

**Александр, Александр**

**89251234567**

**Крым, Симферополь, ул. Пушкина, 10**

**250 000 ₺**

Крым, Симферополь, ул. Пушкина, 10

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

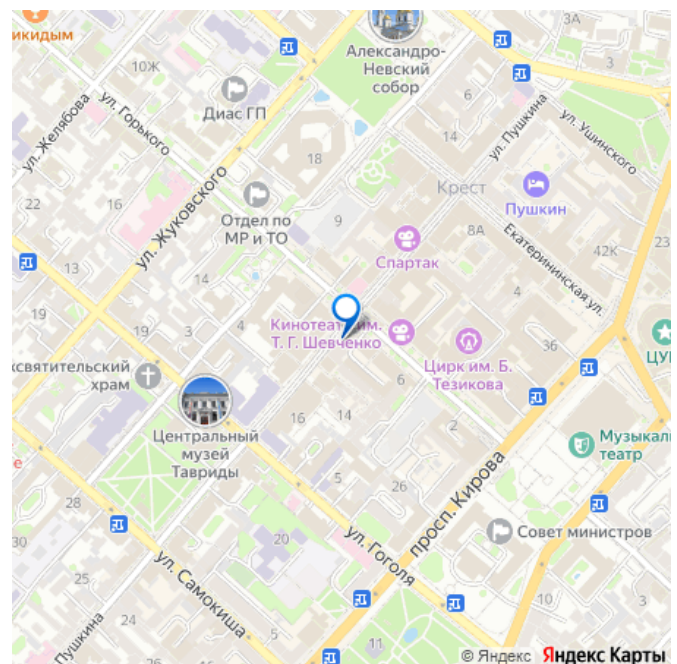
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение на первой линии в самом сердце столицы, максимальный трафик клиентов на пересечении ул.Пушкина и ул.Горького обеспечен. Напротив Драмтеатра, в радиусе 50м Кинотеатр, ЗАГС, цирк, сетевые заведения общественного питания, статусные бутики одежды, ювелирные, аптеки и т.д. Пеший променад самого центра города с доступной парковкой у здания для клиентов и возможностью завоза товара с задней стороны здания для погрузки/разгрузки товара. Все коммуникации, система кондиционирования, высокие потолки в 5 метров-идеально для свободы воплощения дизайна или эксплуатации пространства в 2 уровня. Сдается вся первая часть от входа, окно кофейни будет демонтировано под

для заметок



витринное. Эксклюзивный широкий фасад с большими панорамными окнами в пол, шириной до 2м, что делает помещение уникальным для витрины презентации и привлечения клиентов. Идеально под ювелирный салон, галерею одежды, статус представительство, салон красоты, парфюмерный бутик, отделение банка, и т.д. любое направление о котором вы хотите заявить на центральной улице столицы-но! кроме общепита. Первая аренда, данное топ-помещение предоставляется в аренду впервые за десятилетия. Просьба не отвлекать персонал, любые вопросы и просмотр с подсобными помещениями по звонку. Срочная аренда, не упускайте шанс-т.к. цена аренды за м2 на уровне 3 летней давности, но только для серьезного арендатора с потенциалом на длительные арендные отношения.

