

**Крым, Симферополь, улица Караимская,
1**

50 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Караимская, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2100610. СДАЕТСЯ В АРЕНДУ 90 М?. ЦЕНТР. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. МОЩНОСТЬ 5 КВТ — ЭТО НЕ ОШИБКА, А УСЛОВИЕ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ФОРМАТОВ. Депозит за последний месяц аренды 50 тыс. рублей. Возможно разделить оплату депозита на 2-3 месяца Оплата комиссии 30 тыс. рублей. Помещение на цокольном этаже с полным набором коммуникаций (вода, канализация, отопление). Своя парковка рядом. Но главное — честная энергетика: всегда будет 5 кВт, не больше. Это помещение ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ: 1. НОГТЕВАЯ СТУДИЯ (маникюр + педикюр) — 45 рабочих столов — вытяжные столы, лампы, аппараты — до 800 Вт на место — педикюрное кресло (до 500 Вт) — хватит с запасом, если не включать

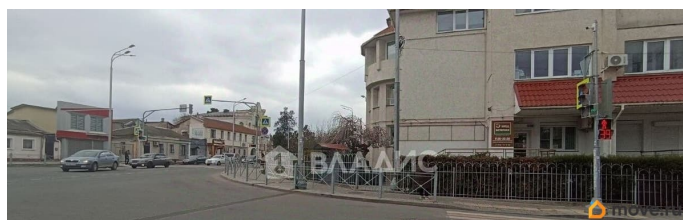
Татьяна Насилевич, Владис

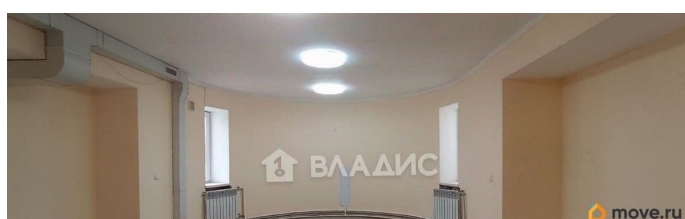
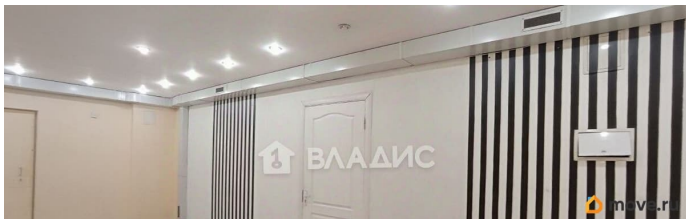
79898509897

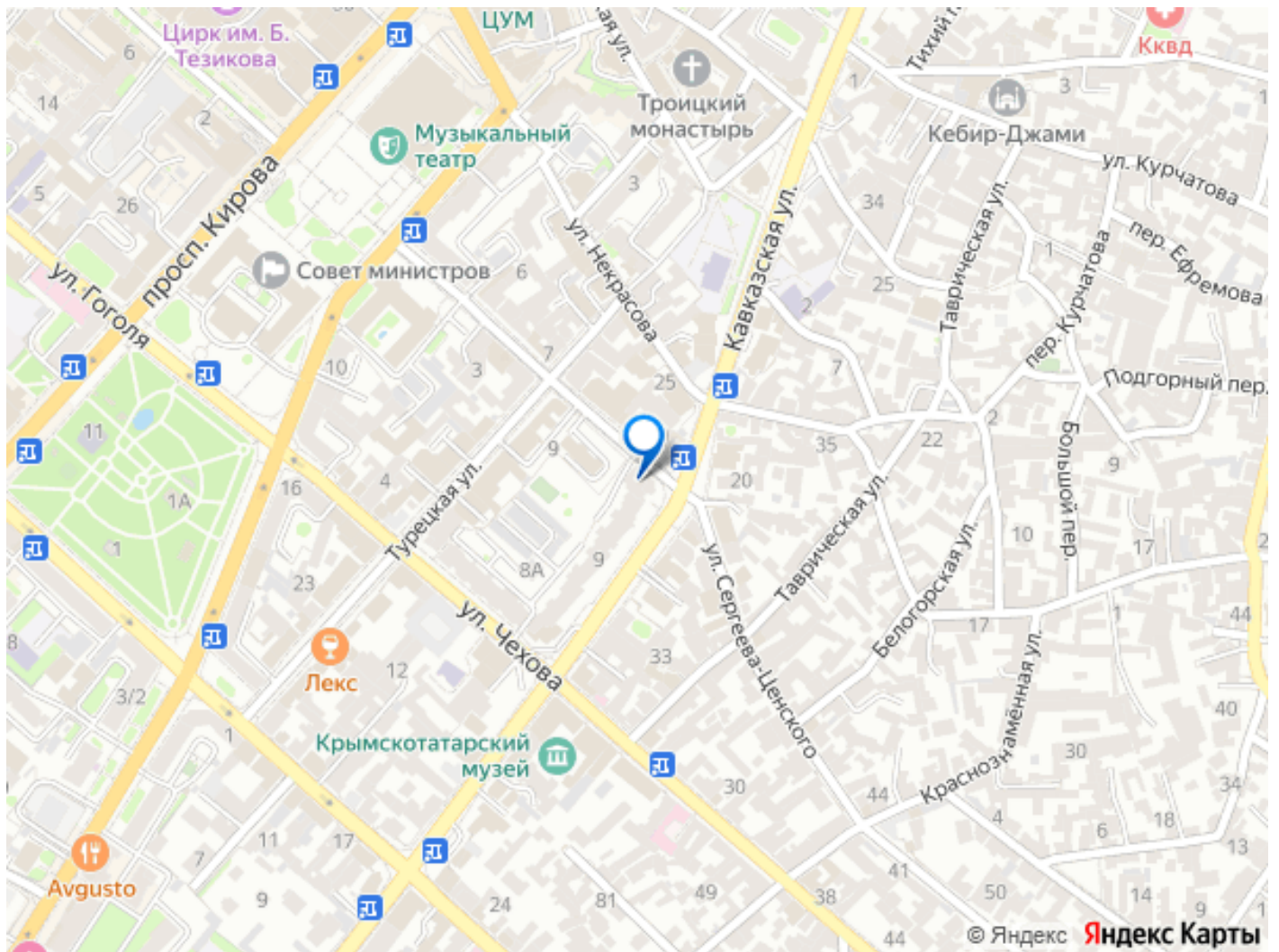
для заметок



обогреватели 2. ЛЭШМЕЙКЕР / БРОВИСТ / ПЕРМАНЕНТНЫЙ МАКИЯЖ — 45 мастеров одновременно — лампы, микроскопы, тату-машинки (всё маломощное) — вообще без ограничений 3. МОНО-САЛОН (1 мастер + администратор) — одно мощное оборудование (кресло, лампа, стерилизатор) — кондиционер, чайник, ноутбук — всё влезает 4. СТУДИЯ ДЕПИЛЯЦИИ / ШУГАРИНГА — один воскоплав (200400 Вт) + свет — хоть 3 кабинета параллельно 5. ОБУЧАЮЩИЙ КЛАСС ДЛЯ МАСТЕРОВ — ноутбук, проектор, розетки для паяльников/ламп учеников — можно хоть на 10 человек 6. СТОМАТОЛОГИЯ (1 КРЕСЛО, БЕЗ ТЯЖЁЛОЙ ХИРУРГИИ) — терапевтический приём: бормашина, светодиодная лампа, компрессор — да, укладываетесь в 5 кВт 7. ФОТОСТУДИЯ (БЬЮТИ-СЪЁМКА) — 2 софтбокса, фон, уют, ноутбук — идеально для визажистов и блогеров ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО: Центр города — ваши клиенты не ездят на другой конец. Отдельный вход — никаких жильцов и очередей в лифт. Цоколь — аренда на 3040% дешевле первого этажа, но с теми же клиентами. Парковка рядом — клиенты не тратят 20 минут на поиск места. Коммуникации есть — не нужно врезаться в городские сети. Долгосрочная аренда по договору. ТОЛЬКО ТЕ, КТО УВЕРЕН В СВОЁМ ФОРМАТЕ, ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России