

Сергей

79780124491

Симферополь

7 900 000 ₺

Симферополь

Дом

Жилая площадь

95 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

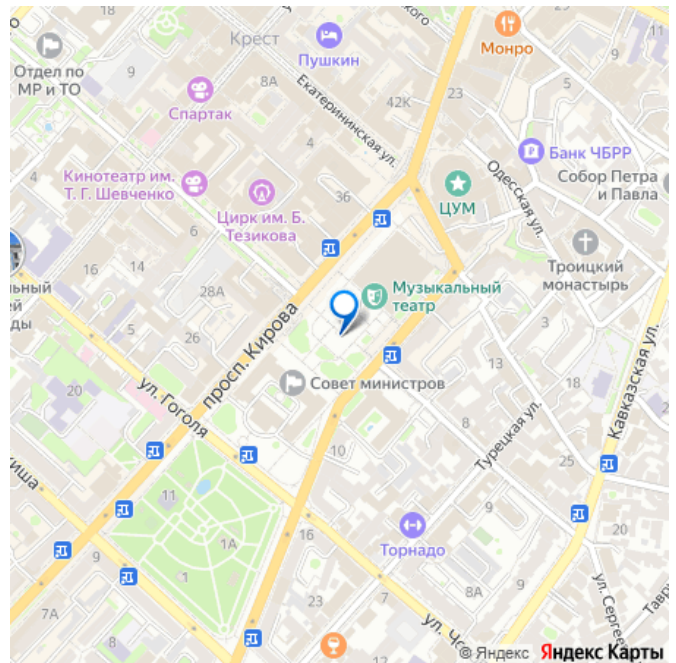
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,
электричество

Описание

Продаётся двухэтажный дом капитальной постройки общей площадью 108 кв.м с участком 4,1 сотки (идеально ровный, огорожен, ворота, калитка). Стены дома - натуральные экологичные, тёплые альминские блоки (а не пено-, газо-, древо- и т.п.) толщиной 40 см, (такие блоки используются для строительства

для заметок



пятиэтажных домов, не впитывают влагу, долговечные). По периметру стен - ж\б сейсмобалки. Перекрытия первого и второго этажей - ж\б плиты. Крыша - высококачественный дюралевый, т.е. нержавеющий профнастил. Дом без внутренней и внешней отделки, никаких скрытых дефектов, всё на виду. Отделка и планировка будет ваша индивидуальная. Со второго этажа выход на крытую террасу. Под первым этажом - подвал 15 кв. м. Вода круглогодично и круглосуточно - центральный городской водопровод Симферополя (плюс на участке - законсервированная скважина и накопительная ёмкость для воды на 5 м.куб.), канализация - септик, электричество 15 квт, газификация - начало 2026 г. Гараж, плюс парковка на участке. Со всех трёх сторон проживают хорошие соседи, вся улица жилая. Остановка городских автобусов - в 3-х мин. ходьбы, магазины, аптека, и т.п. на таком же расстоянии, интервал движения автобусов - 15 - 20 мин, 3 городских маршрута. Всего две остановки до проспекта Победы Симферополя. Прописка. Ипотека не исключается. Документы РФ на дом и участок. Собственник один, прописанных нет. Торг уместен. Возможен обмен на квартиру в Симферополе, Алуште с доплатой в обе стороны.



