

Создано: 08.06.2025 в 12:41

Обновлено: 08.07.2025 в 11:48

<https://krim.move.ru/objects/9280931560>

Собственник

79180720699

Крым, Евпатория, проспект Победы, 75

95 000 ₽

Крым, Евпатория, проспект Победы, 75

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

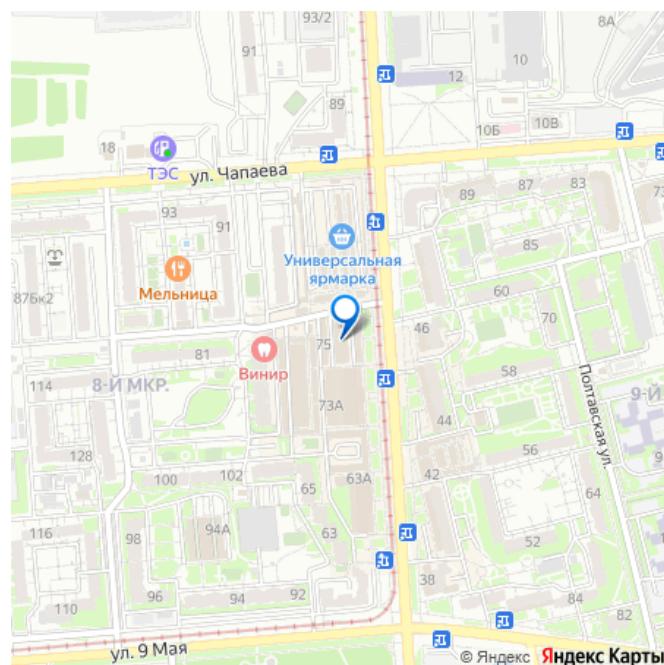
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 87.4 м² с РЕМОНТОМ и ГОТОВЫМ бизнес-решением! • Адрес: Евпатория, проспект Победы, 75 (1-я линия, центр), Пассаж 2. • Арендная ставка: 95 000 ?/мес (возможен торг) Арендные каникулы 10 дней при подписании договора. • Ваши ключевые выгоды: 1. Под ключ для магазина одежды - Включено новое торговое оборудование (стеллажи, вешала). - Свежий современный ремонт (нейтральные тона, чистовая отделка). 2. Безопасность и технологии - Установлены: охранно-пожарная сигнализация, антивор-рамки. - Система видеонаблюдения. 3. Видимость и проходимость - Панорамные окна во всю стену витрина = ваша бесплатная реклама! - Вид на оживлённый проспект Победы —



поток пешеходов и авто гарантирован. - 50 м до автобусной остановки, пешеходного перехода. 4. Инфраструктура - Отдельный вход. - Центральное водоснабжение, новые электросети. - Отличная освещённость (дневной свет + современные светильники). 5. Идеально для: - Магазина одежды/обуви/аксессуаров (всё готово!). - Салона услуг (оптика, косметика, турбюро). - Шоу-рума или офиса с презентационной зоной. • Важно: Цена обоснована уникальной комплектацией и локацией — экономия арендатора на ремонте и оборудовании от 300 000 ?! Звоните сейчас! От собственника. Быстрый показ, гибкие условия.

