

Создано: 25.10.2025 в 14:01

Обновлено: 17.01.2026 в 17:28

<https://krim.move.ru/objects/9286031091>**Сергей****79780124491****Симферополь****7 900 000 ₽**

Симферополь

**Дом**

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[\*\*Дома, дачи\*\*](#)

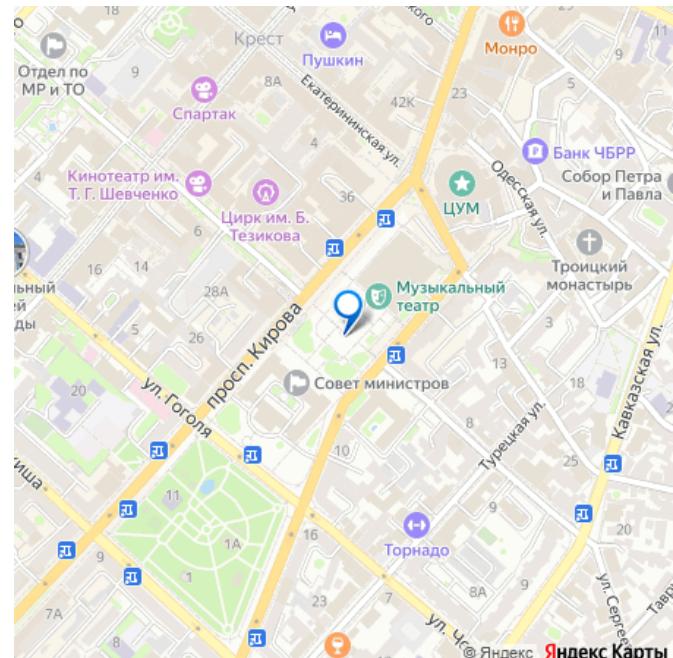
Строение

**Кирпичное**

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод, электричество

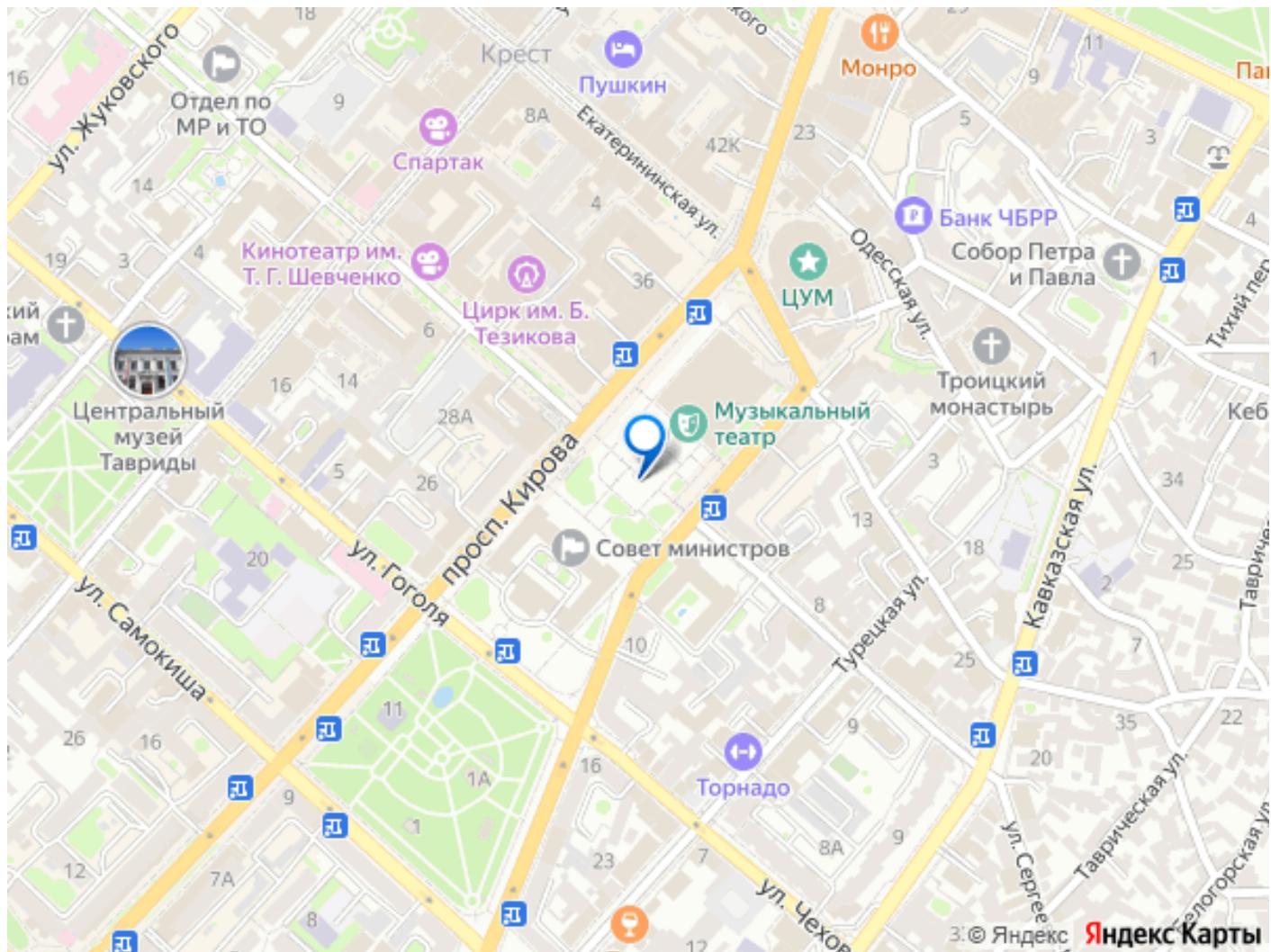
**Описание**

Продаётся двухэтажный дом капитальной постройки общей площадью 108 кв.м с участком 4,1 сотки (идеально ровный, огорожен, ворота, калитка). Стены дома - натуральные экологичные, тёплые альминские блоки (а не пеноблоки, газоблоки, древесно-стружечные и т.п.) толщиной 40 см, (такие блоки используются для строительства



пятиэтажных домов, не впитывают влагу, долговечные). По периметру стен - ж\б сейсмобалки. Перекрытия первого и второго этажей - ж\б плиты. Крыша - высококачественный дюралевый, т.е. нержавеющий профнастил. Дом без внутренней и внешней отделки, никаких скрытых дефектов, всё на виду. Отделка и планировка будет ваша индивидуальная. Со второго этажа выход на крытую террасу. Под первым этажом - подвал 15 кв. м. Вода круглогодично и круглосуточно - центральный городской водопровод Симферополя (плюс на участке - законсервированная скважина и накопительная ёмкость для воды на 5 м.куб.), канализация - септик, электричество 15 квт, газификация - начало 2026 г. Гараж, плюс парковка на участке. Со всех трёх сторон проживают хорошие соседи, вся улица жилая. Остановка городских автобусов - в 3-х мин. ходьбы, магазины, аптека, и т.п. на таком же расстоянии, интервал движения автобусов - 15 - 20 мин, 3 городских маршрута. Всего две остановки до проспекта Победы Симферополя. Прописка. Ипотека не исключается. Документы РФ на дом и участок. Собственник один, прописанных нет. Торг уместен. Возможен обмен на квартиру в Симферополе, Алуште с доплатой в обе стороны.





Move.ru - вся недвижимость России