

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:09

Крым, Ялта, улица Мисхорская, 1к2

75 000 ₺

Крым, Ялта, улица Мисхорская, 1к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение на цокольном этаже жилого дома в густонаселённом спальном районе на долгосрочной основе. - общая площадь: 97 кв. м; -высота потолков: 3,1 м; -вход: с двух сторон дома, есть возможность организовать доп.зону у входа для гостей или клиентов -удобный доступ и гибкость в организации пространства, остекление вдоль всего фасада добавляет естественное освещение, а также возможности для наружной рекламы и декора; -водоснабжение: центральное, бесперебойное, установлен бойлер; - отопление: центральное полностью отрезано, оплата за него не производится. Тепло поступает за счёт проходящей теплотрассы под напольным покрытием и также установлены кондиционеры — создают

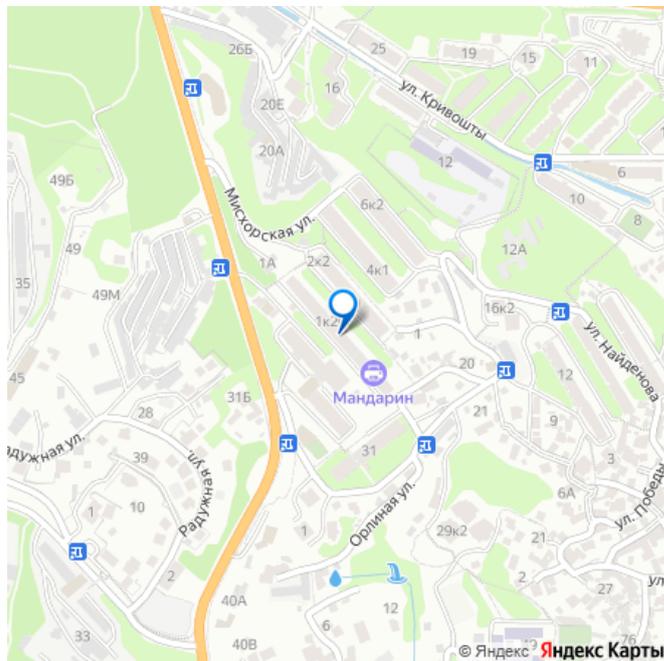
<https://krim.move.ru/objects/9292938496>

Лиана Андреевна Школовая, Этажи

Ялта

79884886190

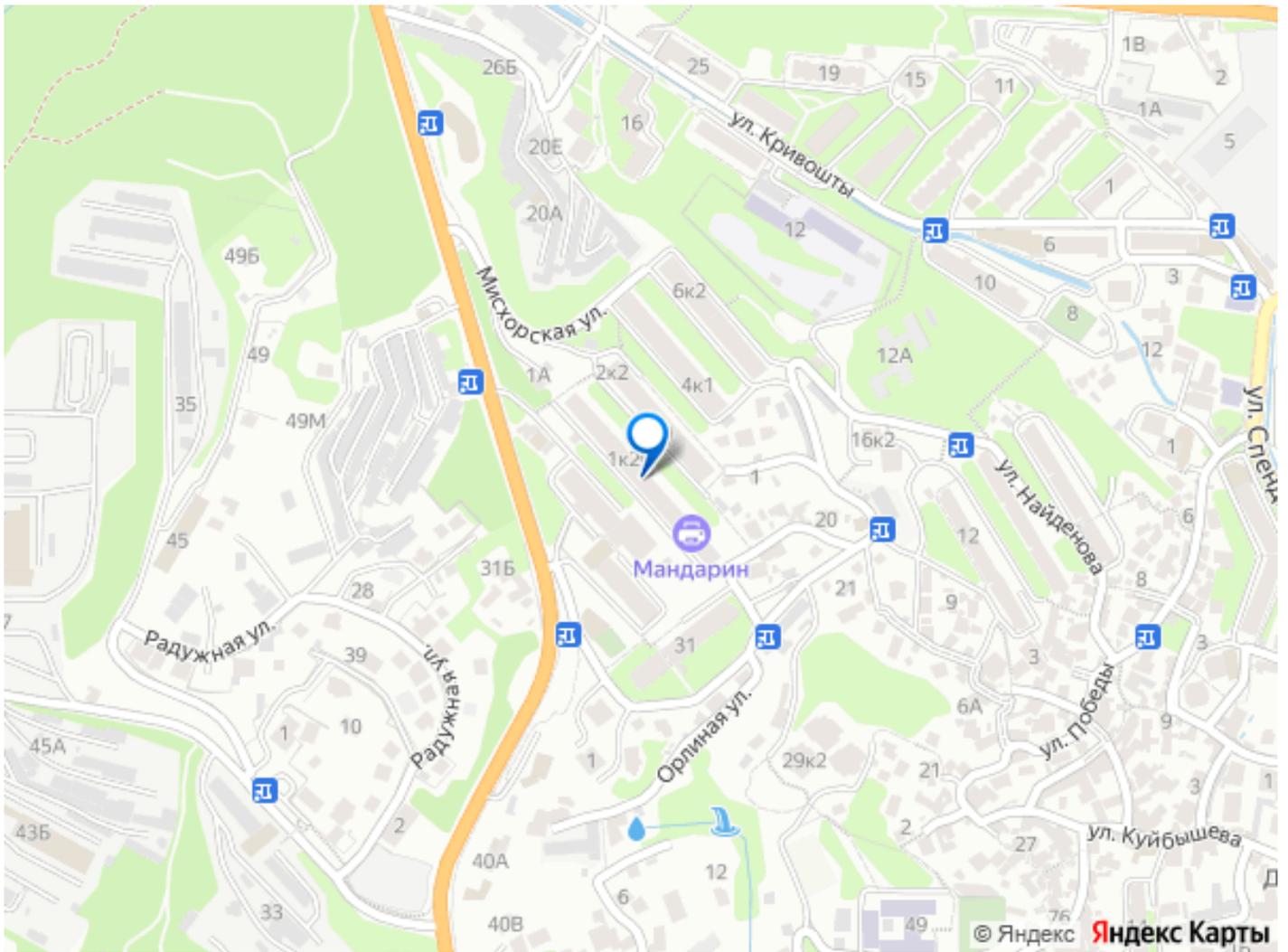
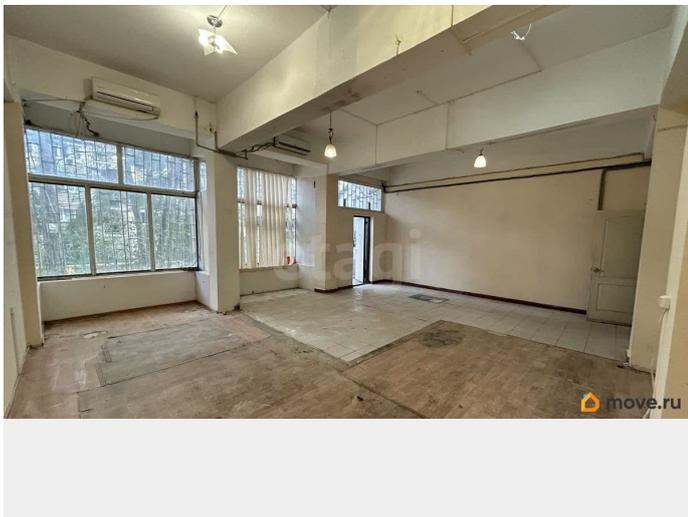
для заметок



комфортный микроклимат в любой сезон; -
вентиляция: имеется вытяжка — подходит
для видов деятельности, требующих
усиленного воздухообмена; -
электроснабжение: выделенная мощность 15
кВт — достаточно для подключения
оборудования и освещения; -дополнительные
помещения: кладовая и подсобное
помещение — удобно для хранения
инвентаря, товаров или организации
служебных зон; -санузел оборудован.
Наличие собственного санузла повышает
комфорт для персонала и клиентов,
позволяет организовать бизнес без привязки
к общедомовым помещениям; -транспортная
доступность: возможность подъезда к
помещению транспорта — упрощает
логистику, погрузку и разгрузку, удобство
использования; -инфраструктура: остановка
общественного транспорта в пешей
доступности, близость выезда на ЮБШ,
большое количество жилых домов —
обеспечивает дополнительный поток
клиентов и удобство для персонала. Условия
аренды: стоимость аренды: 75 000 руб./мес.;
залоговая стоимость: 50 % от месячной
арендной платы (37 500 руб.); сдача: только
на долгосрочный период; арендные
каникулы: предусмотрены в период
проведения ремонтных работ Размер
комиссии - 50% от стоимости первого месяца.
Помещение идеально подходит для: школы
танцев или фитнесстудии, спортзала,
заведения общепита, кафе, пункта выдачи
заказов (ПВЗ), салона красоты,
парикмахерской, медицинской клиники или
пункта сбора анализов, стоматологии,
детского развивающего центра, любой
мастерской или студии, офиса или
коворкинга и т.д. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**

КЛИЕНТОВ. Полное юридическое
сопровождение сделки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 190326 Номер в базе:
12178204





Move.ru - вся недвижимость России