

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 05:14

**Крым, Симферополь, улица
Севастопольская, 62**

170 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Севастопольская, 62

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

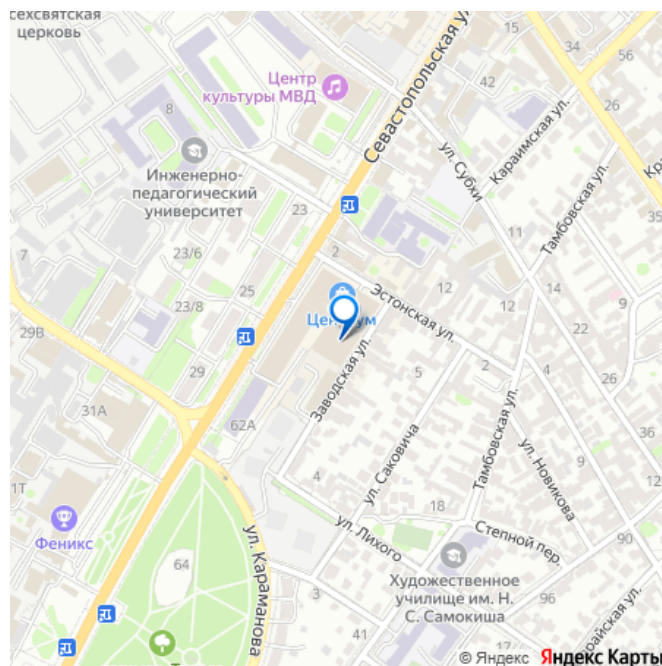
Предлагаем в аренду торговую площадь 34 м.кв. с отличным расположением и самым высоким трафиком, на 1 этаже, торгово-развлекательного комплекса «Центрум», который занимает наиболее выгодное территориальное расположение в центре Симферополя. Помещение можно рассматривать под магазин, офис продаж. Есть другие помещения от 35 м.кв. на 2 и 3 этажах цена от 2000рублей за м.кв. Наш комплекс ориентирован на целевую аудиторию среднего и среднего плюс сегментов, что создаёт отличные перспективы для продаж. Ежедневный трафик посетителей торгового центра 7000-9000 человек. Краткая справка о ТРК CENTRUM: - идеальное размещение в центре

<https://krim.move.ru/objects/9293312830>

Собственник

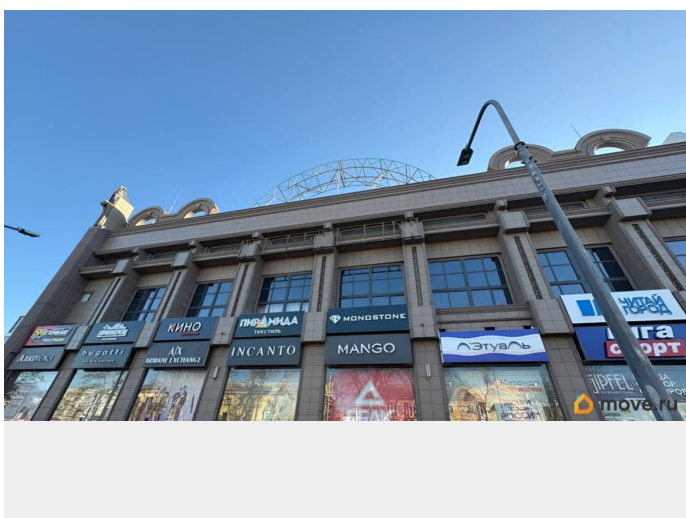
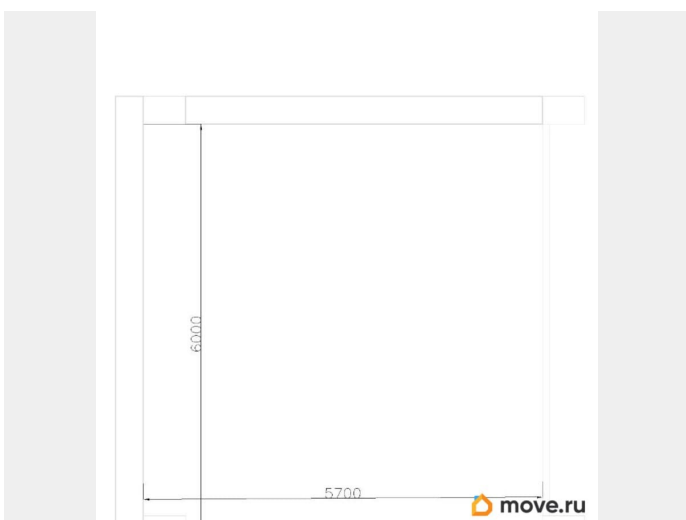
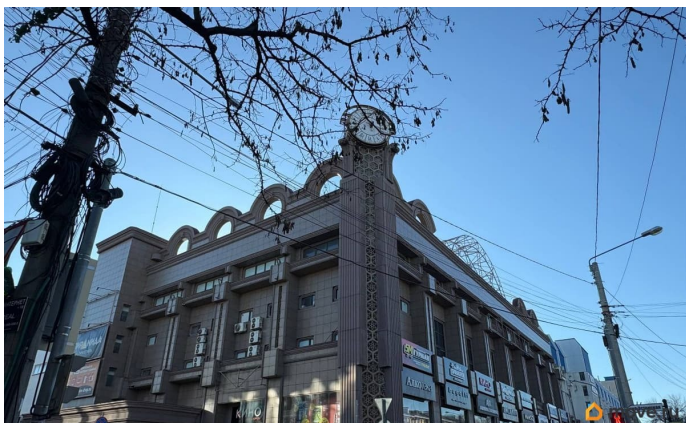
79898570283

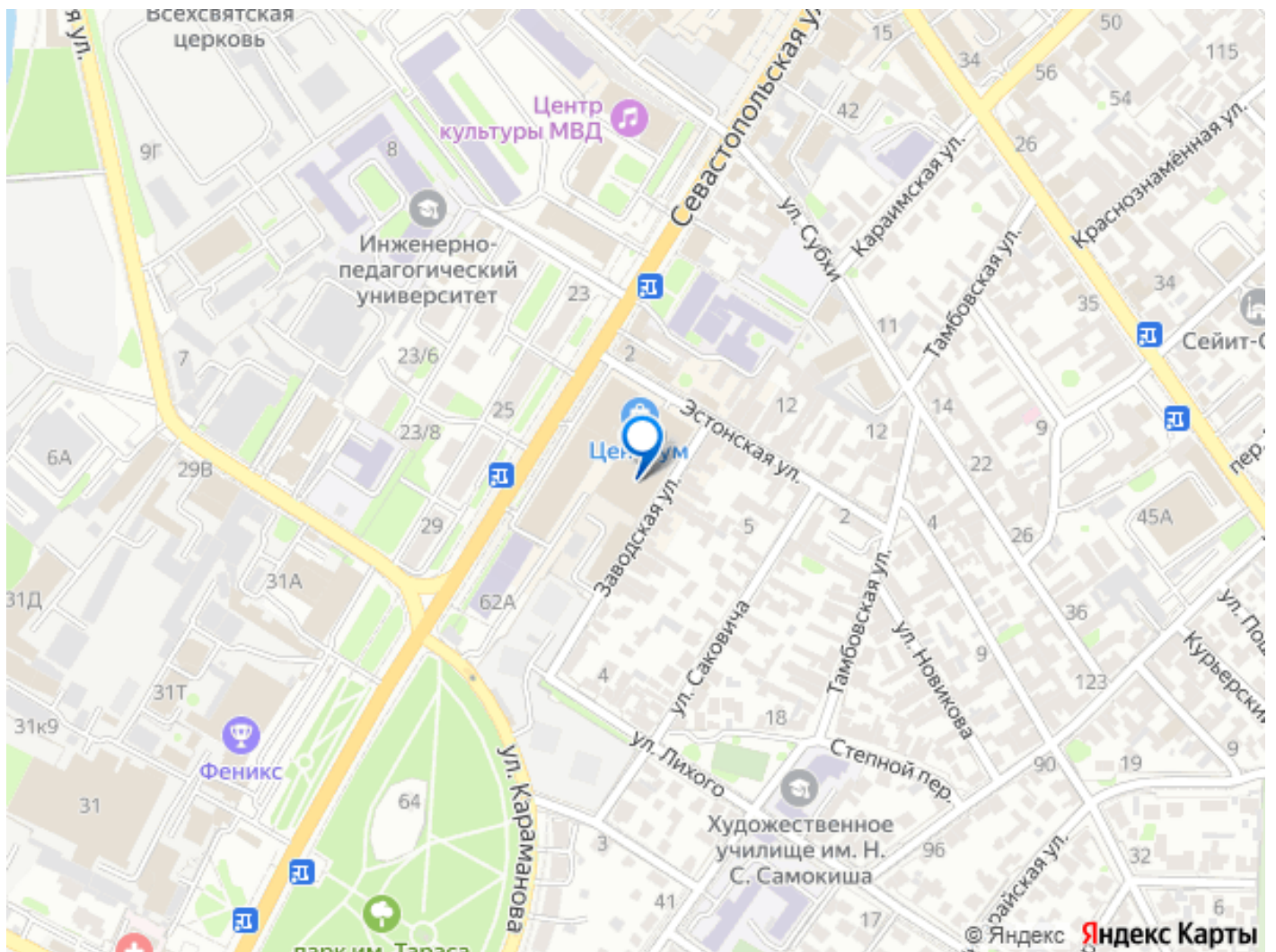
для заметок



города, - хорошая транспортная доступность (20 маршрутов во все районы города), - 5 ВУЗов и государственные учреждения Республики Крым в пешей доступности, - рядом 3 основных жилых микрорайона и центр города, - в пешей доступности строится 3 новых жилых массива; - наличие развитой развлекательной составляющей (более 5000 кв. м), - большое число эксклюзивно представленных брендов. - строительство элитного жилого массива на прилегающей территории Торговый комплекс CENTRUM - это городской fashion-культурный центр. Эксклюзивно или впервые представлены легендарные мировые и федеральные бренды, такие как Mango (woman, man, kids), ArmaniExchange, US Polo, Bugatti, Miss Sixty, Incanto, Sportpoint (Under Armour, Nike, Adidas, Asics..), Mark Aurel, UNQ, Mark Andre, Gulliver, Black star burger, Sapiens и пр. В первом квартале 2026 г. готовится к открытию premium концепт с брендами: EA7, Boggi Milano, Karl Lagerfeld и пр. Летом откроется концептуальный магазин Boss, где будет представлено 3 линейки бренда. Универсам 5М-Гурман, супермаркеты DNS, Кари кидс, Читай-город, Гигаспорт, магазины O'stin, Funday, MANGO, Sportpoint. На 4 этаже ТПК CENTRUM разместился современный 5-ти зальный кинотеатр КИНО Центрум с инновационной системой звука Dolby Atmos, модный панорамный ресторан, самая крупная в Крыму VR- арена, зона фудкорта и уникальная open-air площадка с фудзоной и зоной для городских мероприятий и отдыха EVENT-арены площадью 1400 и 2200 кв. метров, где проводятся модные показы, концерты, фестивали. Если вы ищете комфортное помещение для Вашего бизнеса — это отличный вариант! Для получения

дополнительной информации и организации встречи свяжитесь со мной удобным способом.





Move.ru - вся недвижимость России