

🕒 Создано: 27.09.2025 в 21:34

Обновлено: 15.12.2025 в 08:19

**Крым, Ялта, улица Кирова, 61**

**26 500 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 61

## Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9285275621>

**Наталья Медведева, ИП Медведева Н. Г.**

**79180816610**

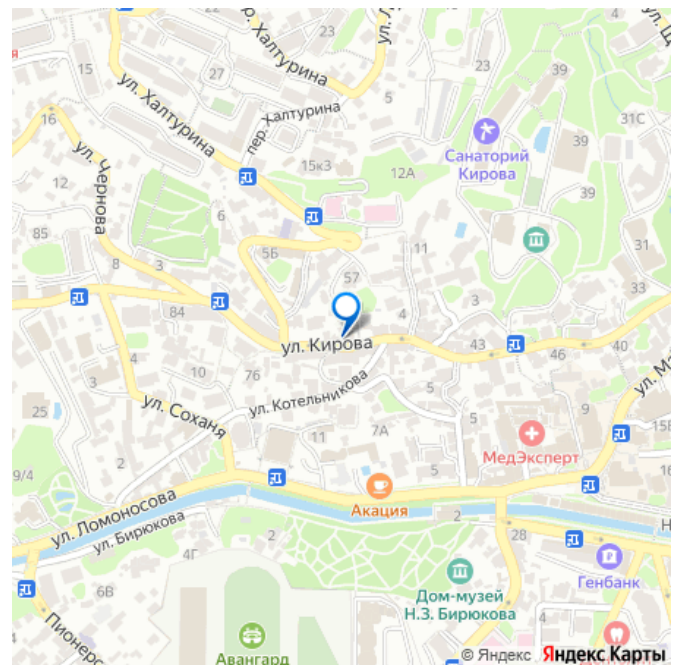
для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Сдается уютная студия в историческом центре Ялты по адресу: улица Кирова, 61. Квартира площадью 33 кв. м расположена на 2 этаже двухэтажного дома, построенного в 1917 году. Высота потолков 3,5 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. В студии есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в жилой зоне. Для вашего комфорта установлены кондиционер, варочная газовая поверхность с духовкой, холодильник, новый телевизор смарт, СВЧ, стиральная машина, гладильная машина, утюг, фен. Есть вся необходимая посуда и постельное бельё. Санузел совмещенный, оборудован душевой кабиной, двухконтурным газовым котлом на горячую воду и отопление, поэтому все условия для комфортного проживания созданы. Дом находится в тихом дворе, окна квартиры выходят в закрытый двор, поэтому шум улицы не будет вас беспокоить. В закрытом на кодовый замок дворике, можно посидеть, подышать свежим воздухом на скамье. Тамбур закрывается на замок, есть балкон с сушкой для белья. В шаговой доступности расположены: санаторий Кирова, магазины, что делает эту квартиру особенно удобной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до всех ключевых точек города. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, комиссия агенту не взимается. Возможна аренда на длительный



срок. Предоплата за первый и последний  
месяц проживания обязательна. Квартира  
идеально подходит для одного человека или  
пары. Сдается, до июня, 2026 года по  
фиксированной стоимости 30000 +  
коммунальные услуги. Залог 5000 рублей,  
комиссия за договор найма 6000 рублей  
единоразово. Приглашаем вас на просмотр,  
чтобы лично оценить все преимущества этой  
квартиры. Звоните и записывайтесь на  
удобное время!

