

Собственник

79892748294

**Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай, улица Фрунзе, 52А**

199 999 ₽

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Фрунзе,
52А

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

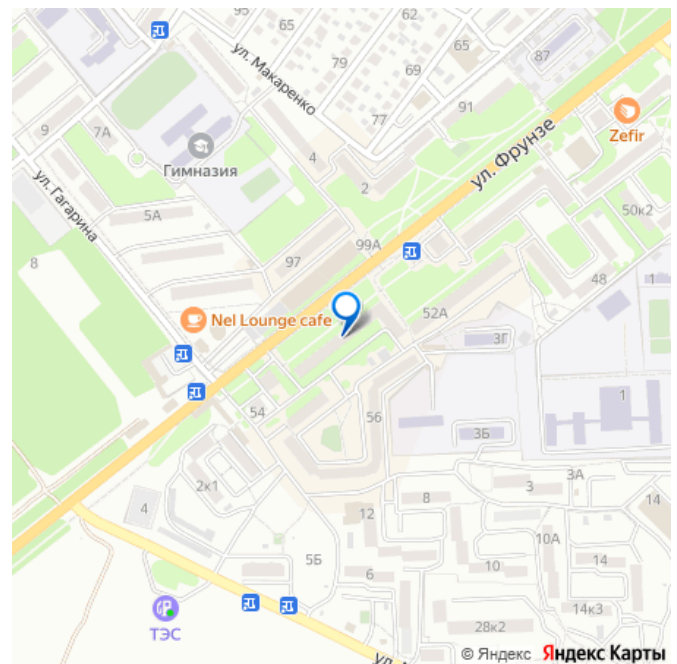
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

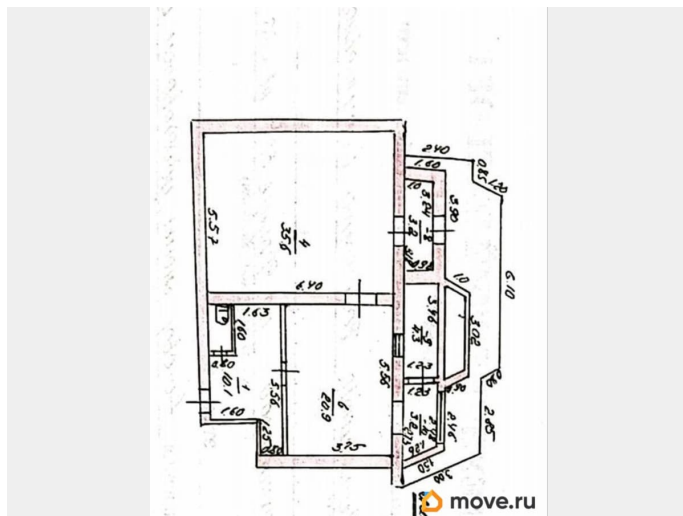
Описание

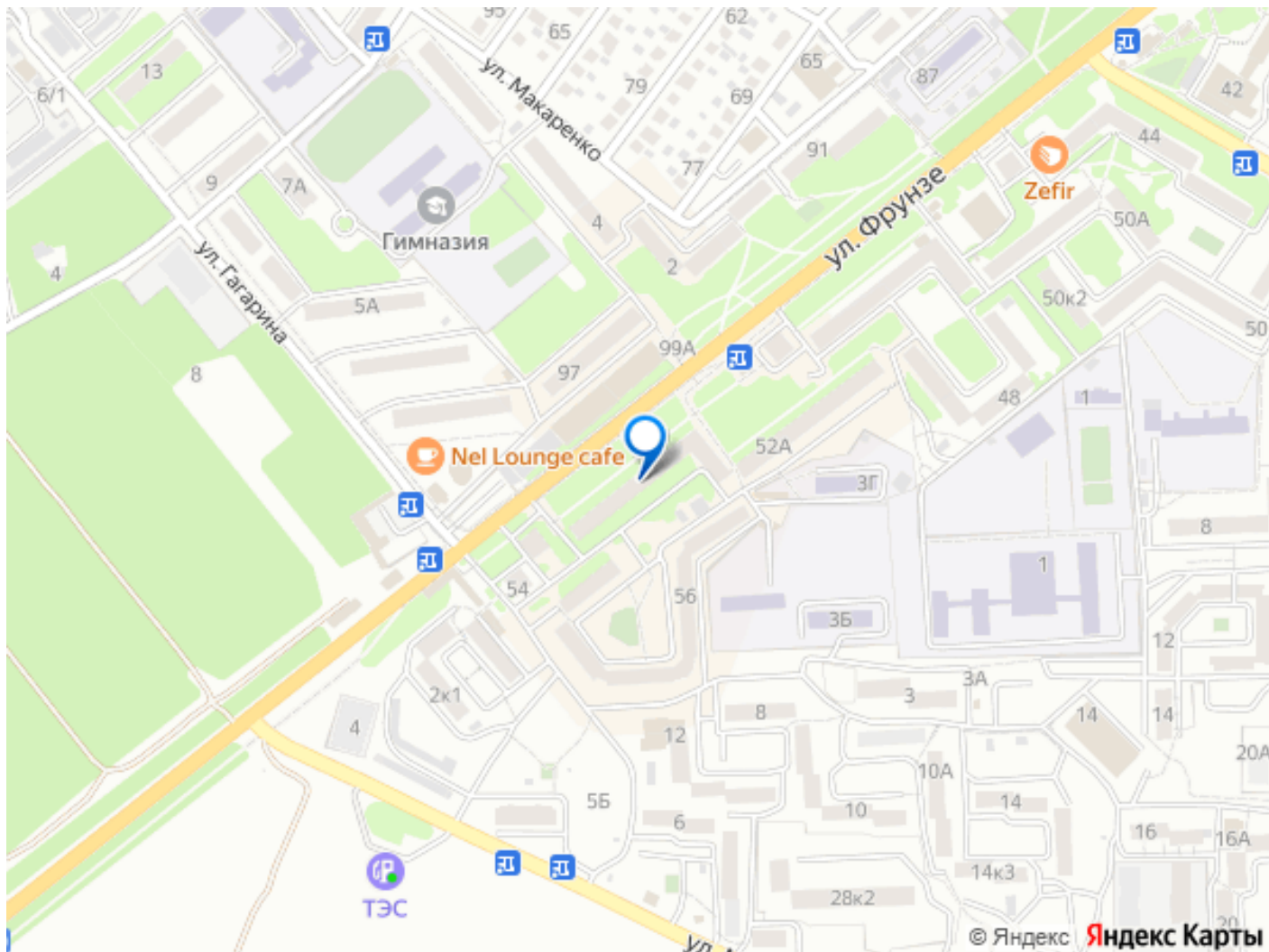
Премиальная локация под сеть | 1 линия |
потолки 4 м | фасад 12 м | высокий
трафик Сдаётся в аренду флагманское
торговое помещение в самой престижной и
заметной точке района многоэтажной
застройки. Объект формирует визуальный
центр коммерческой активности и идеально
подходит для компаний, которым важно
подчеркнуть статус, масштаб и узнаваемость
бренда. Фасад шириной 12 метров, большая
открытая площадка перед входом и
эксклюзивные потолки 4 метра создают
эффект отдельного здания и обеспечивают
максимальную визуальную доминанту на
локации. Это самое видное торговое
помещение района. В настоящий момент в



помещении работает федеральная сеть Еда Вода. Локация — центр пешеходных и транспортных потоков: напротив аллеи отдыха, детских площадок, рынка, детских садов, остановки общественного транспорта и других магазинов. Помещение расположено в самой фокусной точке района. Ключевые преимущества: Флагманская локация района — самое престижное и статусное торговое помещение Фасад 12 метров — редкая ширина витрин, идеален для брендинга и узнаваемости Большая открытая площадка перед входом раскрывает весь фасад и создаёт эффект отдельного здания Помещение визуально доминирует над окружающей коммерцией — его невозможно не заметить Эксклюзивная высота потолков 4 метра в центральном зале — ощущение пространства и премиального формата Самая фокусная точка пешеходного трафика — сразу после пешеходного перехода Объект формирует имидж бренда и усиливает статус компании Все документы в полном порядке, объект проверен крупной сетевой компанией Электричество — 3 фазы, 15 кВт Очень высокий и стабильный пешеходный трафик Возможность долгосрочной аренды ЕСТЬ возможность алкогольной лицензии Подходит под: продуктовую сеть аптеку пекарню кафе / кофейню ПВЗ салон услуг специализированный ритейл Условия аренды: Арендная ставка: 199 000 ? в месяц Ежегодная индексация — не ниже официальной инфляции Возможна долгосрочная аренда Ответы на вопросы: Помещение оформлено в кадастре Электричество — 3 фазы, 15 кВт Быстрый выход на договор после завершения текущего арендатора (будет инициирована смена арендатора, при достижении договоренностей) Возможен выкуп —

единым лотом с соседним кафе Возможность расширения объекта через реконструкцию на земельном участке до 350 кв м. Земельный участок 699 - Вид разрешенного использования ----- ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО





Move.ru - вся недвижимость России