

Создано: 27.09.2025 в 21:34

Обновлено: 15.12.2025 в 08:19

<https://krim.move.ru/objects/9285275621>

Наталья Медведева, ИП Медведева Н. Г.

79180816610

Крым, Ялта, улица Кирова, 61

26 500 ₽

Крым, Ялта, улица Кирова, 61

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



 move.ru

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

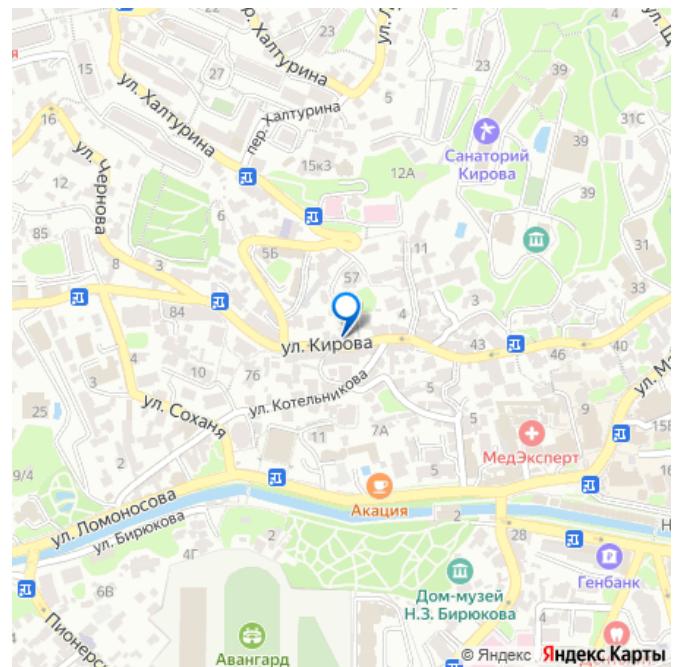
Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Сдается уютная студия в историческом центре Ялты по адресу: улица Кирова, 61. Квартира площадью 33 кв. м расположена на 2 этаже двухэтажного дома, построенного в 1917 году. Высота потолков 3,5 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. В студии есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в жилой зоне. Для вашего комфорта установлены кондиционер, варочная газовая поверхность с духовкой, холодильник, новый телевизор смарт, СВЧ, стиральная машина, гладильная машина, утюг, фен. Есть вся необходимая посуда и постельное бельё. Санузел совмещенный, оборудован душевой кабиной, двухконтурным газовым котлом на горячую воду и отопление, поэтому все условия для комфортного проживания созданы. Дом находится в тихом дворе, окна квартиры выходят в закрытый двор, поэтому шум улицы не будет вас беспокоить. В закрытом на кодовый замок дворике, можно посидеть, подышать свежим воздухом на скамье. Тамбур закрывается на замок, есть балкон с сушкой для белья. В шаговой доступности расположены: санаторий Кирова, магазины, что делает эту квартиру особенно удобной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до всех ключевых точек города. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, комиссия агенту не взимается. Возможна аренда на длительный



срок. Предоплата за первый и последний месяц проживания обязательна. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Сдается до июня 2026 года по фиксированной стоимости 30000 + коммунальные услуги. Залог 5000 рублей, комиссия за договор найма 6000 рублей единоразово. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!

