

Андрей

79785996823

Симферополь, пгт Николаевка

7 999 000 ₽

Симферополь, пгт Николаевка

для заметок

Таунхаус

Площадь участка

1 соток

Жилая площадь

140 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

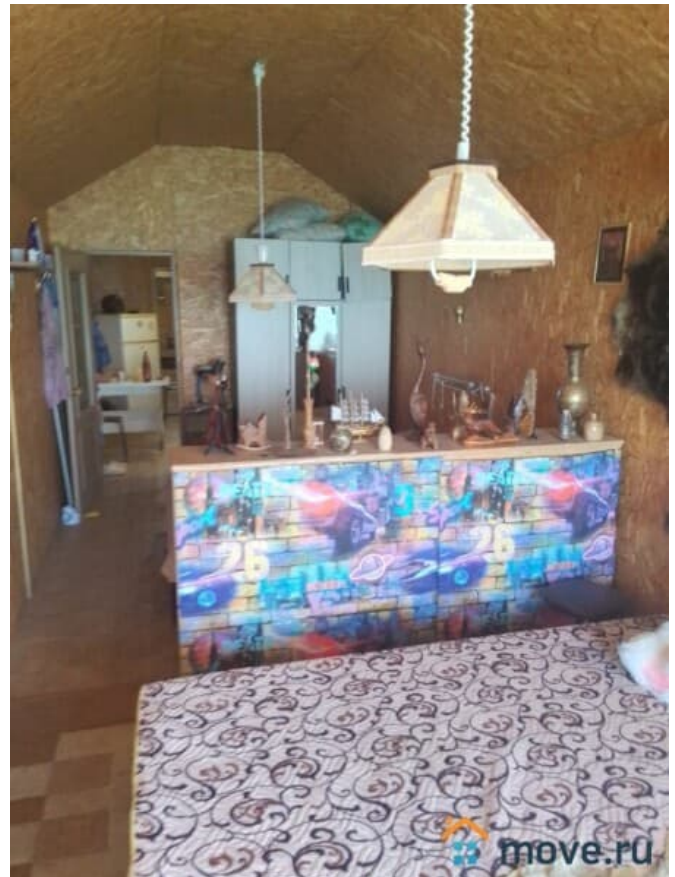
Раздел

[Дома, дачи](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество

Описание

?Продам 3 эт эллинг у Черного моря! 1 линия от пляжа, вид из окон на бескрайнее море! Очень красиво зрелище! От аэропорта Симферополя, пгт Николаевка ближайший берег моря, 38 км по новой трассе! Эллинг расположен в кооперативе Якорь, есть членская книжка, ежегодные взносы все



оплачены. Круглогодично охрана, можно проживать тут постоянно. Общая площадь 250 м2, 3 этажа, баня на дровах, есть территория для отдыха около строения. Ремонт не требуется. В эллинге есть 3 номера, в одном проживаю сам, 2 номера сдаются для туристов в аренду. Цена большого номера в сезон 3,5 т руб, номера поменьше 2,5 тыс руб. Так что ваши вложения окупаются в течении 7 лет. Представьте - всё лето живете у моря, купаетесь, поправляете здоровье, а туристы оплачивают ваши все расходы и еще остается!!! Цена 8 млн рублей, разумный торг уместен.

