

Создано: 05.08.2025 в 19:23

Обновлено: 04.09.2025 в 13:03

Собственник

**79883539308**

**Крым, Симферополь, проспект**

**Александра Суворова, 99**

**103 000 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Александра Суворова, 99

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

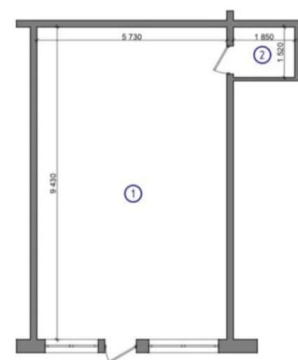
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторное помещение. На данный момент выполнена только черновая отделка, поэтому вам потребуется провести ремонт, возведение антресоли и подготовить помещение под свои требования. **ВНИМАНИЕ! 10 МЕСЯЦЕВ — АРЕНДНЫХ КАНИКУЛ!** Собственник полностью оплачивает металлоконструкцию антресоли, вам только сделать саму антресоль, а так же на сумму ремонта предоставляются арендные каникулы. Это значительно ускорит подготовку помещения и снизит ваши затраты. Помещение расположено в перспективном районе «Крымская Роза» — отличное место для офиса, мастерской, студии или магазина. Удобная транспортная развязка, отдельный вход и парковочные

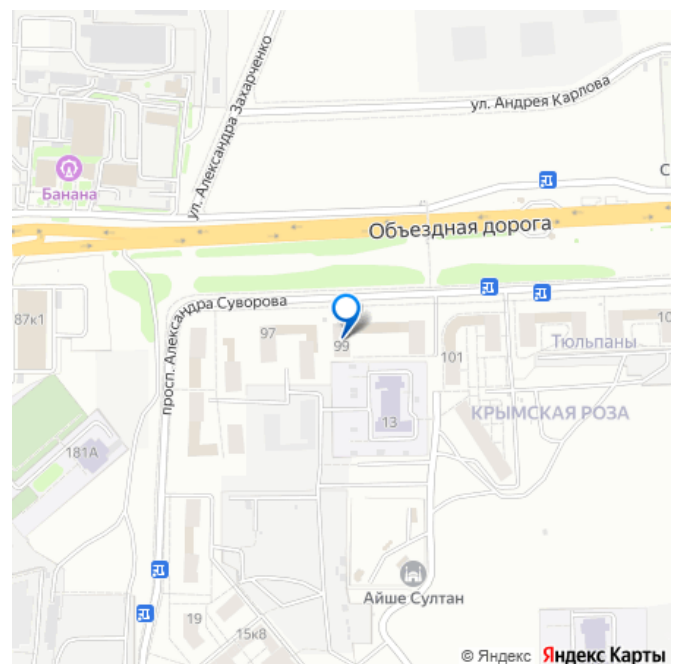
для заметок

План нежилого помещения до перепланировки и переустройства М 1:100



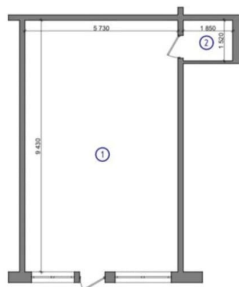
Экспликация помещений

№ по/п	Наименование помещений	Площадь кв. м
1	Нежилое помещение	54,0
2	Санузел	2,8
Итого		56,8



места обеспечивают комфортный подъезд. Вблизи есть остановки общественного транспорта, а вокруг уже работают различные бизнесы, что создает благоприятную деловую атмосферу. Район густонаселенный, что гарантирует постоянный поток клиентов. Общая площадь помещения — 79,5 кв.м (основной этаж 56,8 кв.м и антресоль 22,7 кв.м). Условия аренды: 1400 руб. за кв.м — основной этаж; 1000 руб. за кв.м — антресольный этаж; Дополнительные условия: Минимальный срок аренды — 12 месяцев; Предоплата — первый и последний месяц при заключении договора; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетам; В случае необходимости возможна адаптация помещения под требования арендатора (ремонт) по согласованию. Если вы ищете комфортное помещение с дополнительным пространством — это отличный вариант! Звоните или пишите для получения дополнительной информации и организации просмотра.

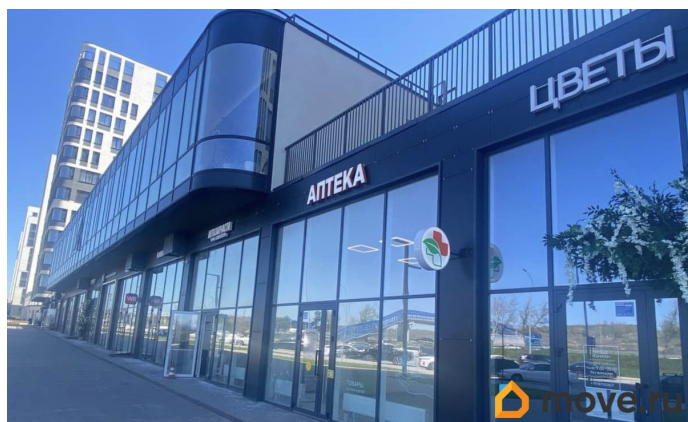
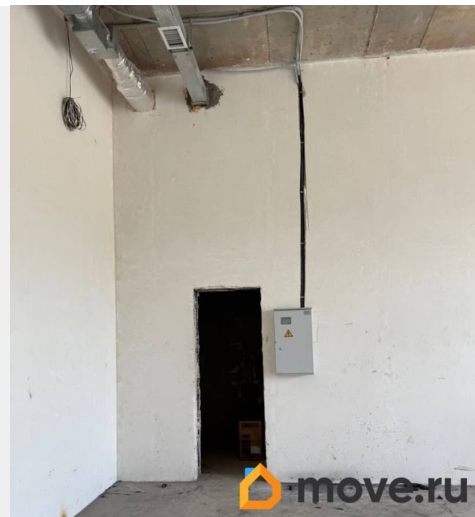
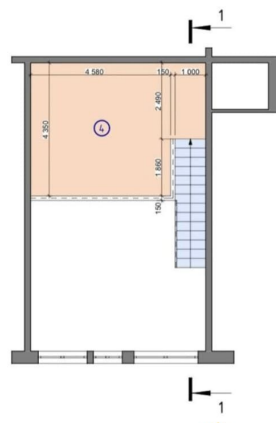
План нежилого помещения до перепланировки и переустройства М 1:100

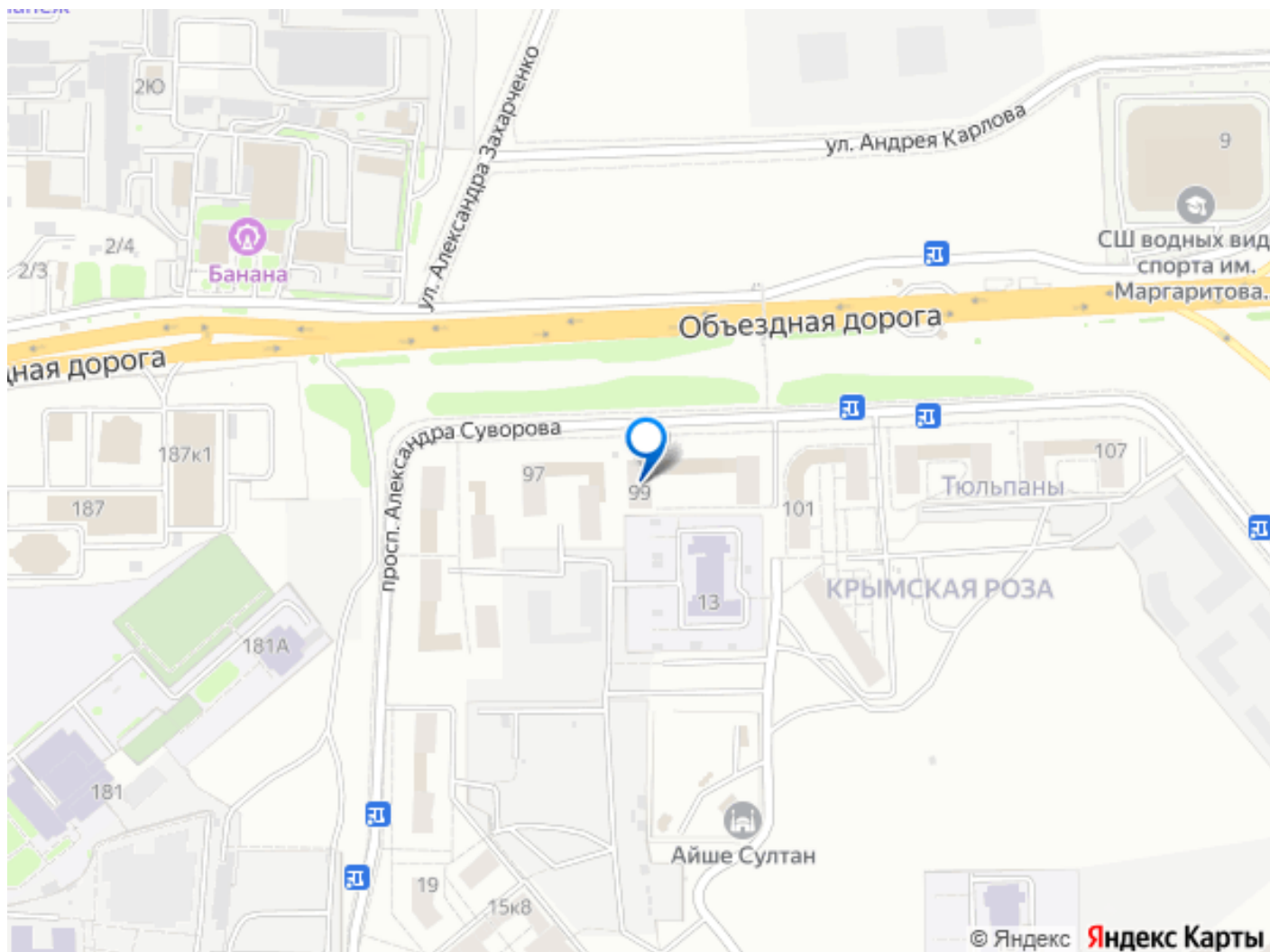


Экспликация помещений		
№ по/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	Нежилое помещение	54,0
2	Санузел	2,8
Итого		56,8



Монтажный план антресоли нежилого помещения на отм. +2.280, М 1:100





Move.ru - вся недвижимость России