

Создано: 10.04.2024 в 10:24

Обновлено: 13.01.2026 в 07:59

<https://krim.move.ru/objects/6922948241>

Андрей

**79785996823**

Симферополь, Евпаторийское шоссе

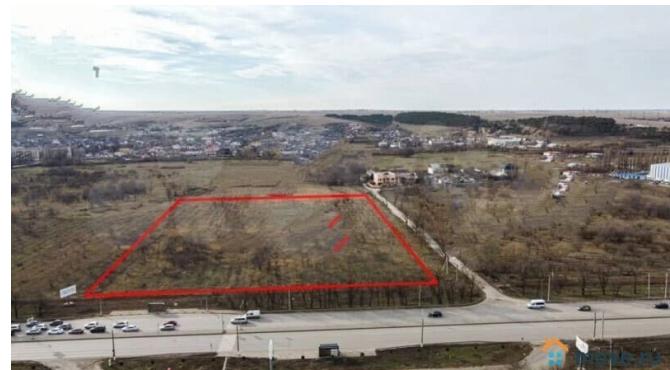
**118 900 000 ₽**

Симферополь, Евпаторийское шоссе

## Земельные участки

Площадь участка

97 соток



## Детали объекта

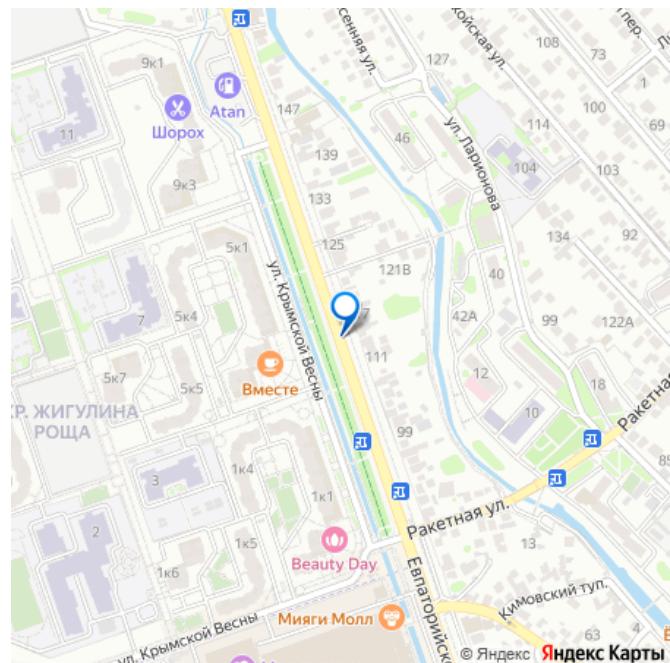
Тип сделки

Продам

Раздел

## Земельные участки

возможен торг, водопровод, канализация, электричество, газ

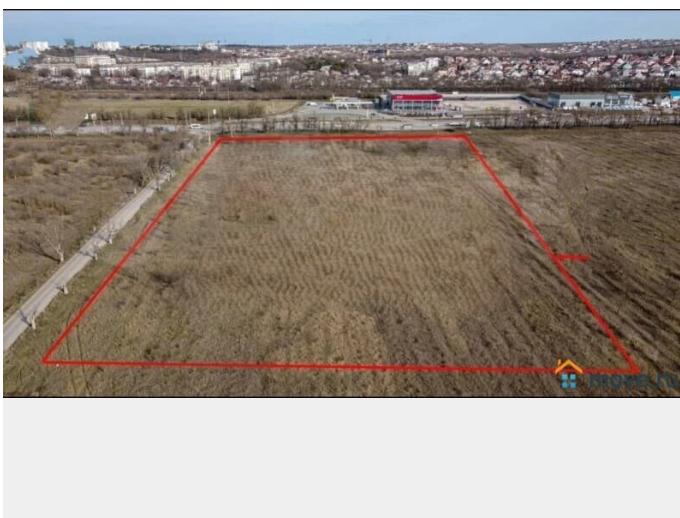
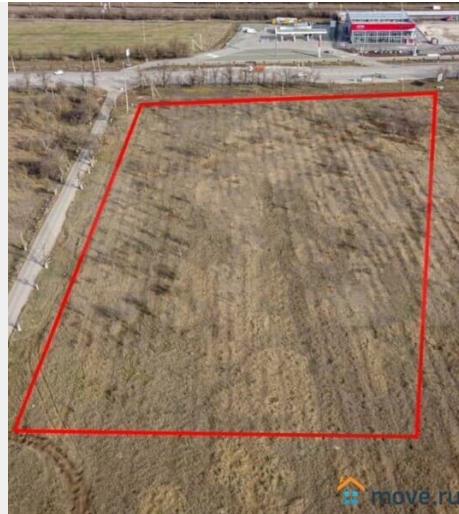
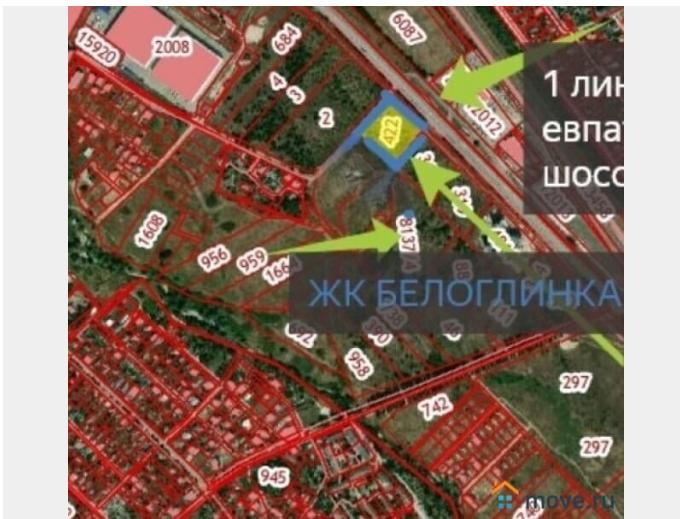
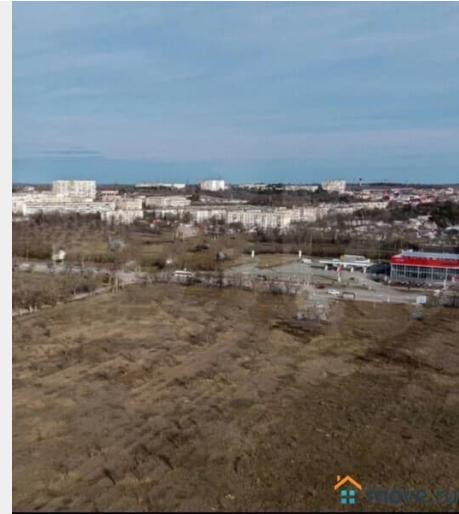


## Описание

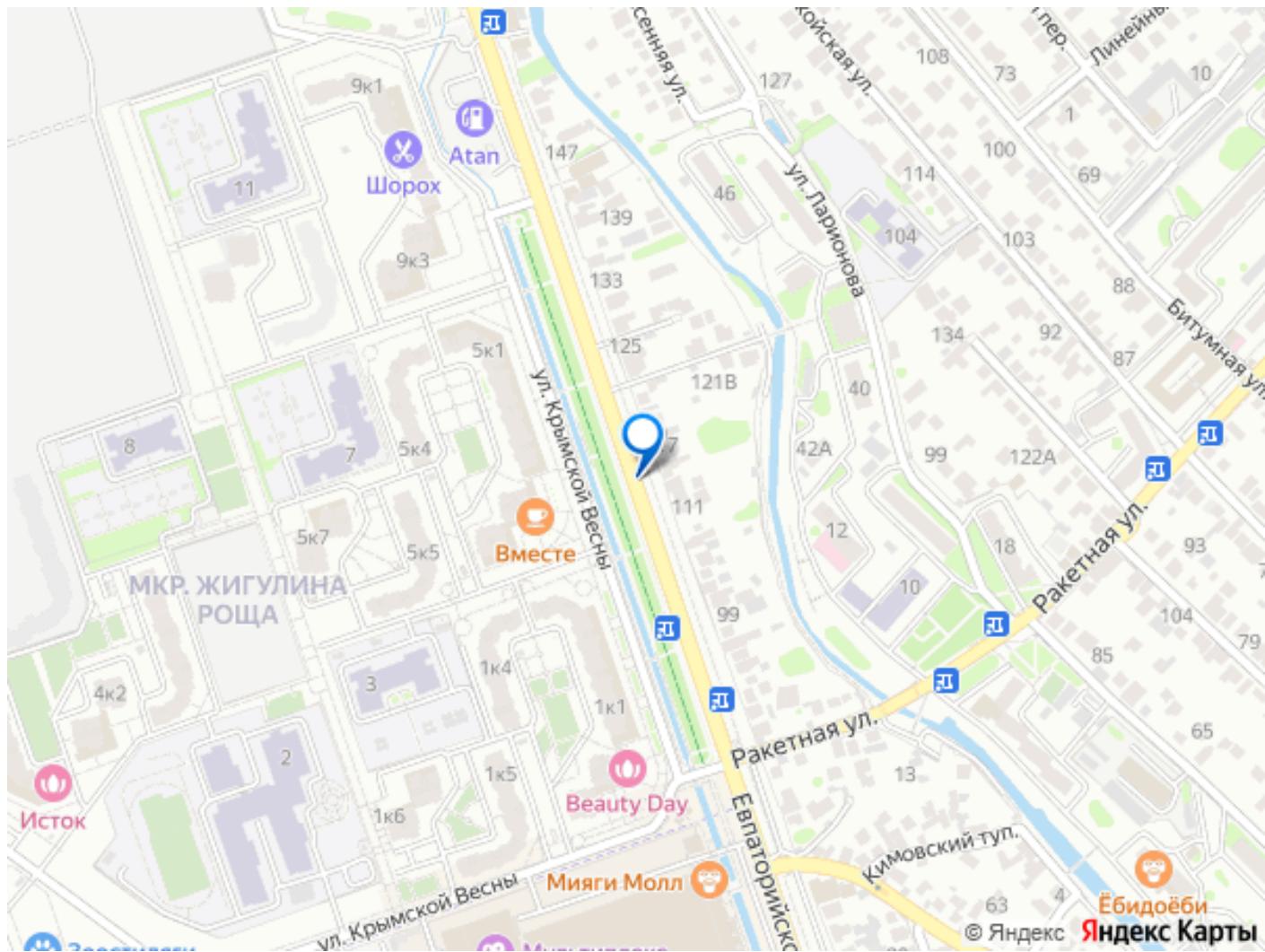
?Продается в Симферополе на 1 линии Евпаторийского шоссе ровный участок площадью 97 сотка. Участок угловой, подъезд с двух сторон. В 100 м зоне началось строительство двух новых ЖК, многоквартирные дома! Огромный автотрафик по Евпаторийскому шоссе! назначение Коммерческое: 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарно- медицинское обслуживание 3.6. Культурное развитие 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры,

торгово-развлекательные центры,  
комплексы) 4.3. Рынки. 4.4. Магазины 4.5.  
Банковская и страховая деятельность. 4.6.  
Общественное питание (ресторан, кафе,  
столовая тп) 4.7. Гостиничное обслуживание.  
4.8 Развлечения 4.9 Служебные гаражи 4.10.  
Выставочно - ярмарочная деятельность 5.1  
Спорт 5.2.1. Туристическое обслуживание 7.2  
Автомобильный транспорт. все коммуникации  
рядом с участком - канализация, газ,  
электричество, вода! Цена за весь участок 1  
300 000 уе сша. торг





Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.9.	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговой, банковской, страховой деятельности, а также иной управлительской деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	4.1
Торговые центры (торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общая площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организаций постоянной или временной торговли (ярмарки, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из них может размещаться на территории торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов, инплодромов, игровых площадок, в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоячными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; зданий для организаций общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моечных и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных	4.9



Move.ru - вся недвижимость России