

Создано: 25.09.2024 в 13:37

Обновлено: 07.02.2026 в 09:38

<https://krim.move.ru/objects/9263088648>**Андрей****79785996823****Симферополь, пгт Николаевка****7 999 000 ₽**

Симферополь, пгт Николаевка

для заметок

**Таунхаус**

Площадь участка

1 соток

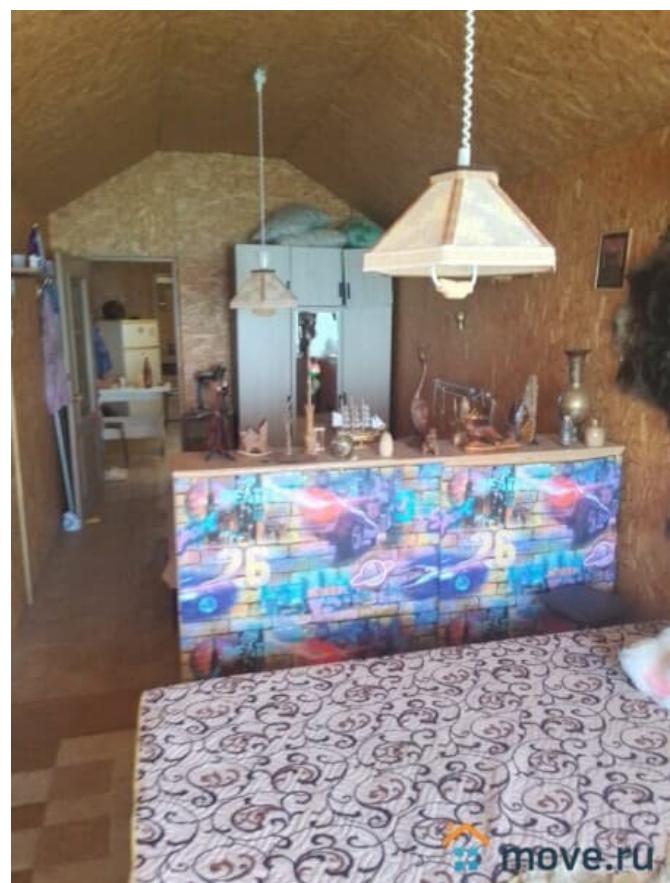
Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество

**Описание**

?Продам 3 эт эллинг у Черного моря! 1 линия от пляжа, вид из окон на бескрайнее море! Очень красиво зрешище! От аэропорта Симферополя, пгт Николаевка ближайший берег моря, 38 км по новой трассе! Эллинг расположен в кооперативе Якорь, есть членская книжка, ежегодные взносы все

оплачены. Круглогодично охрана, можно проживать тут постоянно. Общая площадь 250 м<sup>2</sup>, 3 этажа, баня на дровах, есть территория для отдыха около строения. Ремонт не требуется. В эллинге есть 3 номера, в одном проживаю сам, 2 номера сдаются для туристов в аренду. Цена большого номера в сезон 3,5 т руб, номера поменьше 2,5 тыс руб. Так что ваши вложения окупаются в течении 7 лет. Представьте - всё лето живете у моря, купаетесь, поправляете здоровье, а туристы оплачивают ваши все расходы и еще остается!!! Цена 8 млн рублей, разумный торг уместен.

