

**Крым, Алушта, Западная ул, 4к3**

**170 000 ₺**

Крым, Алушта, Западная ул, 4к3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

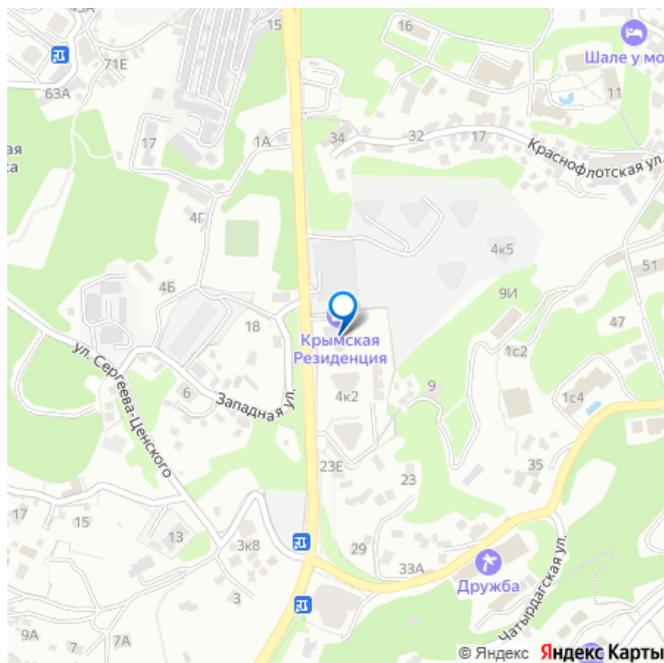
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

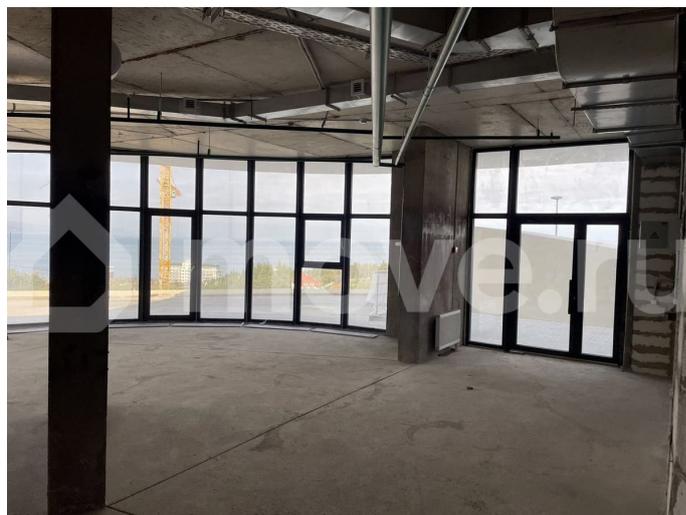
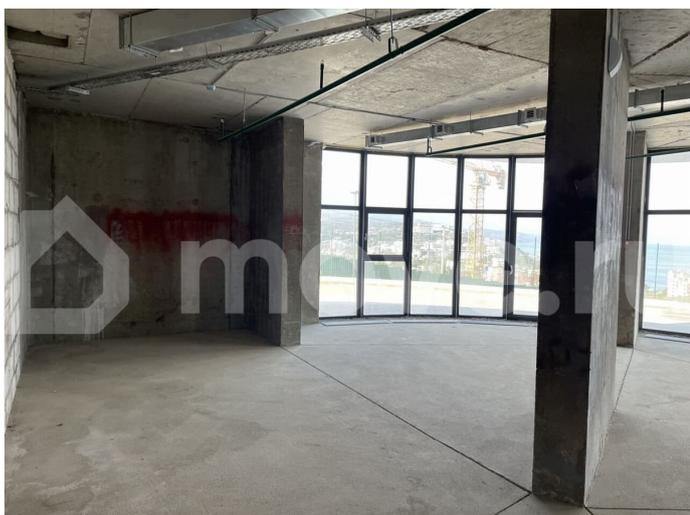
Сдаётся коммерческое помещение 98,6 м<sup>2</sup> на 1 этаже с входом прямо с тротуара в апарт-комплексе бизнес-класса Крымская резиденция, Алушта, ул. Западная, 4.

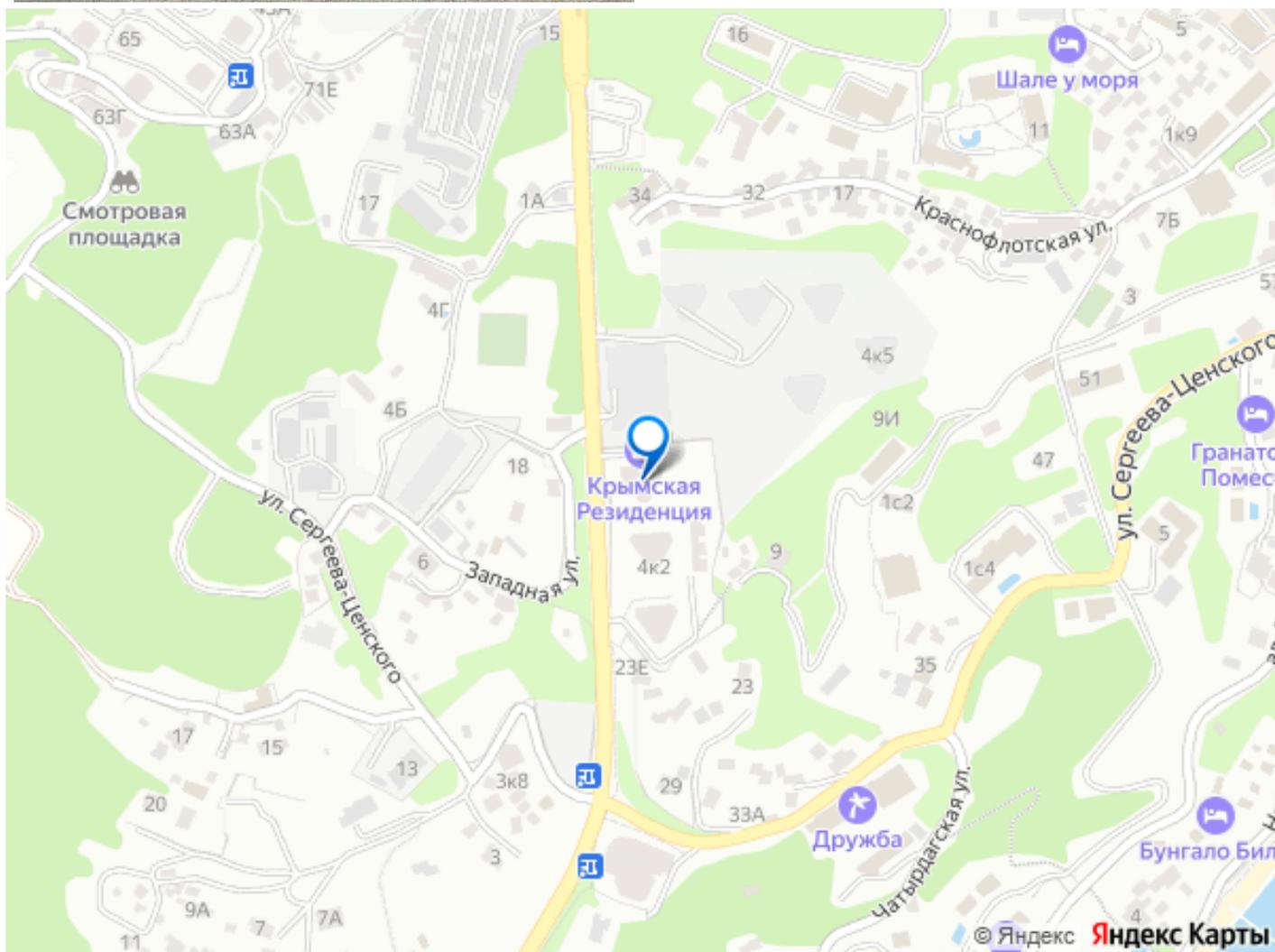
Характеристики: • 1 этаж (street level) • 3 отдельных входа с улицы • Панорамное витражное остекление • Свободная планировка (open space) • Электрическая мощность 15 кВт • Вода, канализация, вентиляция заведены • Состояние — shell & core (под ремонт) Подойдёт под: • кафе, кофейню, бар • клинику, косметологию, медцентр • фитнес / йогу / студию тела • шоурум, салон, сервис • офис услуг  
О комплексе: Современный курортный апарт-комплекс с бассейном, аквазоной, спортивной инфраструктурой. Комплекс активно заселяется, ожидается рост трафика к



для заметок

курортному сезону. Условия аренды: •  
Арендная ставка обсуждается • Депозит — 1  
месяц • Арендные каникулы на ремонт —  
возможны • Долгосрочная аренда  
Оптимальный вариант для бизнеса с  
запуском к сезону.





Move.ru - вся недвижимость России