

Нелли Нанивская

79787063140

Симферополь, Севастопольская, д. 31 Е

55 000 ₺

Симферополь, Севастопольская, д. 31 Е

Нежилое здание

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

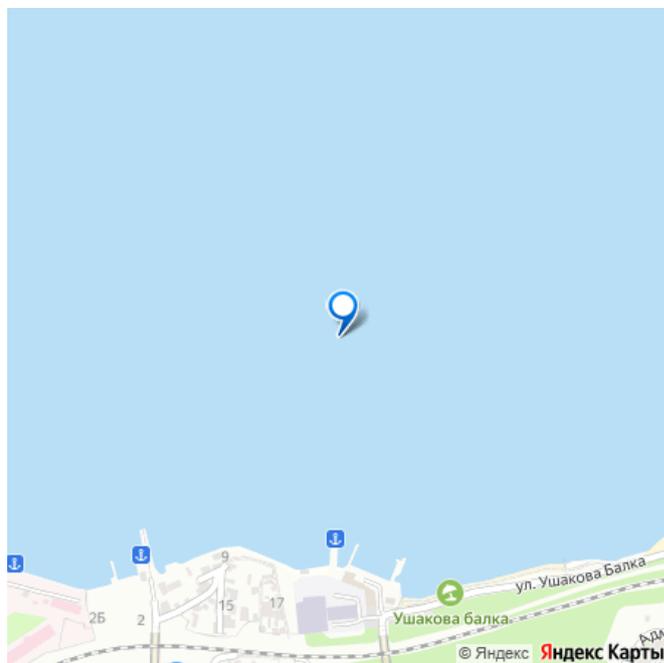
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

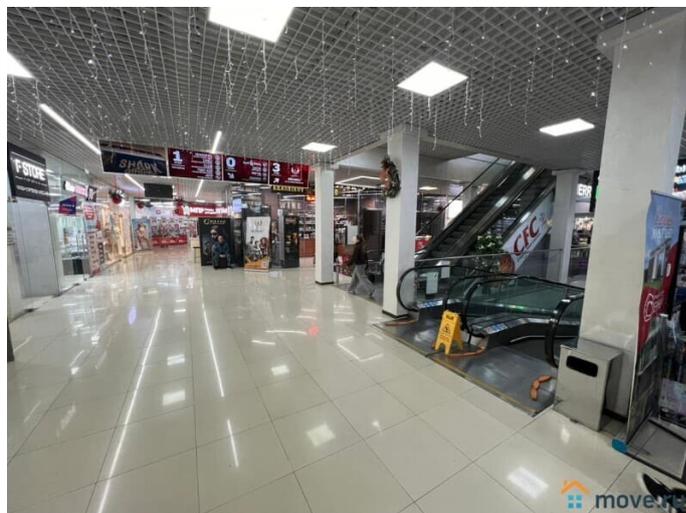
Описание

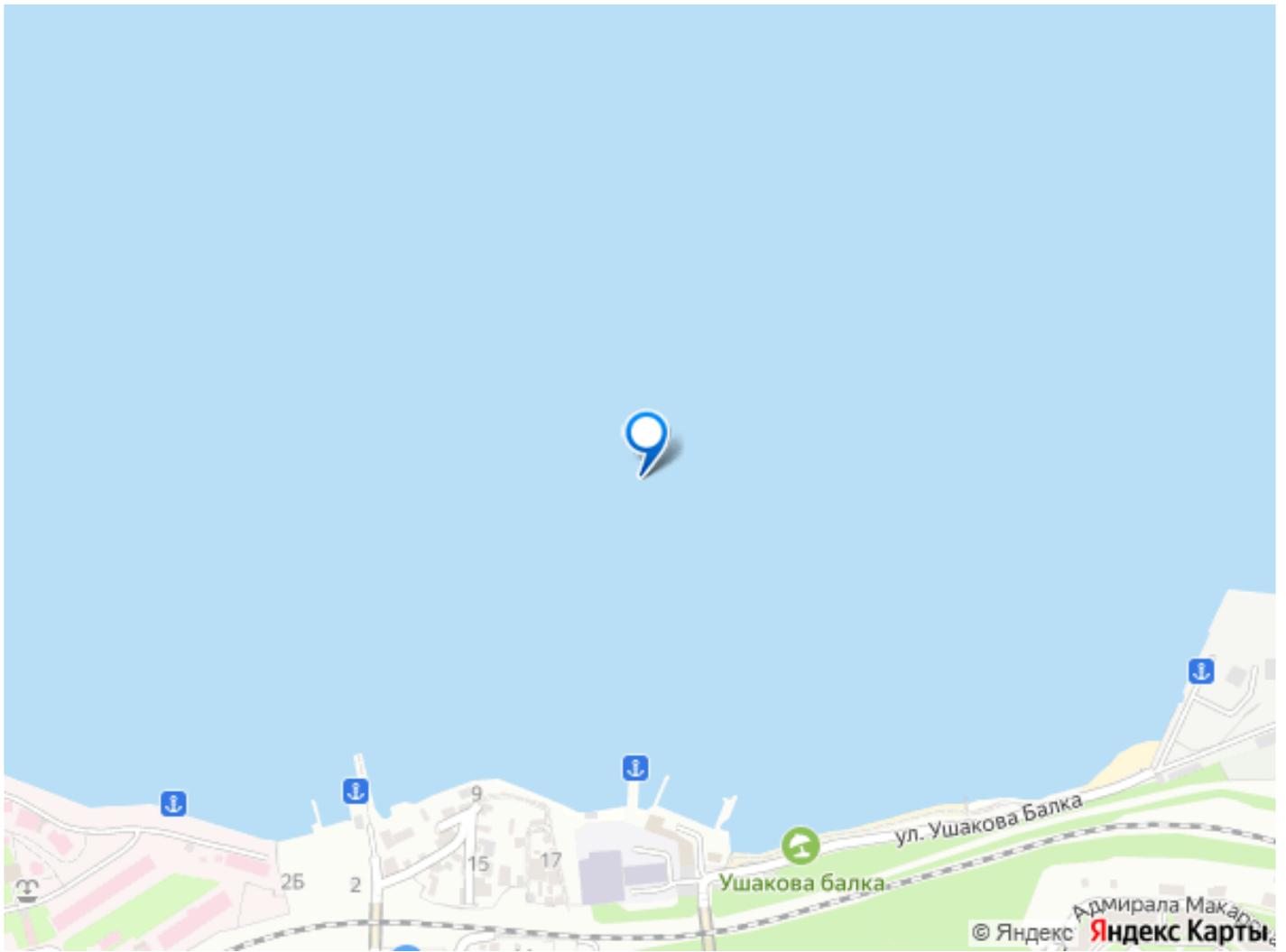
Сдаётся в аренду несколько помещений в ТЦ Лоцман. Расположение - Симферополь, улица Севастопольская, 31Е. Помещения площадью: 22 кв м, 1 этаж, 24.4 кв м, цоколь, рядом кассы Яблока. 32 кв м - 2 этаж, предполагается под точку, связанную с питанием, 50 кв м, 1 этаж и есть ещё 2 больших помещения по 930 квадратов (цоколь и часть 1го этажа). Помещение в 930 кв.м. сдаётся или целиком, или рассматривается дробление на более мелкие. Без комиссии. 22 к.в.м - 55 ТР, 24.4 - 75 ТР, 32 кв м - 80 ТР, 50 кв м - 70 ТР. Чем интересно? В помещениях стильный ремонт, арендные каникулы обсуждаются. Собственники помещений обсуждают любые условия при использовании помещений и развития вашего бизнеса. Место проходное, автомобильный и

для заметок



пешеходный трафик. В самом ТЦ расположены действующие точки торговли, питания, кафе, что способствует привлекательности для покупателей, увеличению проходимости. Рядом строится новый ЖК, напротив парк им. Шевченко Т.Г. В соседях в центре ТЦ Яблоко, что способствует привлечению посетителей. Рассматривается возможность объединения площадей. Возможность разместить наружную рекламу. PS Есть помещения по другим адресам города, уточняйте. (Куйбышевский рынок, ул. Долгоруковская, ул. Маяковского, бул. Ленина и др)





Move.ru - вся недвижимость России