

Создано: 01.05.2025 в 21:14

Обновлено: 20.01.2026 в 16:14

<https://krim.move.ru/objects/9278254115>

Ксения Шварц, Гид по недвижимости

**79782212688**

**Симферополь, Балаклавская, д. 47**

**11 000 000 ₽**

Симферополь, Балаклавская, д. 47

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

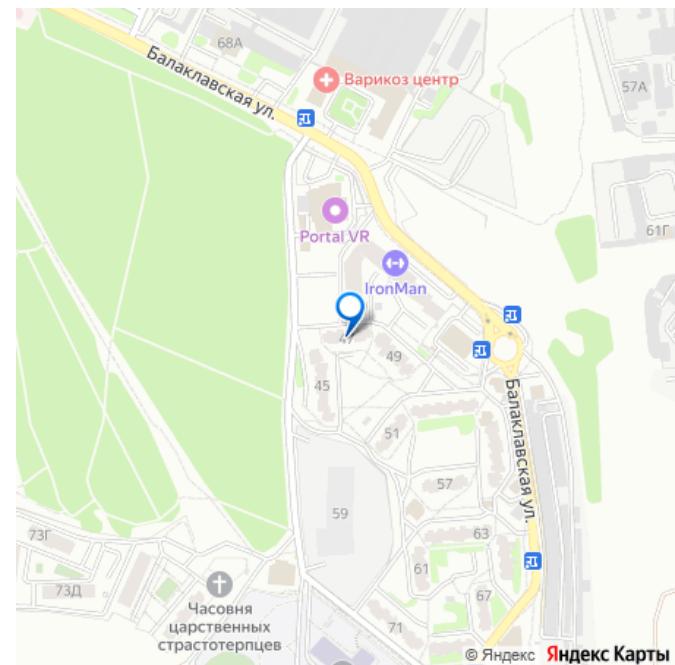
Строение

Блочное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1991 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 3к квартира в Симферополе – продажа недвижимости в столице Крыма Продается просторная 3к квартира в Симферополе по адресу ул. Балаклавская 47 - отличный вариант для ПМЖ в Крыму и инвестиционной недвижимости. 3к-квартира с изолированными комнатами располагается на 6 этаже из 10. Сделан косметический ремонт, остается часть мебели и техника.

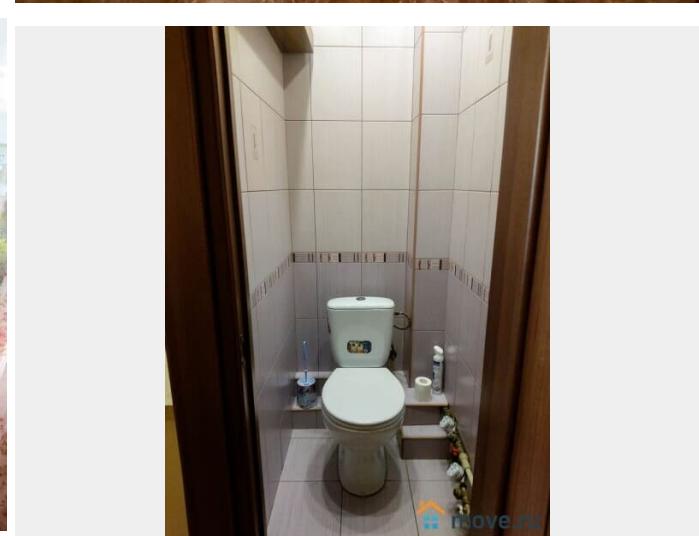
Квартира не изношенная, не сдавалась и долгое время никто в ней не проживал.

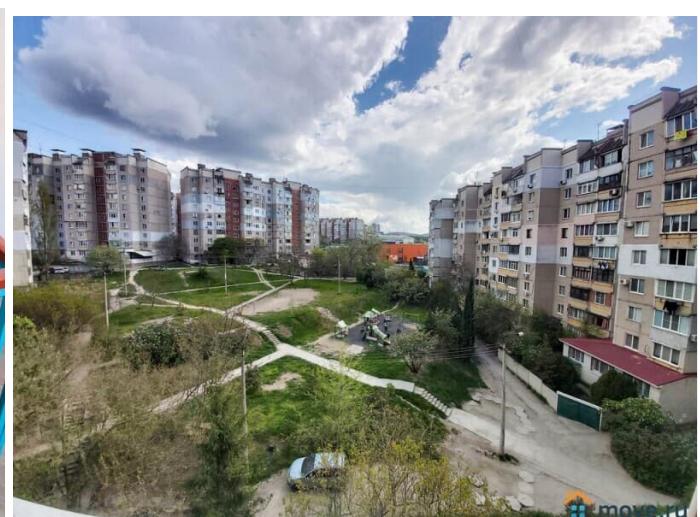
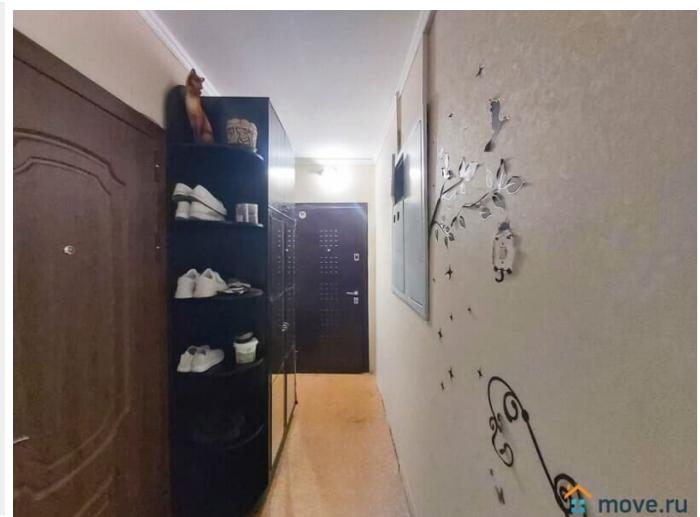
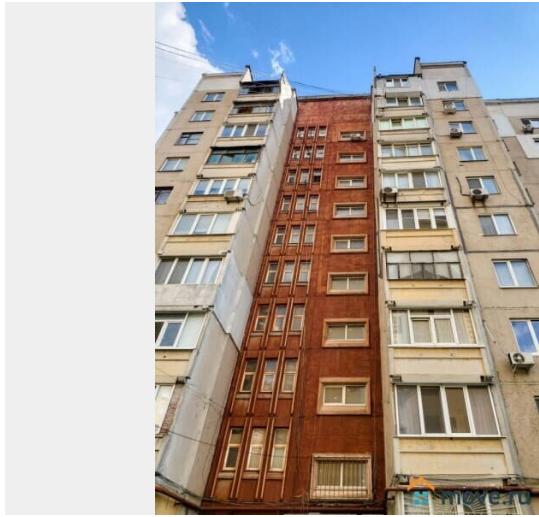
Общая площадь 72,2 кв.м., жилая площадь – 43,1 кв.м. 1- комната: 12,8 кв.м. 2-комната: 12,8 кв.м. 3-комната: 17,5 кв.м. Кухня: 8,3 кв.м. Прихожая: 3,6 кв.м. Коридор: 9,2 кв.м. Ванная: 2,6 кв.м. Туалет: 1 кв.м. Балкон: 1,5 кв.м. Лоджия: 2,5 кв.м. Кладовка (шкаф): 0,4 кв.м. Высота потолков – 2,6 м. Сан. узел раздельный. В квартире есть застекленный балкон и лоджия. Все окна – металлопластик.

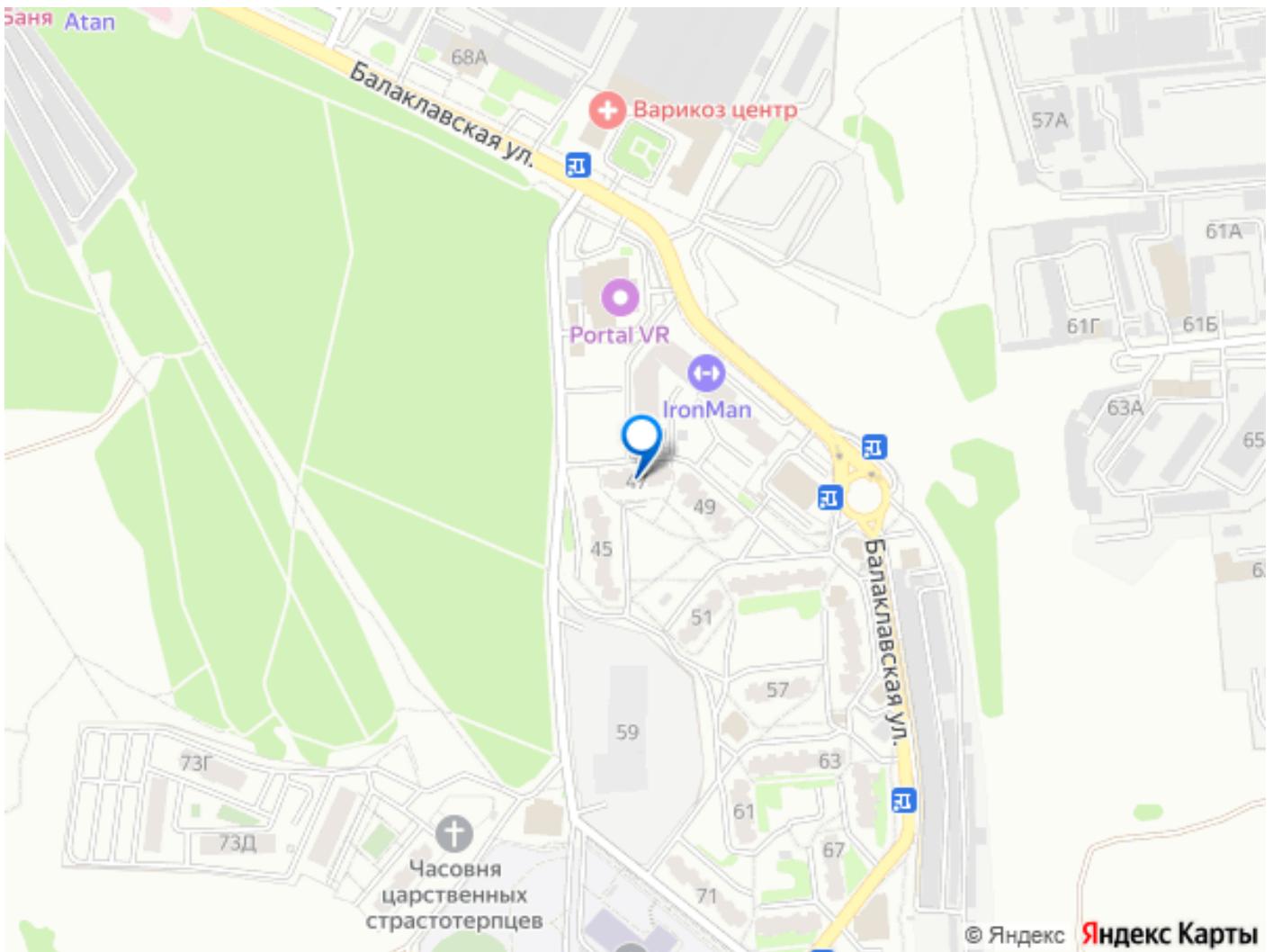
Квартира очень светлая, теплая, все коммуникации подключены. Отопление – центральное. Подъезд чистый, имеется свой тамбур с отдельной дверью на 2 квартиры. В доме есть лифт и домофон. Двор зеленый, рядом новые дома, магазины, детская и спортивная площадка. Парковка во дворе открытая, за счет того что двор широкий – всегда можно найти место. Район развитый, в 5 минутах – остановка общественного транспорта, рядом школа №36, детский сад, супермаркет, рынок. До центра Симферополя (Проспект Кирова) – 10 минут на авто. 3-к квартира в Симферополе с ремонтом и мебелью позволяет сразу заехать и жить в квартире либо использовать под сдачу.











Move.ru - вся недвижимость России