

Создано: 03.10.2025 в 20:41

Обновлено: 16.01.2026 в 16:04

<https://krim.move.ru/objects/9288133009>

## Собственник

**79189726436**

**Крым, Ялта, улица Ломоносова, 45**

**37 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Ломоносова, 45

## Квартира

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

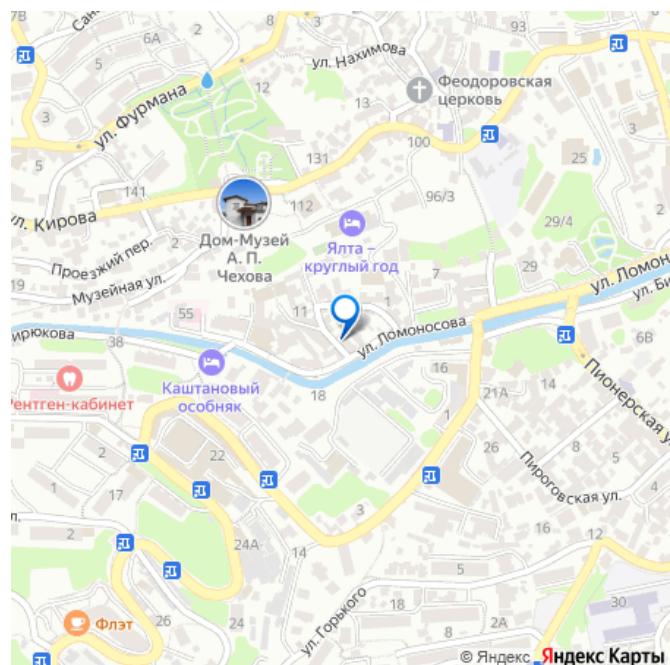
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник



## Описание

Сдается студия для 1-2 человек, с 29 января до июня 2026 года. Комфортная квартира-студия с новым современным ремонтом в стиле Лофт. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома (старый фонд, бутовые стены, высокий первый этаж, не на земле, квартира тёплая, сухая, уютная, тихая, окна выходят во двор). В пользовании гостей комната студия площадью 27 кв. м. с двуспальной кроватью 160x200 (с ортопедическим матрасом), раскладным двуспальным диваном 140x200. Смарт ТВ, Wi-Fi, кондиционер, стиральная машина. Кухня оснащена новой техникой (холодильник , электрическая варочная поверхность, микроволновая печь, электрический чайник ) и укомплектована всей необходимой посудой. Санузел совмещен с душевой , есть гигиенический душ. Горячая и холодная вода постоянно. В прохладное время года - пол подогревается. Парковочного места нет, но машину можно припарковать вдоль дороги возле дома. До центральной набережной 18 минут пешком спокойным шагом (по ровной дороге вдоль реки, без горок и подъемов) или 5 минут на авто. Рядом расположен Пионерский парк и сквер Ломоносова. Продуктовый магазин в 50 метрах, остановка общественного транспорта - в трёх минутах ходьбы. Обязательное заключение договора аренды. Залог можно поделить на два платежа.

