

Создано: 30.01.2026 в 17:58

Обновлено: 30.01.2026 в 18:41

<https://krim.move.ru/objects/9288590288>**Собственник****79189914120****Крым, Ялта, переулок Черноморский, 3****90 000 ₽**

Крым, Ялта, переулок Черноморский, 3

**ТП - Торговое помещение**

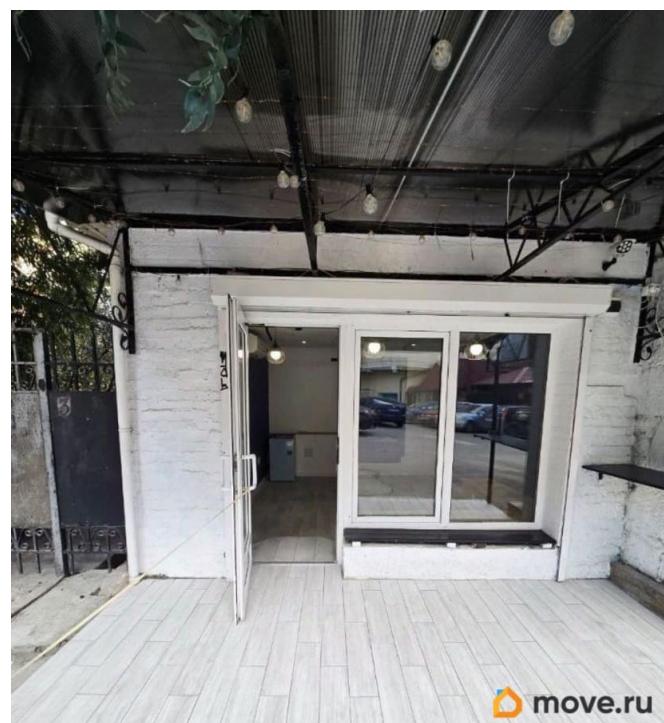
Общая площадь

20 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

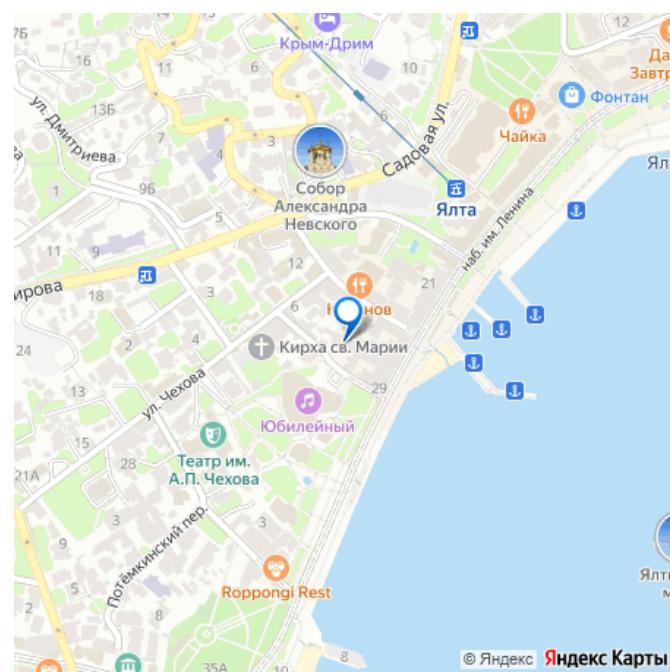
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

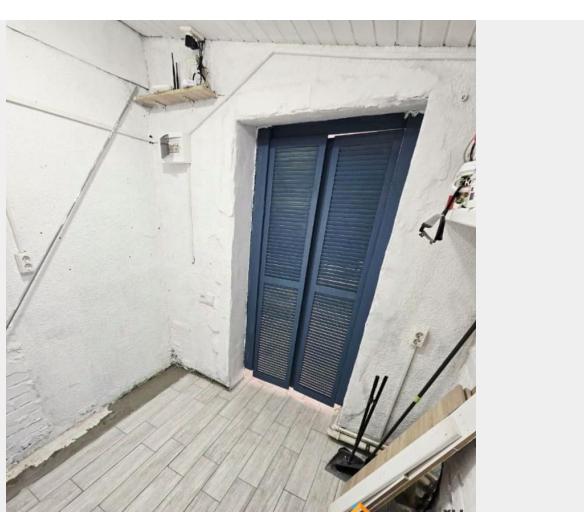
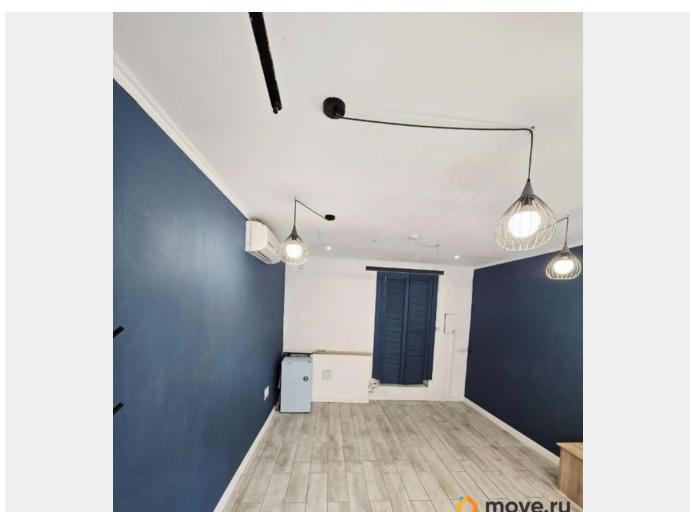
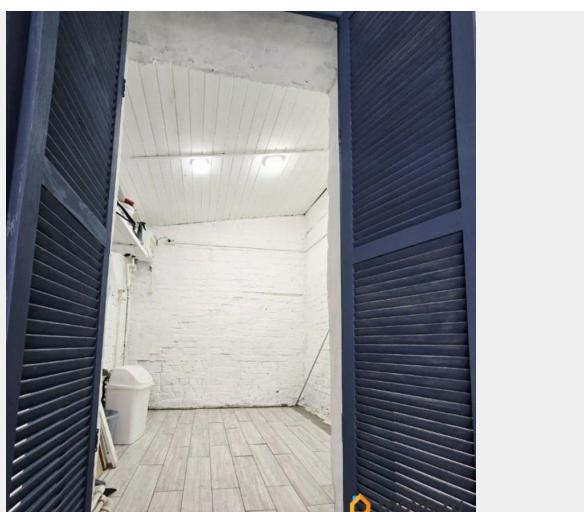
Сдаётся в аренду прибыльный коммерческий объект (нежилое помещение) в центре Ялты! Идеальная локация: Центр Ялты, премиальная пешеходная зона всего 20 метров от знаменитой Набережной. Рядом Концертный зал Юбилейный гарантит высокой проходимости и постоянного потока туристов и жителей. Земля находится в собственности. Отличная возможность для: торговли (одежда, аксессуары, бижутерия) кофейни, офиса. Площадь включает: основное помещение + подсобное помещение. Дополнительное преимущество: просторная открытая площадка под навесом перед входом. Полная инфраструктура и коммуникации: Вся необходимая инфраструктура подключена: электричество 15 кВ (возможность подключения трех фаз)

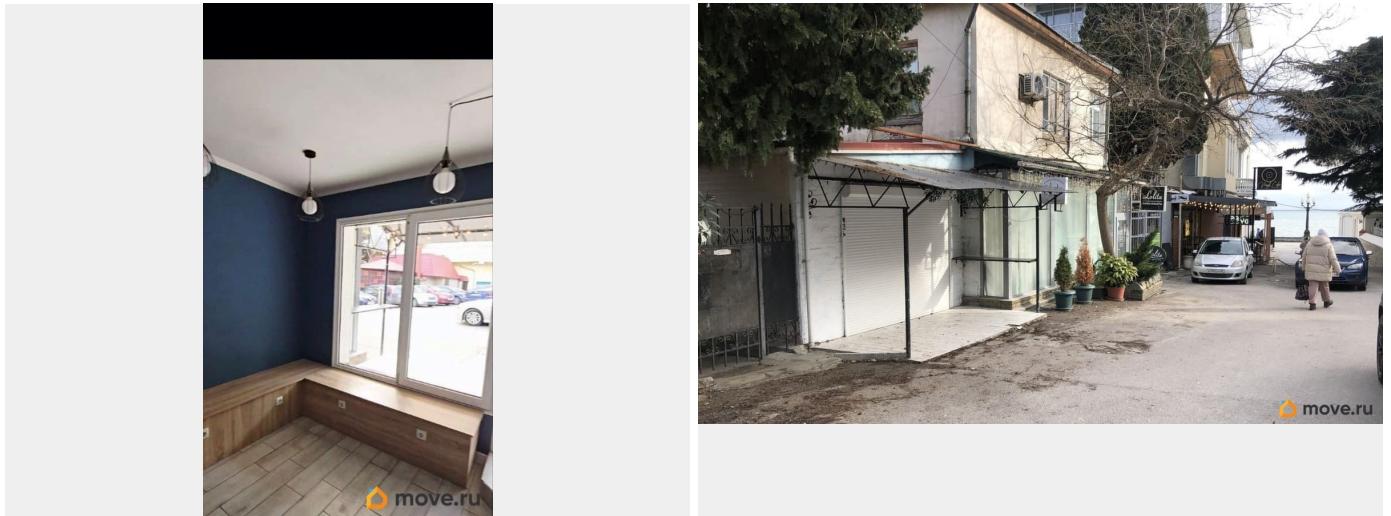


© Яндекс Карты

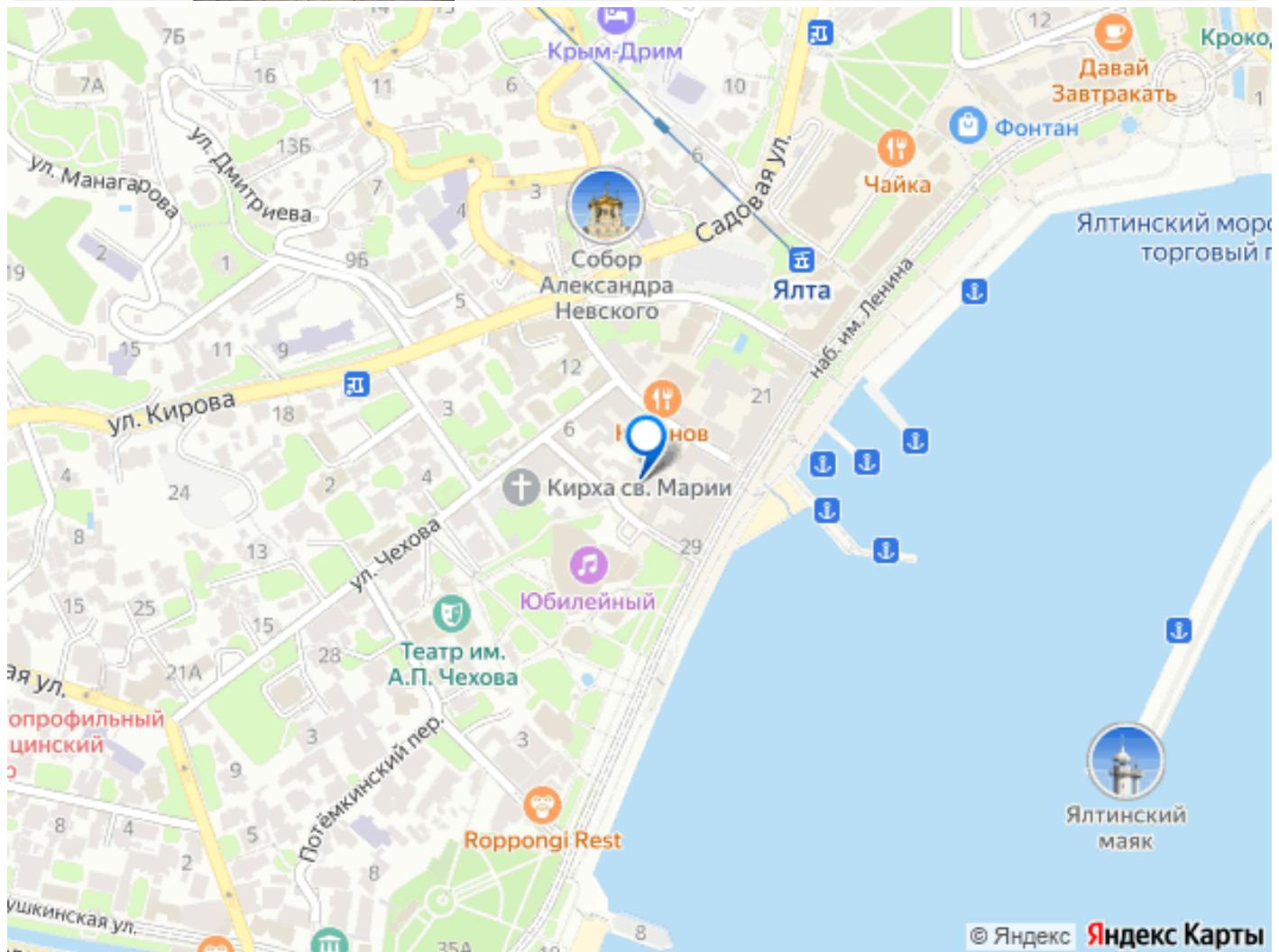
Удобный подъезд и парковка для сотрудников и клиентов. Финансовые преимущества: Большая проходимость (трафик) ключ к высокой выручке. Выгодное вложение в недвижимость премиум-локации с постоянно растущей стоимостью.

Идеальный объект для инвестора, который ценит: 1.Локацию лучшее место в городе. 2.Перспективу возможность в будущем увеличить доходность, открыв здесь свой проект. 3.Надежность собственность на землю. Общая площадь: 20 кв.м. + площадка под навесом 6 кв.м. Возможен просмотр онлайн.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России