

Крым, Симферополь, пр-т Кирова, 30

350 000 ₺

Крым, Симферополь, пр-т Кирова, 30

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

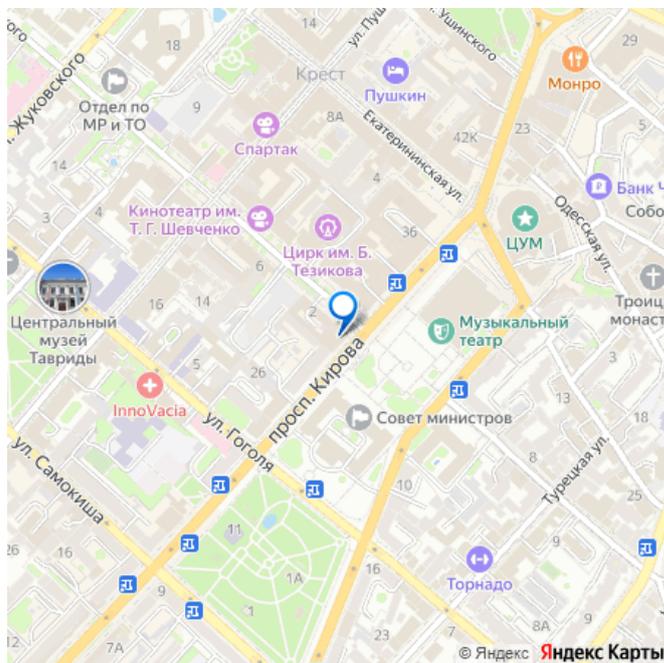
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Сдается помещение площадью 370 м² в самом центре города Симферополь, на улице Кирова, напротив площади Ленина. На этом месте ранее располагался ночной клуб «КОКОС». Очень больших вложений после клуба, потребовал ремонт: обновлена инженерная инфраструктура, усилена электрика, установлены современные сплит-системы, выполнен стильный фасад и установлены дисплей-экраны. Такое ядро коммуникаций и облицовки позволяет реализовать различные концепции — от шоу-рума и офиса до фуд-формата и многофункционального пространства. Условия сделки Мы предлагаем переуступку права аренды. Прежде чем отправлять предложения, просим учитывать рыночную ситуацию и масштабы проекта: 320 м²



требуют соответствующих расходов на ремонт, доставку всех стройматериалов (все завозилось с материка) и обустройство. В качестве ориентира можно сравнить с ремонтом крупных коммерческих объектов аналогичной площади, однако предлагаем учитывать специфику региона и текущее состояние объекта. Ожидаем разумные и обоснованные предложения по цене переуступки. Дополнительная возможность На текущей площадке действует ресторан-столовая «ЧЕШОК». При желании можем освободить помещение и передать его «чистым» — с возможностью продажи отдельно от бизнеса. Также возможно оформление сделки «помещение + бизнес» по договорённости. Готовы оперативно обсудить параметры сделки и условия переуступки

