

Создано: 28.10.2025 в 13:32

Обновлено: 13.12.2025 в 16:57

<https://krim.move.ru/objects/9286090332>

Максим

79780834727

Симеиз, Советская, д. 76

7 990 000 ₽

Симеиз, Советская, д. 76

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ковролин

Вид из окна

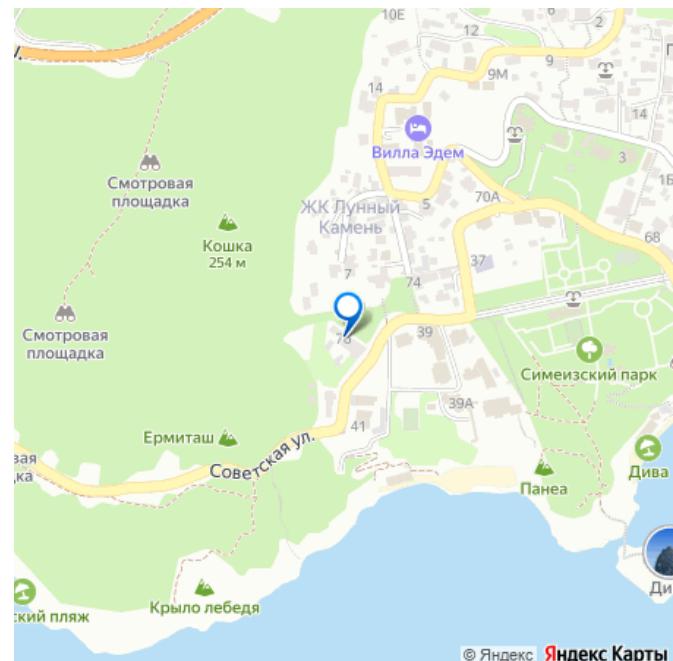
на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1905 г.



Описание

Всем ценителям великолепного уютного Симеиза посвящается! Уникальное предложение! Прикоснитесь к истории - почувствуйте себя главным зодчим Симеиза. Вилла Диво постройки начала 20 века, в стиле неоготики. Находится в 150 м от Аллеи Апплонов. Вы легко найдете ее на всех путеводителях. Путь к пляжу занимает 8 минут неспешным шагом через Симеизский парк. Границит с памятником природы площадью 50 га - г. Кошка. Уже в подъезде Вы ощутите дух истории: кованые перила лестниц и метлахская плитка на полу. Квартира с 70-х г.г. в одних заботливых руках. 2-й этаж, не 1-й и не последний (3-й) - идеально ? Квартира состоит из большой комнаты, почти 24 м² и застекленного балкона, где располагается кухня. Высокие потолки 3.6 м. и потрясающий вид из окна на зелень Симеиза и величественные горы. Отопление за счет кондиционера. Можно дополнительно установить конвекторы. Но это не обязательно - бутовые стены

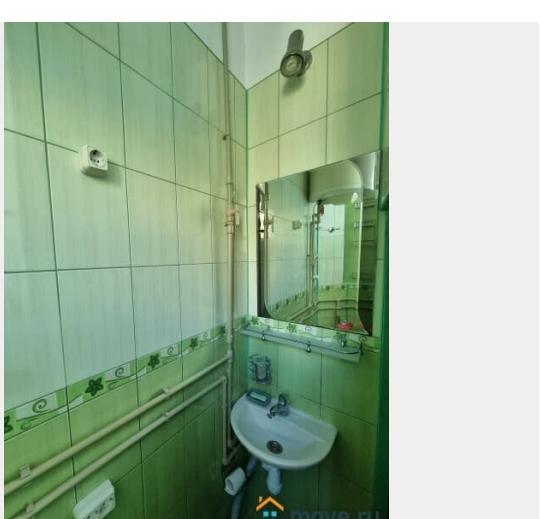
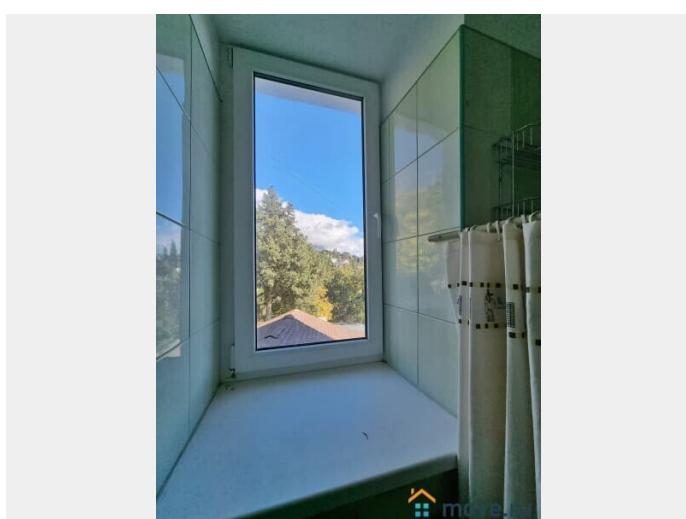
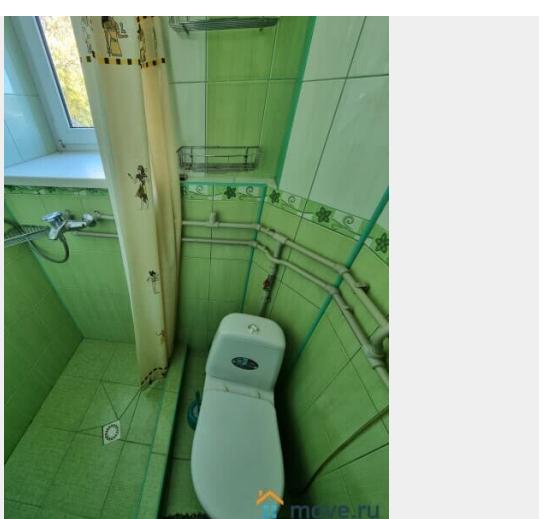
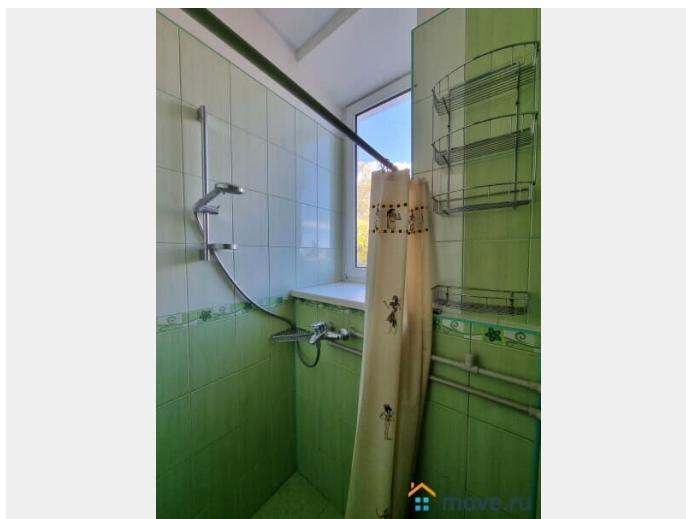
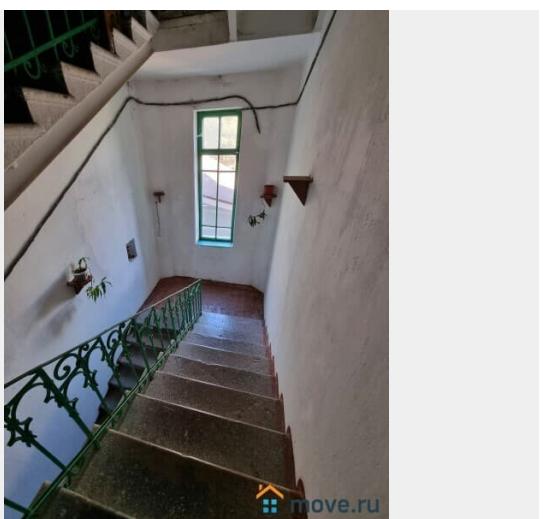
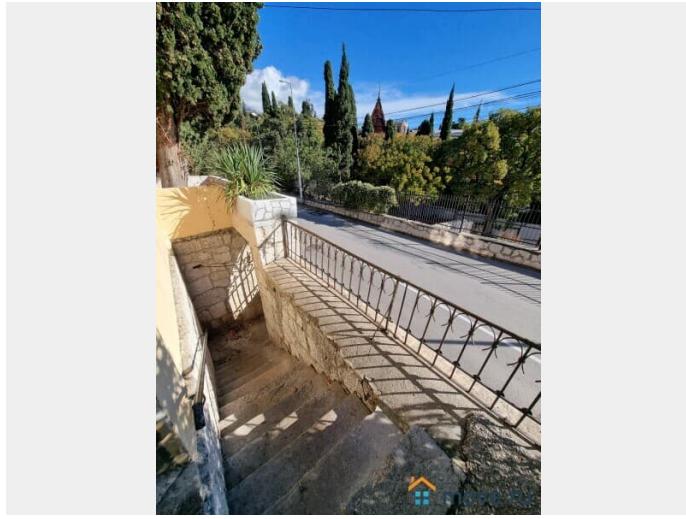
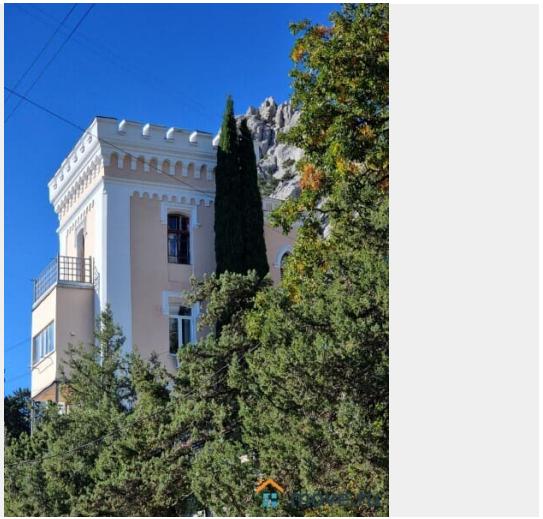
толщиной 1 м. дают комфорт круглый год без переплат по коммунальным платежам. А какой Вас ждет вид из балкона!

Величественное Черное море! Встречайте тут рассветы за чашечкой кофе, получайте удовольствие от вечернего морского бриза на закате с бокалом крымского вина ?? Санузел находится отдельно от квартиры на этом же этаже. Он принадлежит только этой квартире официально, вписан в техплан БТИ.

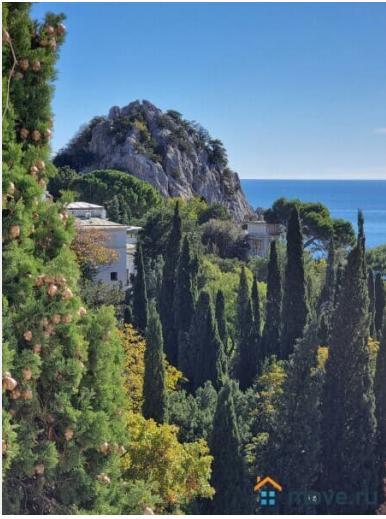
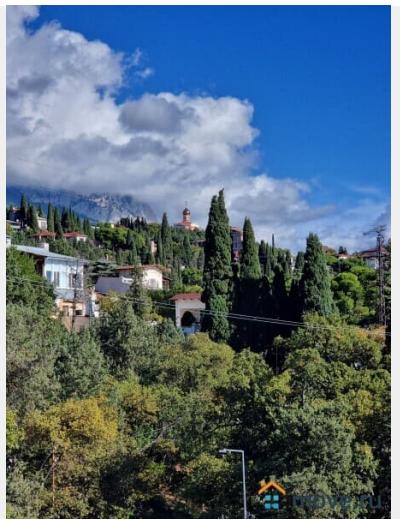
Дверь закрывается на ключ. Для горячей воды установлен бойлер. А еще там супервидовое большое окно – принимайте душ и наслаждайтесь видом Ай-Петри.

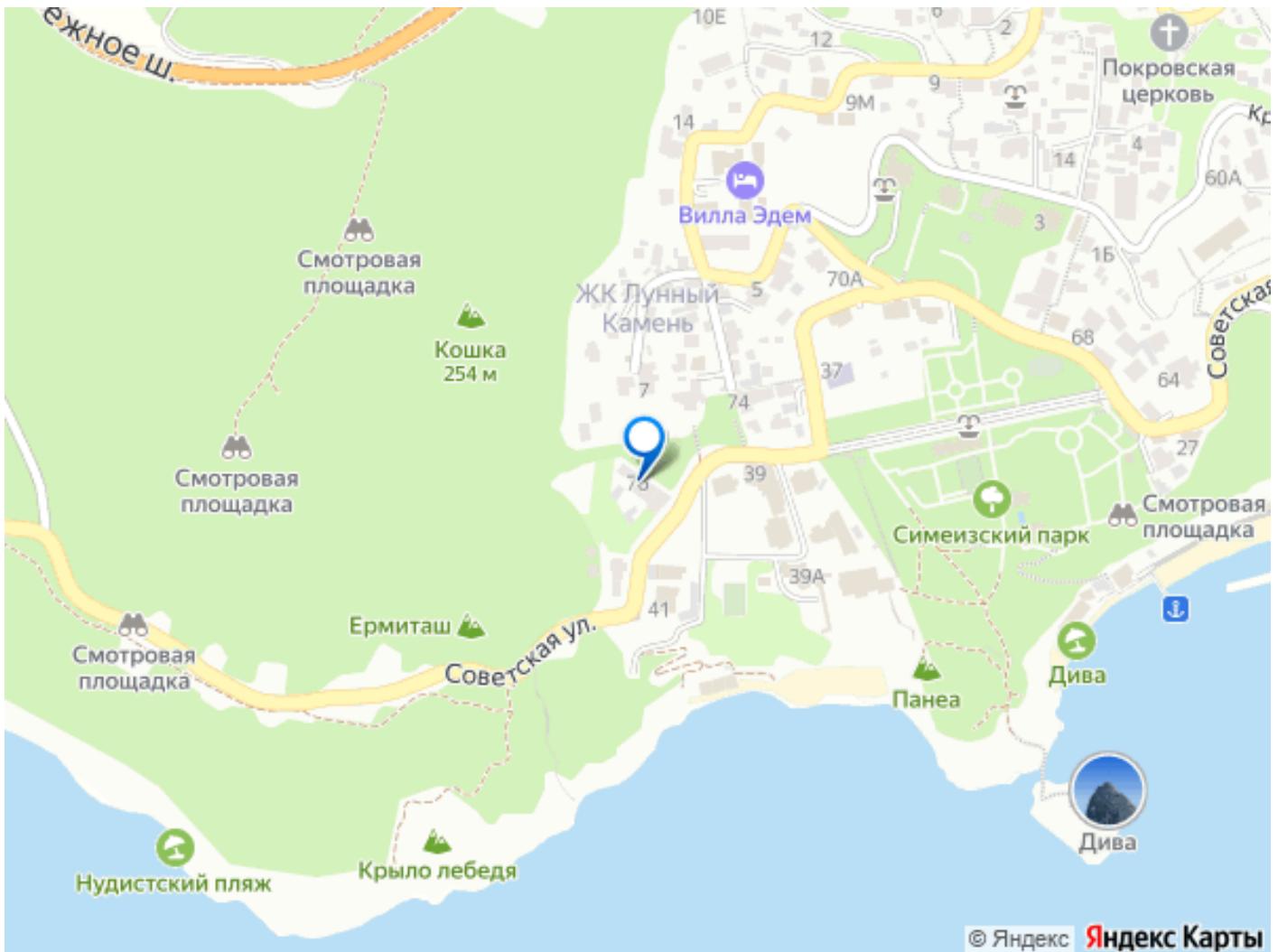
Квартира полностью готова к проживанию, есть вся мебель и техника для жизни: кондиционер, холодильник, стиральная машина, ТВ, электроплита, водонагреватель в с/у и на кухне. Все это остается при продаже. Живите тут круглый год, используйте в качестве летней резиденции или инвестируйте с целью сдачи в аренду – этот вариант подходит для всего. Как здесь тихо в межсезонье и какой здесь чистейший воздух... Вообще слово «тишина» должно стать девизом этой квартиры. Это идеальное место для упоения крымским целебным воздухом и красочными пейзажами гор и моря. Не упустите свой шанс! Такое предложение бывает раз в жизни.

Добавляйте в избранное, звоните, я на связи, жду от Вас любые вопросы! С ув. Максим, ваш надежный риелтор от Фороса до Гурзуфа ????









© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России