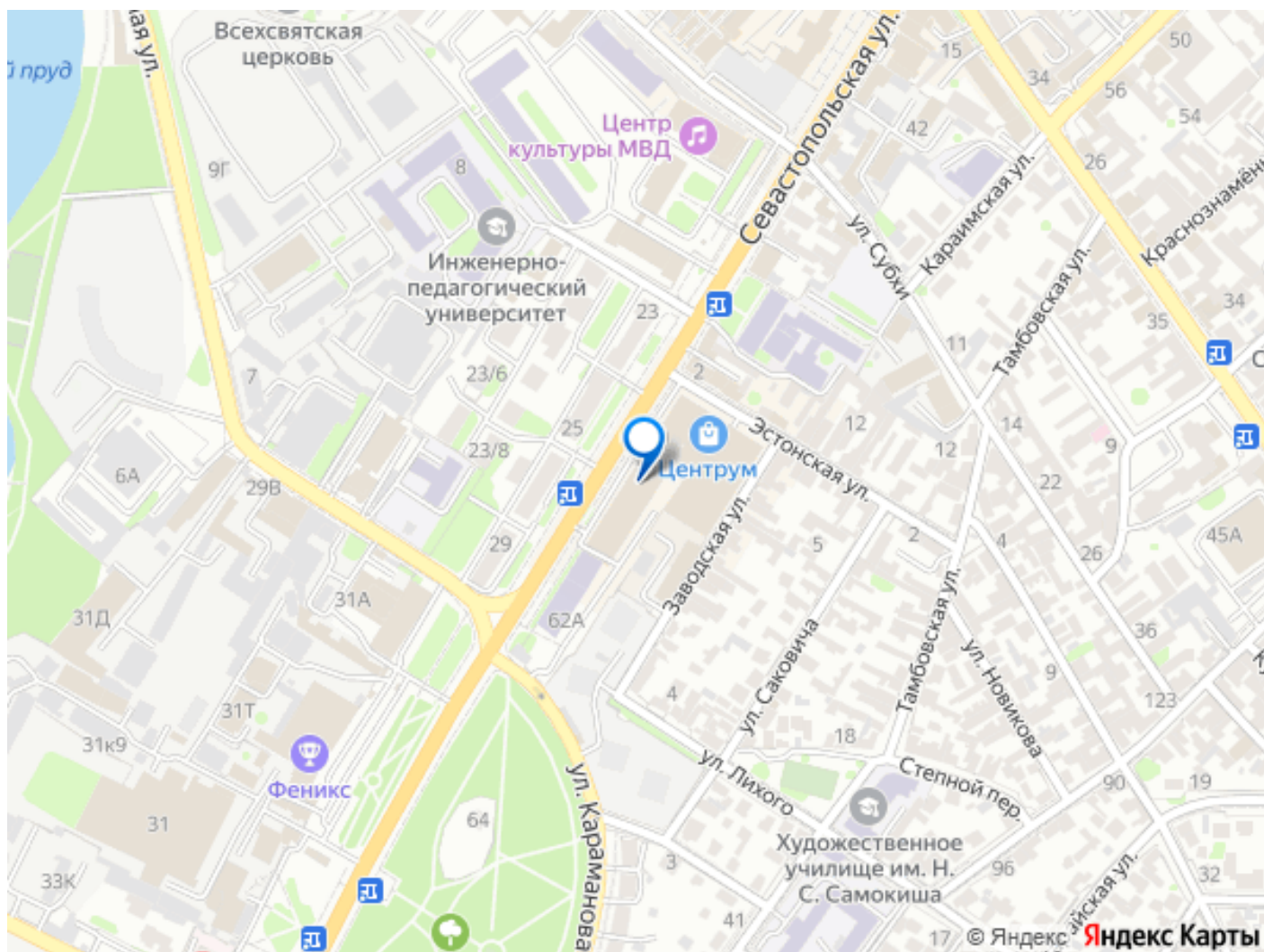
Предлагаем в аренду торговую площадь 34 м.кв. с отличным расположением и самым высоким трафиком, на 1 этаже, торгово-развлекательного комплекса "Центрум", который занимает наиболее выгодное территориальное расположение в центре Симферополя. Помещение можно рассматривать под магазин, офис продаж. Есть другие помещения от 35 м.кв. на 2 и 3 этажах цена от 2000рублей за м.кв. Наш комплекс ориентирован на целевую аудиторию среднего и среднего плюс сегментов, что создаёт отличные перспективы для продаж. Ежедневный трафик посетителей торгового центра 7000-9000 человек. Краткая справка о ТРК CENTRUM: - идеальное размещение в центре города, - хорошая транспортная доступность

для заметок



(20 маршрутов во все районы города), - 5 ВУЗов и государственные учреждения Республики Крым в пешей доступности, - рядом 3 основных жилых микрорайона и центр города, - в пешей доступности строится 3 новых жилых массива; - наличие развитой развлекательной составляющей (более 5000 кв. м), - большое число эксклюзивно представленных брендов. - строительство элитного жилого массива на прилегающей территории Торговый комплекс CENTRUM - это городской fashion-культурный -центр. Эксклюзивно или впервые представлены легендарные мировые и федеральные бренды, такие как Mango (woman, man, kids), ArmaniExchange, US Polo, Bugatti, Miss Sixty, Incanto, Sportpoint (UnderArmour, Nike, Adidas, Asics..), Mark Aurel, UNQ, Mark Andre, Gulliver, Black star burger, Sapiens и пр. В первом квартале 2026 г. готовится к открытию premium концепт с брендами: EA7, Boggi Milano, Karl Lagerfeld и пр. Летом откроется концептуальный магазин Boss, где будет представлено 3 линейки бренда. Универсам 5М-Гурман, супермаркеты DNS, Кари кидс, Читай-город, Гигаспорт, магазины O'stin, Funday, MANGO, Sportpoint. На 4 этаже ТРК CENTRUM разместился современный 5-ти зальный кинотеатр КИНО Центрум с инновационной системой звука DolbyAtmos, модный панорамный ресторан, самая крупная в Крыму VR- арена, зона фудкорта и уникальная open-air площадка с фудзоной и зоной для городских мероприятий и отдыха – EVENT-арены площадью 1400 и 2200 кв. метров, где проводятся модные показы, концерты, фестивали. Если вы ищете комфортное помещение для Вашего бизнеса — это отличный вариант! Для получения дополнительной информации и организации

встречи свяжитесь со мной удобным способом.



Move.ru - вся недвижимость России