

Создано: 05.02.2026 в 13:34

Обновлено: 05.02.2026 в 12:48

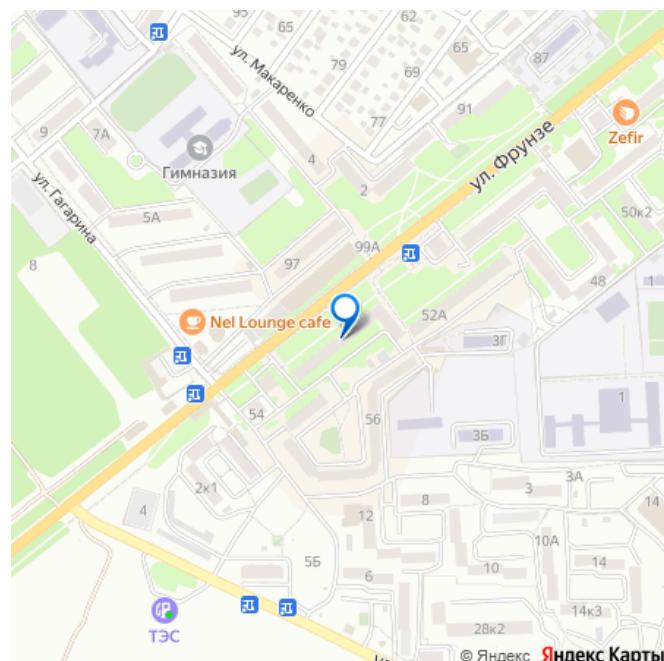
<https://krim.move.ru/objects/9289073429>**Собственник****79892748294****Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай, улица Фрунзе, 52А****199 999 ₽**Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Фрунзе,
52А**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

79 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

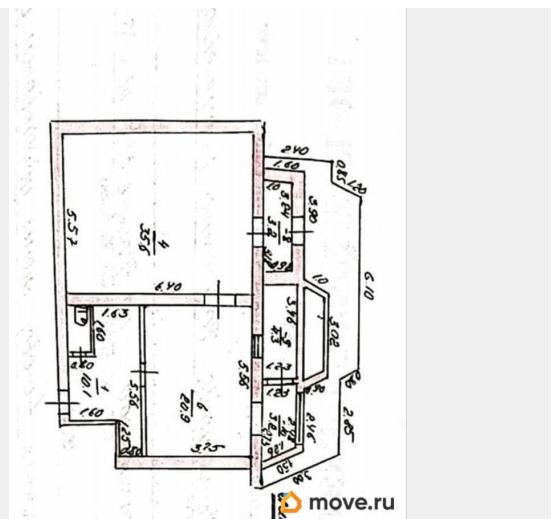
**Описание**

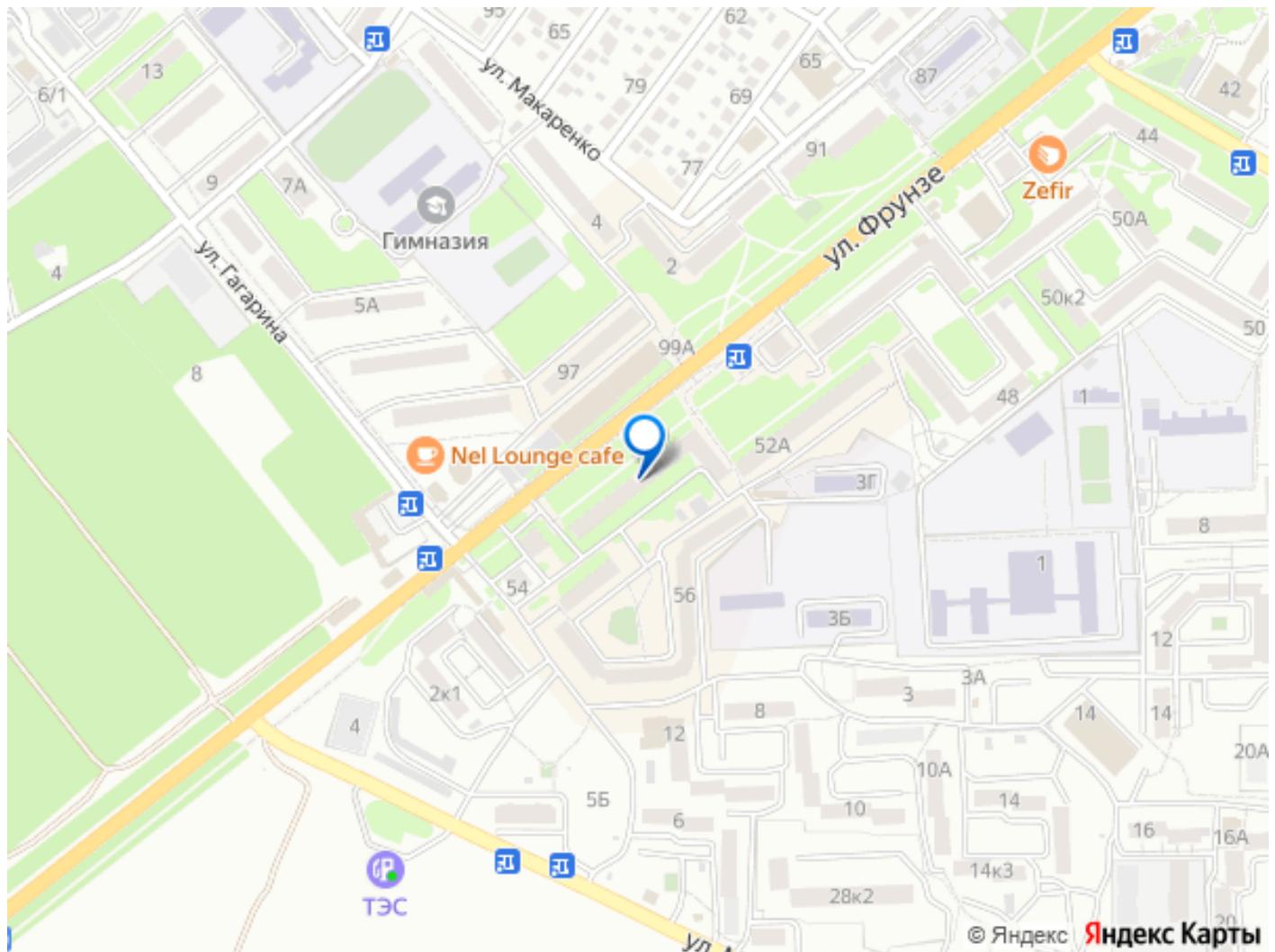
Премиальная локация под сеть | 1 линия | потолки 4 м | фасад 12 м | высокий трафик Сдаётся в аренду флагманское торговое помещение в самой престижной и заметной точке района многоэтажной застройки. Объект формирует визуальный центр коммерческой активности и идеально подходит для компаний, которым важно подчеркнуть статус, масштаб и узнаваемость бренда. Фасад шириной 12 метров, большая открытая площадка перед входом и эксклюзивные потолки 4 метра создают эффект отдельного здания и обеспечивают максимальную визуальную доминанту на локации. Это самое видное торговое помещение района. В настоящий момент в

помещении работает федеральная сеть Еда Вода. Локация — центр пешеходных и транспортных потоков: напротив аллеи отдыха, детских площадок, рынка, детских садов, остановки общественного транспорта и других магазинов. Помещение расположено в самой фокусной точке района. Ключевые преимущества: Флагманская локация района — самое престижное и статусное торговое помещение Фасад 12 метров — редкая ширина витрин, идеален для брендирования и узнаваемости Большая открытая площадка перед входом раскрывает весь фасад и создаёт эффект отдельного здания

Помещение визуально доминирует над окружающей коммерцией — его невозможно не заметить Эксклюзивная высота потолков 4 метра в центральном зале — ощущение пространства и премиального формата Самая фокусная точка пешеходного трафика — сразу после пешеходного перехода Объект формирует имидж бренда и усиливает статус компании Все документы в полном порядке, объект проверен крупной сетевой компанией Электричество — 3 фазы, 15 кВт Очень высокий и стабильный пешеходный трафик Возможность долгосрочной аренды ЕСТЬ возможность алкогольной лицензии Подходит под:продуктовую сетьаптекарюкафе / кофейнюПВЗсалон услугспециализированный ритейл Условия аренды:Арендная ставка: 199 000 ? в месяц Ежегодная индексация — не ниже официальной инфляции Возможна долгосрочная аренда Ответы на вопросы: Помещение оформлено в кадастре Электричество — 3 фазы, 15 кВт Быстрый выход на договор после завершения текущего арендатора (будет инициирована смена арендатора, при достижении договоренностей) Возможен выкуп —

единим лотом с соседним кафе Возможность расширения объекта через реконструкцию на земельном участке до 350 кв м. Земельный участок 699 - Вид разрешенного использования ----- ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО





Move.ru - вся недвижимость России