

Крым, Алушта, Октябрьская ул, 50

300 000 ₺

Крым, Алушта, Октябрьская ул, 50

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

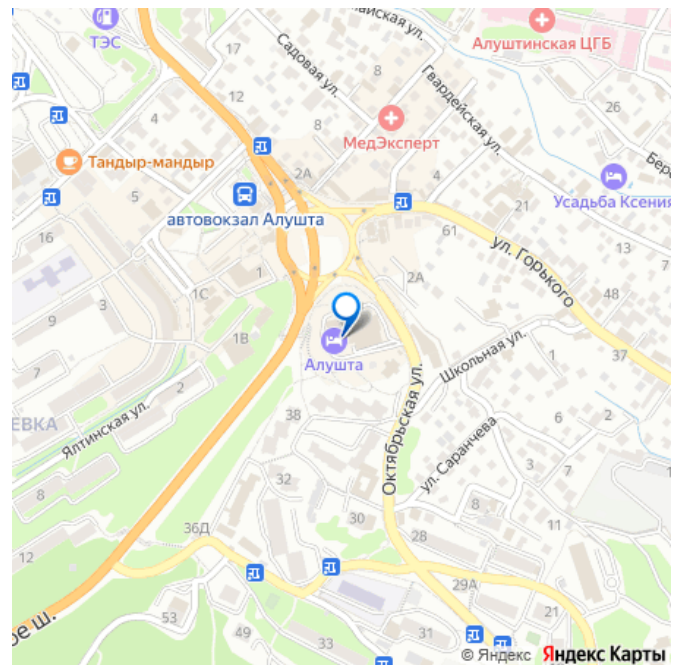
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ! Экономия на старте до 15 млн руб. НЕ ТРЕБУЕТ ВЛОЖЕНИЙ! Сдается в аренду просторное помещение 780 м², полностью укомплектованное для запуска предприятия общественного питания. Помещение находится в самом сердце города по адресу г. Алушта, ул. Октябрьская, 50 в здании гостиницы «Алушта». Всего в 100 метрах от автовокзала и 15 минутах прогулки пешком от пляжей Профессорского уголка и центральной набережной. Идеально под: ? Столовую /Кафе / Ресторан ? Фабрику-кухню с залом выдачи ? Кейтеринг ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Полная комплектация: Не нужно покупать технику и мебель! Помещение передается со столами, стульями и профессиональным кухонным

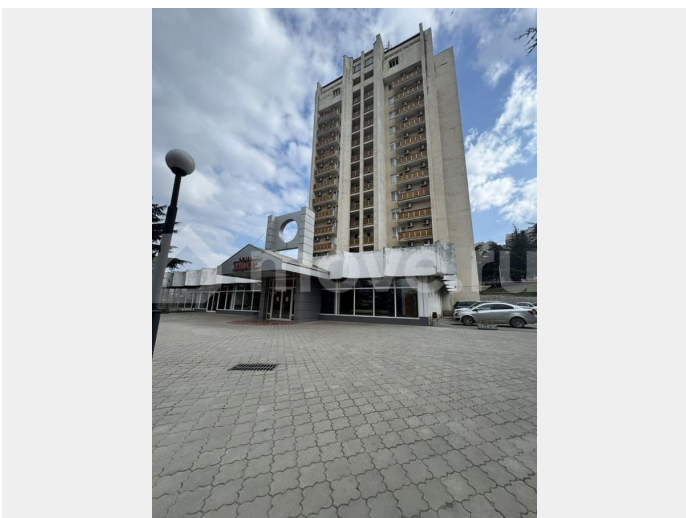
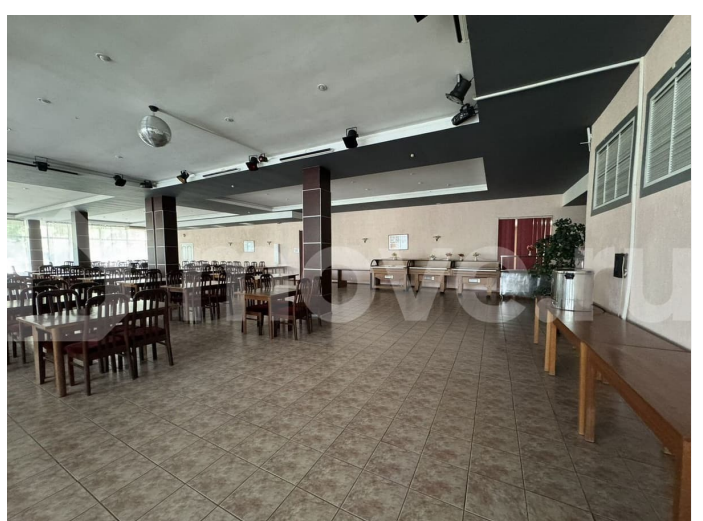
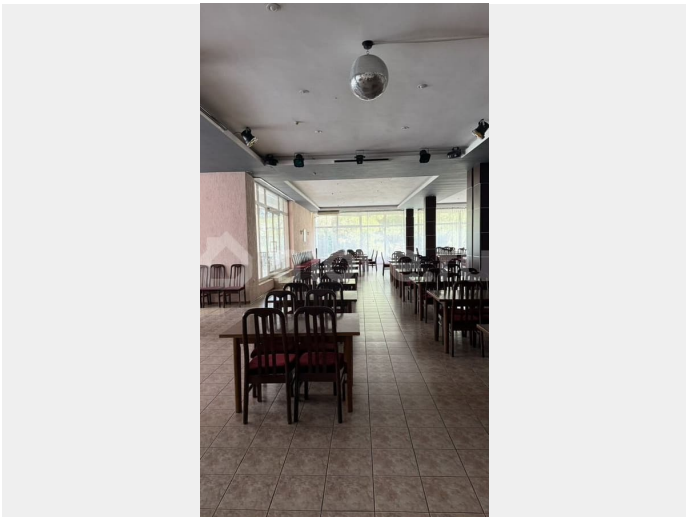
для заметок

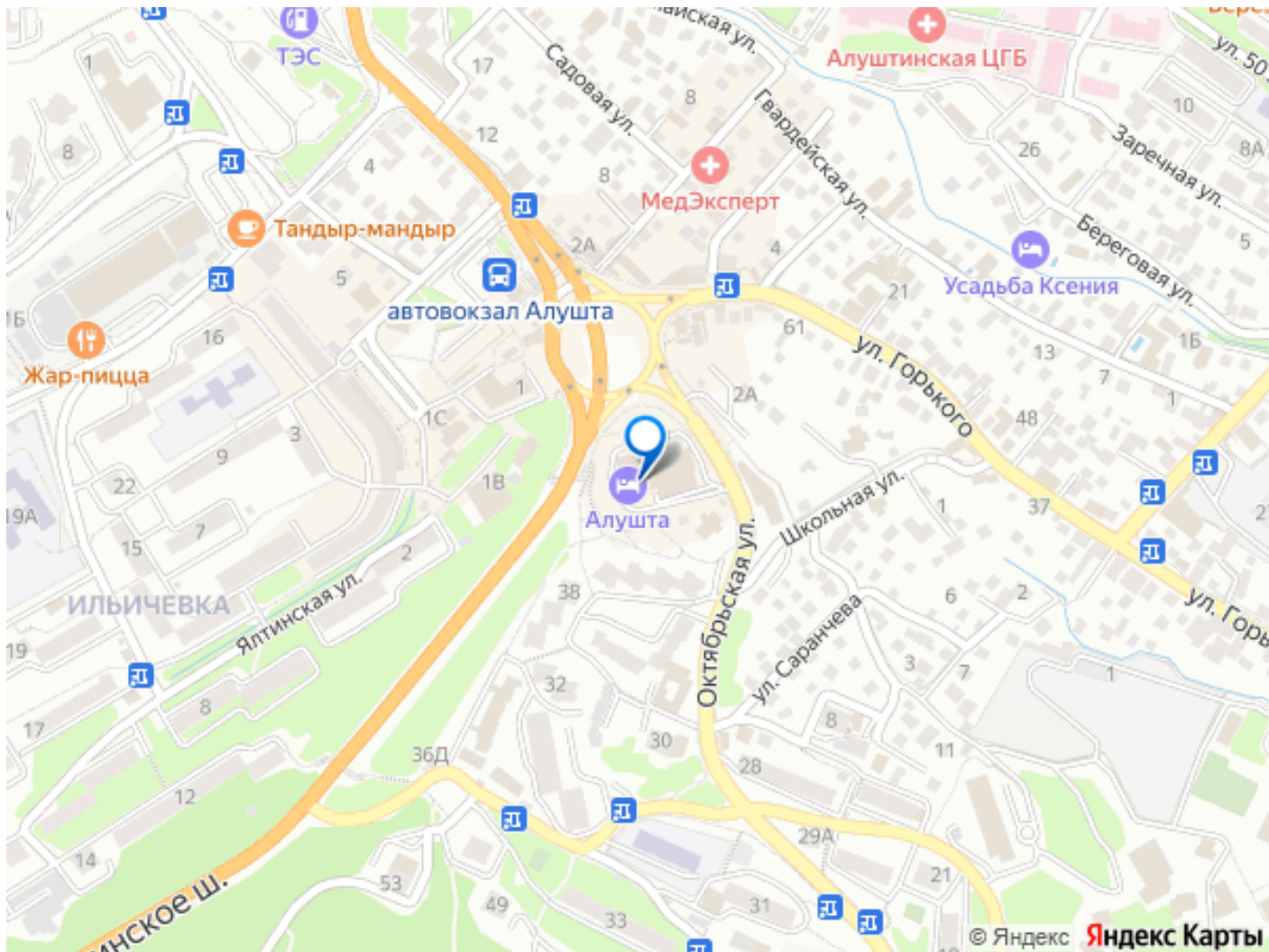


оборудованием. Заезжай и работай. 2. Два независимых входа: о Через здание гостиницы «Алушта» (гарантированный поток постояльцев). о Отдельный вход с улицы (для внешних гостей и разгрузки логистики). 3. Отель будет полностью укомплектован сотрудниками Ялта-Интурист. Гарантированно, ежедневно, круглогодично – 230 человек. 4. Высокий автомобильный трафик Ялтинского шоссе, возможность вывески на просматриваемом участке здания. 5. Своя парковка: Удобное размещение для гостей и разгрузочной зоны для поставщиков. 6. Площадь 780 м?: Имеются отдельные помещения под организацию пространства для большого производства, складов и просторный обеденный зал. О ПОМЕЩЕНИИ: • Общая площадь: 780 кв.м. • Назначение: Под общепит/производство. • Зал на 250 посадочных мест. • Коммуникации: Вода, канализация, электричество (мощность уточняйте), приточно-вытяжная вентиляция (подготовлена под кухню). • Состояние: Чистое, все оборудование исправно, готовое к эксплуатации. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • Стоимость: 300 000 руб./мес. • Коммунальные платежи: Отдельно по счетчикам. • Договор: Долгосрочный, от собственника. • Залог: 300 000 руб. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

Количество таких предложений ограничено. Организуйте просмотр, чтобы оценить потенциал помещения лично.







Move.ru - вся недвижимость России