

Крым, Керчь, улица Железняка, 1

**324 000 ₺**

Крым, Керчь, улица Железняка, 1

## Склад

Общая площадь

1080 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В г. Керчь по ул. Железняка, 1А сдаётся офисно-производственное помещение, площадью 1080,1 м. кв., а так же, отдельно можно арендовать магазин автозапчастей или стройматериалов площадью 50,6 м. кв., либо открытую забетонированную площадку с навесами для размещения сыпучих материалов, пиломатериалов, хранения строительной спецтехники, стоянки грузовых долгомеров, автогаражи со смотровыми ямами для грузовых автомобилей или использовать их как автомастерские для ремонта автомобилей. Есть емкость для хранения горюче-смазочных материалов на 40 тонн. Все помещения и здания расположены на закрытой территории с двумя мачтами освещения территории и с видеонаблюдением по всему периметру, есть

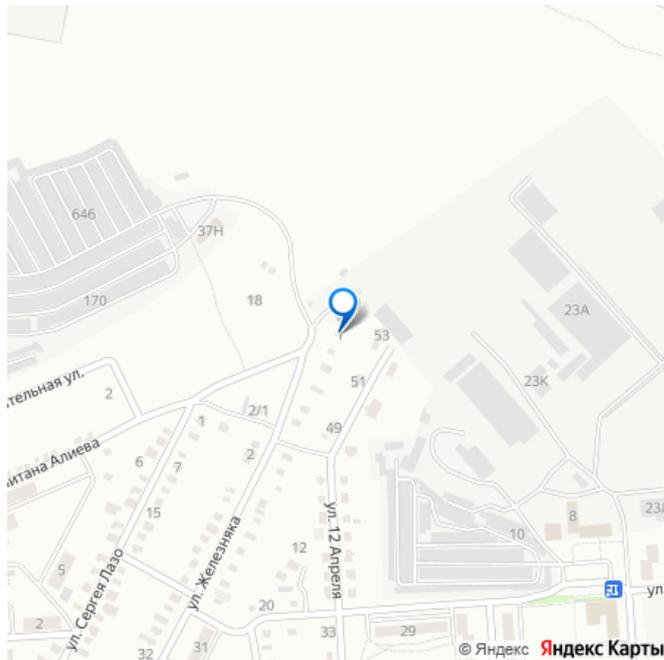
<https://krim.move.ru/objects/9260921117>

**АТЛАНТА, АТЛАНТА**

**79184123702,7988559**

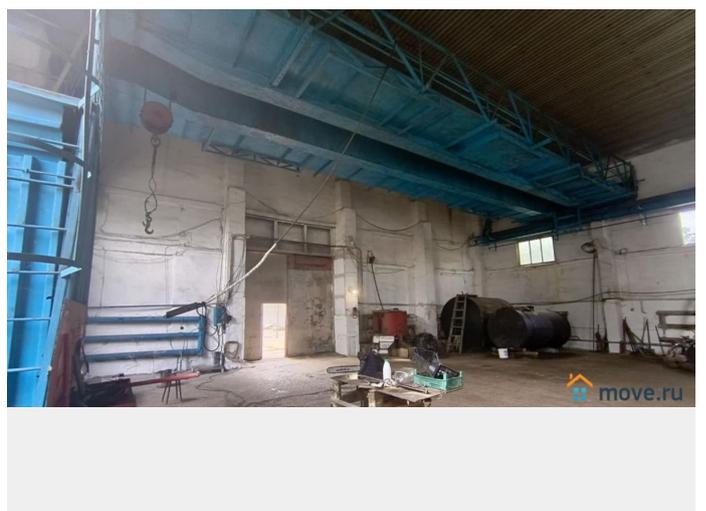
**2215**

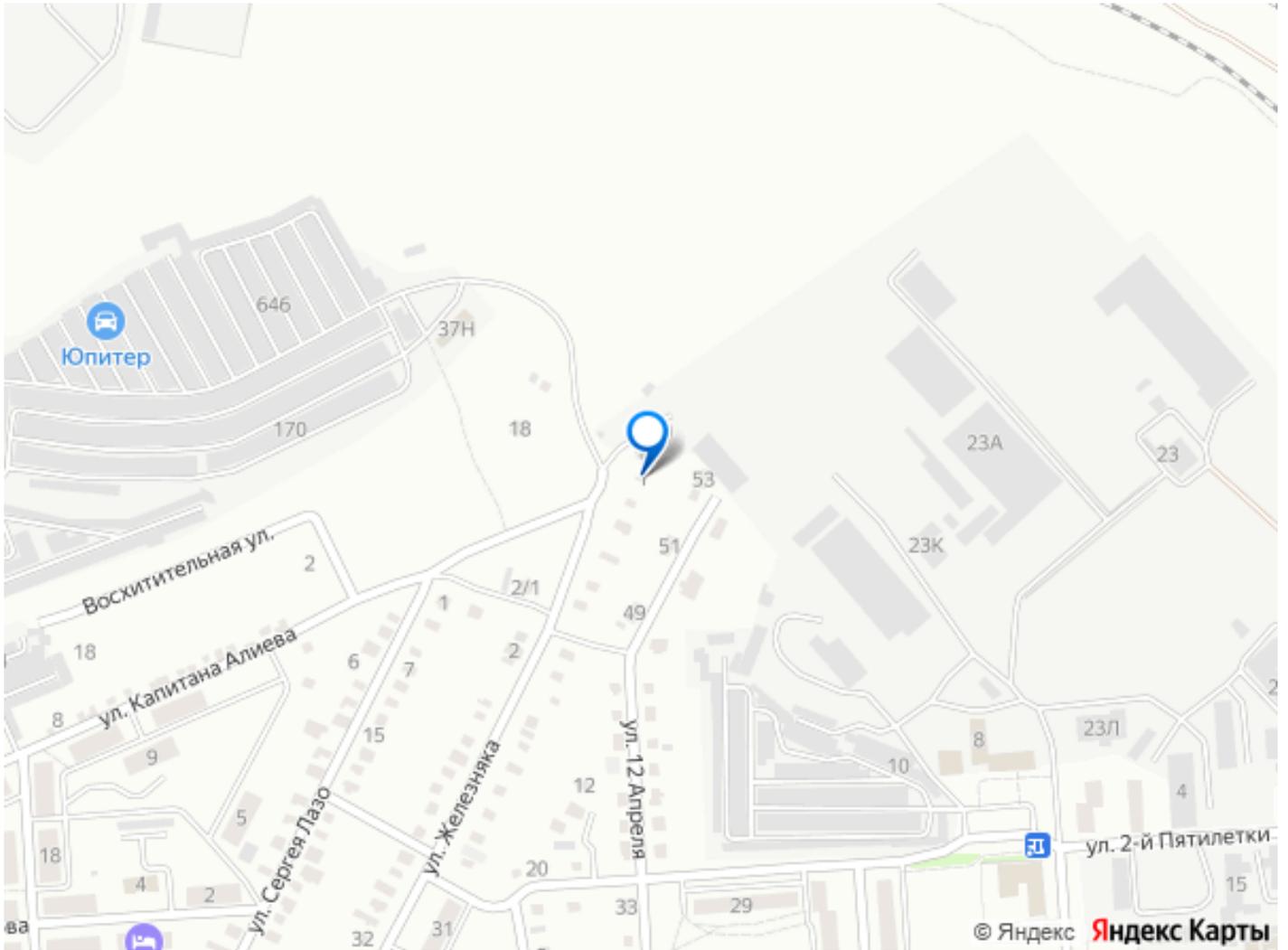
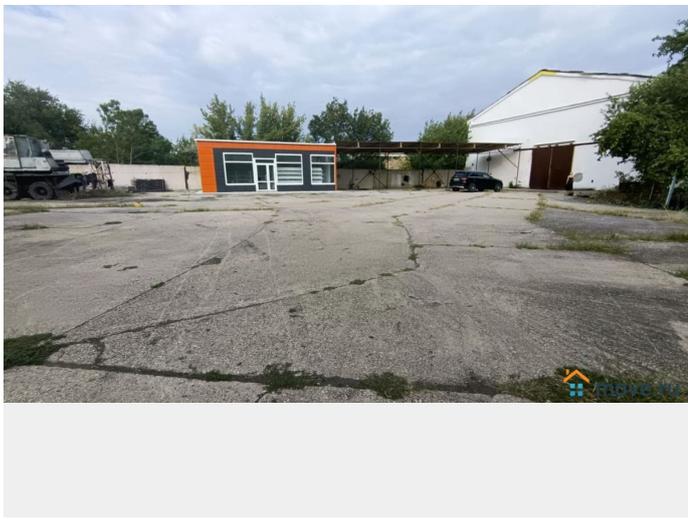
для заметок



помещение площадью 9,7 м. кв. с охранно-пропускным пунктом на въезде. Высокие прочные автоматические ворота, территория огорожена высоким каменным забором со всех сторон. Здание складского-производственного помещения двухуровневое. Внизу огромное прямоугольное помещение с бетонным полом, с отоплением, с электричеством и краном-балкой с подъемностью 5т прекрасно подходит под автомастерскую для ремонта грузовых автомобилей и строительной техники. Очень светлое за счет большого количества окон и высоты потолков 10 метров. Так же внизу расположено рабочее помещение со станками: заточный, фрезерный, токарный. Рядом расположены еще несколько подсобных помещений для работы и хранения инструментов. На втором уровне расположены офисные кабинеты для ИТРовцев и управления. С другой стороны находится большая светлая просторная раздевалка для рабочих, душевые, санузлы и даже стиральные машины для стирки рабочей спецодежды. С верхней площадки отлично просматривается все помещение внизу, видно, кто как работает, и если внизу налаженное производство, можно контролировать ход работ. Использовать помещение можно и как гиперсклад-магазин. Площадь позволяет свободно двигаться автокарам между штабелей и полетт с грузами. Крыша нигде не протекает, нигде не продувает, щелей в стенах нет. Небольшой магазин на территории уже с торговым оборудованием, есть электричество и вода. Можно арендовать всю территорию для ведения бизнеса или производства. Можно арендовать частями. Все обговаривается дополнительно при встрече. Территория расположена в черте города, в

центральной части микрорайона Луч. До паромной переправы 7 км, до выезда из города на трассу Таврида 7 км. Территорию можно использовать для специализированной стоянки дальнебоев.





Move.ru - вся недвижимость России