

**Крым, Ялта, ул. Тимирязева, 47**

**80 000 ₺**

Крым, Ялта, ул. Тимирязева, 47

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение в Ялте Отличное предложение для вашего бизнеса! Сдается современное, полностью готовое к работе помещение на первом этаже. Адрес: г. Ялта, ул. Тимирязева. Большой спальный район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Площадь: 72 кв. м. Ключевые преимущества: · Отдельный вход и панорамное остекление — привлекательный фасад и много естественного света. · Капитальный ремонт и полная меблировка — можно начинать работу сразу после заключения договора. · Готовая, продуманная планировка: · Холл со стойкой для приема клиентов · 3 отдельных изолированных кабинета · Санузел · Кухонная зона · Идеально подходит для: салона красоты,



косметологического центра, медицинского или массажного кабинета, стоматологии, студии эстетики, офиса. Коммуникации и безопасность: · Индивидуальное отопление от электрических теплых полов. ·

Центральная система кондиционирования и вентиляции. · Полная безопасность: пожарная сигнализация, охранный видеонаблюдение. Арендная плата: 80 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Свяжитесь для просмотра и обсуждения условий!





