

**Собственник**

**79892918270**

**Крым, Евпатория**

**114 250 ₽**

Крым, Евпатория

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

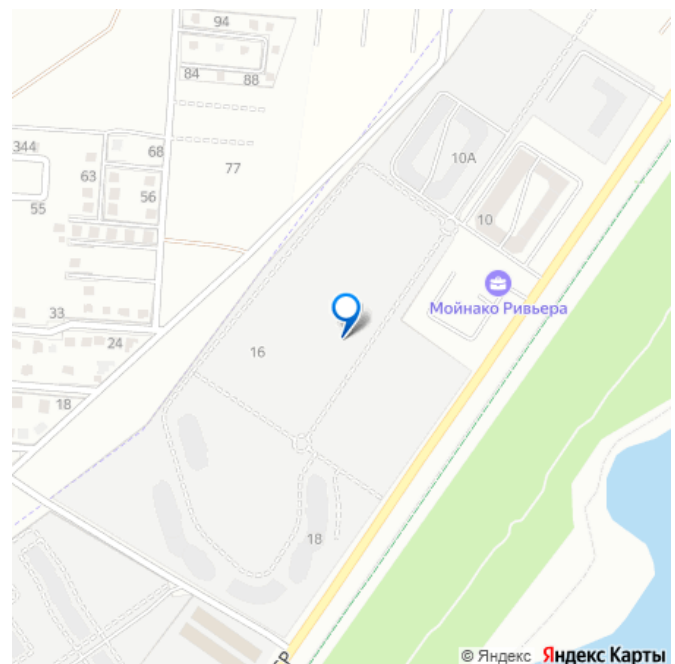
**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение 91,5 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в ЖК Мойнако (ул. 60 лет СССР) — и вот почему это выгода уже сегодня:

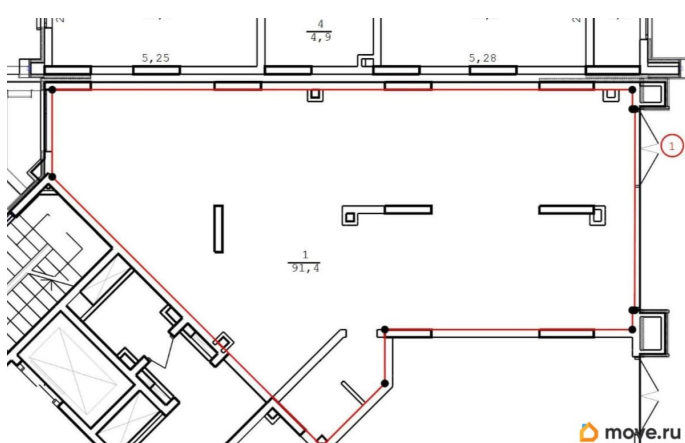
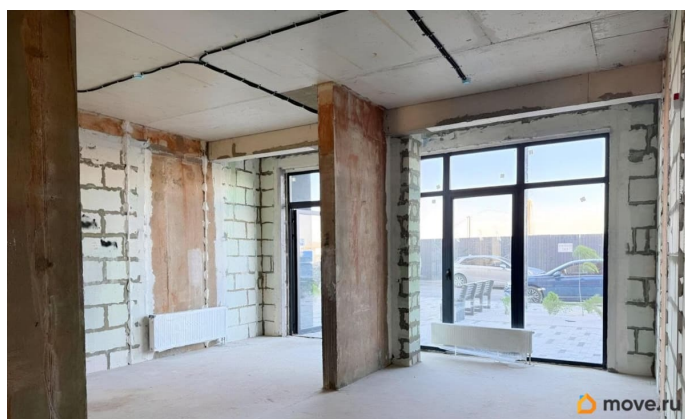
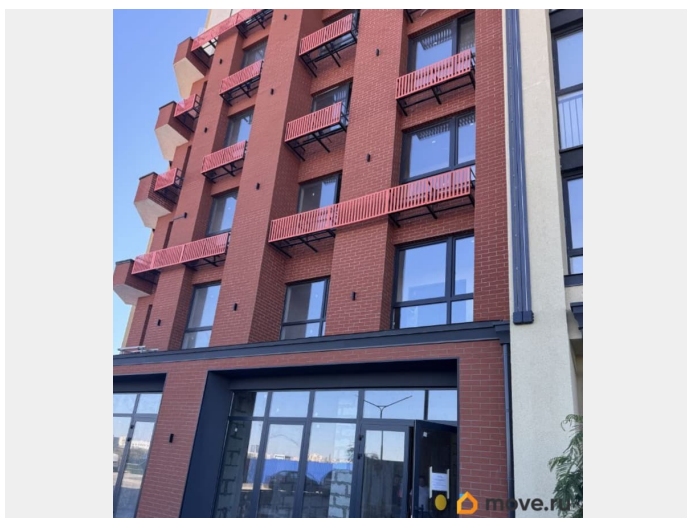
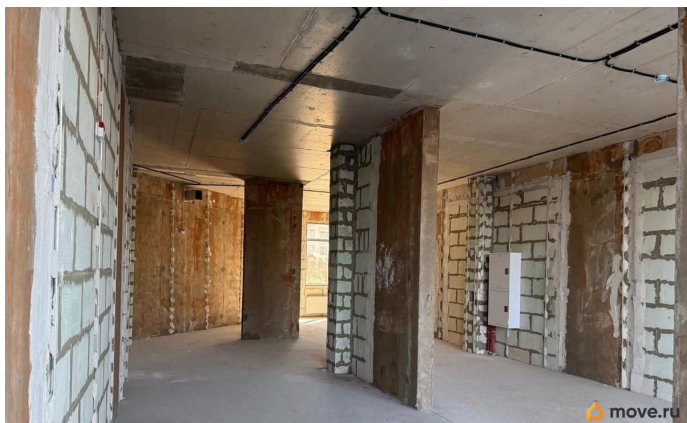
Гарантированный трафик уже сегодня с пиком к 2030 году — 8 000+ постоянных жителей + поток туристов летом

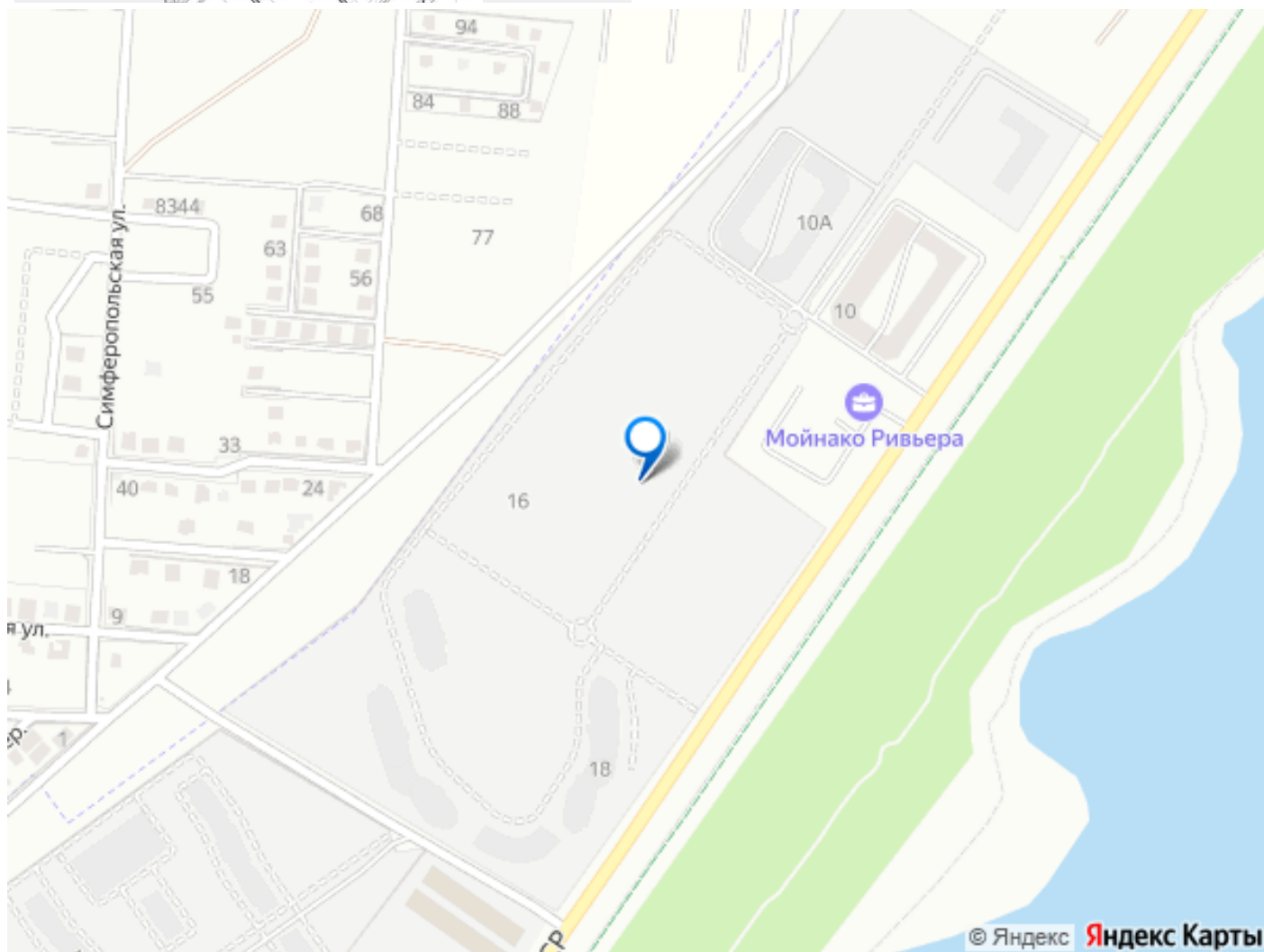
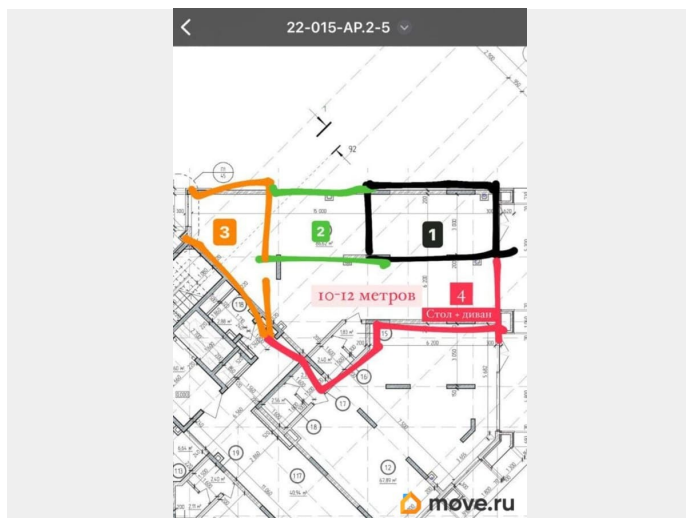
Инфраструктура под ключ: ТЦ напротив — открытие в 2027 Школа на 1 100 учеников — 2028 Детский сад на 280 мест — 2027 Рост аудитории на автомате: сейчас сдана 1 очередь (450 квартир), в марте 2026 сдаётся 2я, к 2030 ещё шесть. — все 8 очередей + рядом есть соседний ЖК Море (2 000+ квартир), и ещё гарантированный трафик от АК Одиссей, Ак Альба Дель Мар Первый этаж — максимальная видимость и доступность для клиентов. помещение так же находится рядом с отделом продаж, где выдают ключи

для заметок



собственникам квартир. Ваша выгода:  
арендуете сегодня — масштабируете бизнес  
завтра, пока конкуренты ещё выбирают  
локацию. Евпатория, Крым — точка роста на  
ближайшие 5 лет. Успейте занять место у  
входа в новый район города! Интересует  
долгосрочная аренда с регистрацией  
договора. Помещение в черновой ВОЗМОЖЕН  
ПРОСМОТР ПОМЕЩЕНИЯ В БУДНИЕ ДНИ ПО  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ДОГОВОРЕННОСТИ





Move.ru - вся недвижимость России