

Создано: 06.11.2025 в 18:59

Обновлено: 27.12.2025 в 17:10

<https://krim.move.ru/objects/9287620405>

**Валерий Токарский, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895168256**

**Крым, Симферополь, улица Симферопольская, 31**

**1 023 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Симферопольская, 31

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

930 м<sup>2</sup>



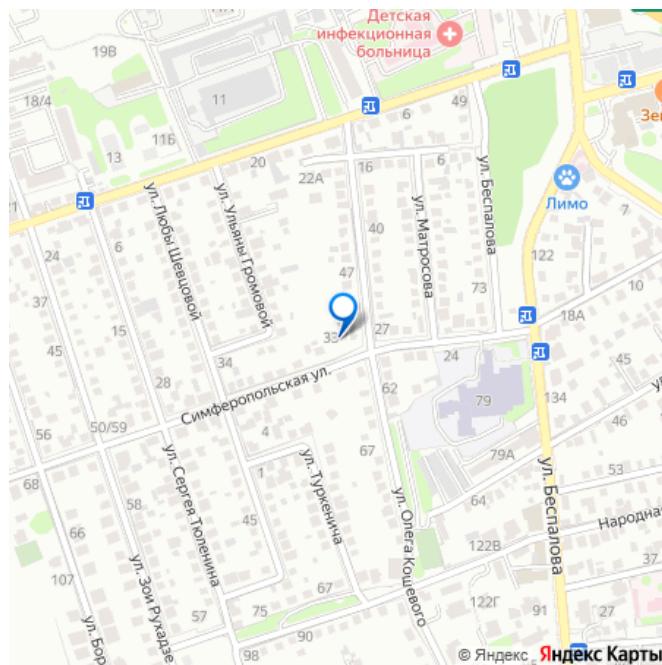
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Представьте точку, где каждый шаг — потенциальная продажа. Где поток покупателей не иссякает, а атмосфера заряжает энергией роста. Мы предлагаем вам не просто аренду — мы открываем дверь в зону максимальных возможностей на первом этаже флагманского комплекса.

Почему это место изменит ваш бизнес? 1.

Трафик, который работает на вас 24/7 3 5006 000 человек ежедневно — это не просто цифры. Это: семьи, планирующие покупки на неделю; туристы, ищащие сувениры и локальные бренды; офисные сотрудники, заходящие за обедом или мелочами; жители новых ЖК, превращающие шопинг в ритуал. 2. Семейный шопингхаб: всё в одном месте. Здесь покупают, отдыхают и возвращаются

снова. В шаговой доступности: продуктовые магазины; модные бутики; техника и гаджеты; фудкорты с кухнями на любой вкус; развлекательные зоны для детей. 3.

Пешеходная артерия города Улица Севастопольская — это: одна из самых оживлённых локаций Симферополя; остановки общественного транспорта прямо у входа; удобный доступ для пешеходов и автомобилистов. 4. Атмосфера, которая притягивает Собственный сквер и благоустроенная территория создают пространство, куда приходят не спеша:

отдохнуть на скамейках; провести время с семьёй; сделать паузу между покупками. 5.

Синергия сильных брендов Вы будете в окружении лидеров рынка: супермаркет «Яблоко»; Big Shop; батутный парк; популярные точки фастфуда. Что вы получаете? Максимальную видимость —

первый этаж гарантирует, что вас заметят.

Готовый поток клиентов — не нужно привлекать аудиторию, она уже здесь.

Гибкие условия аренды — подстроимся под ваш бизнесплан. Престиж локации — ваше название в ряду топовых брендов.

**ВЫДЕЛЯЕМАЯ МОЩНОСТЬ ПОД ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ МОЖНО УВЕЛИЧИТЬ!**

Не упустите шанс стать частью самого динамичного шопингпространства Симферополя! Свяжитесь с нами сегодня — завтра эти метры могут стать чьимто успешным бизнесом. Арт. 124684262



