

Крым, Феодосия, ул. Челнокова, 94в

**70 000 ₺**

Крым, Феодосия, ул. Челнокова, 94в

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

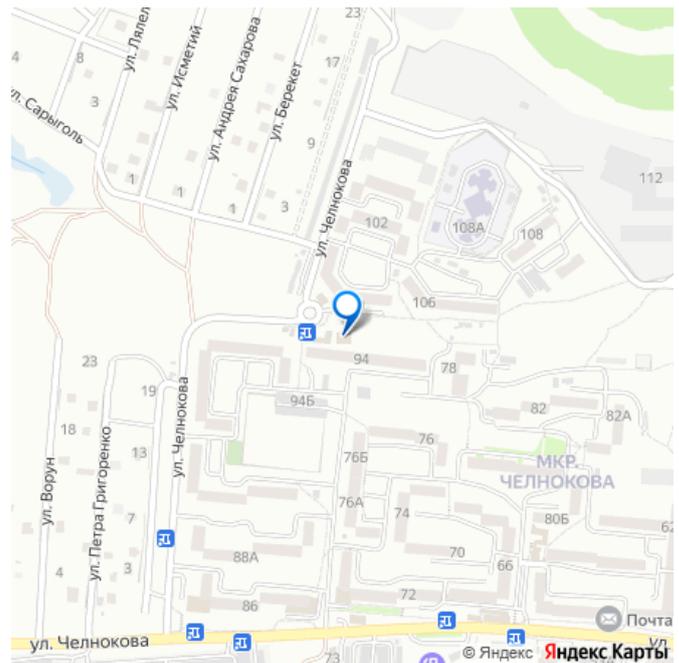
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

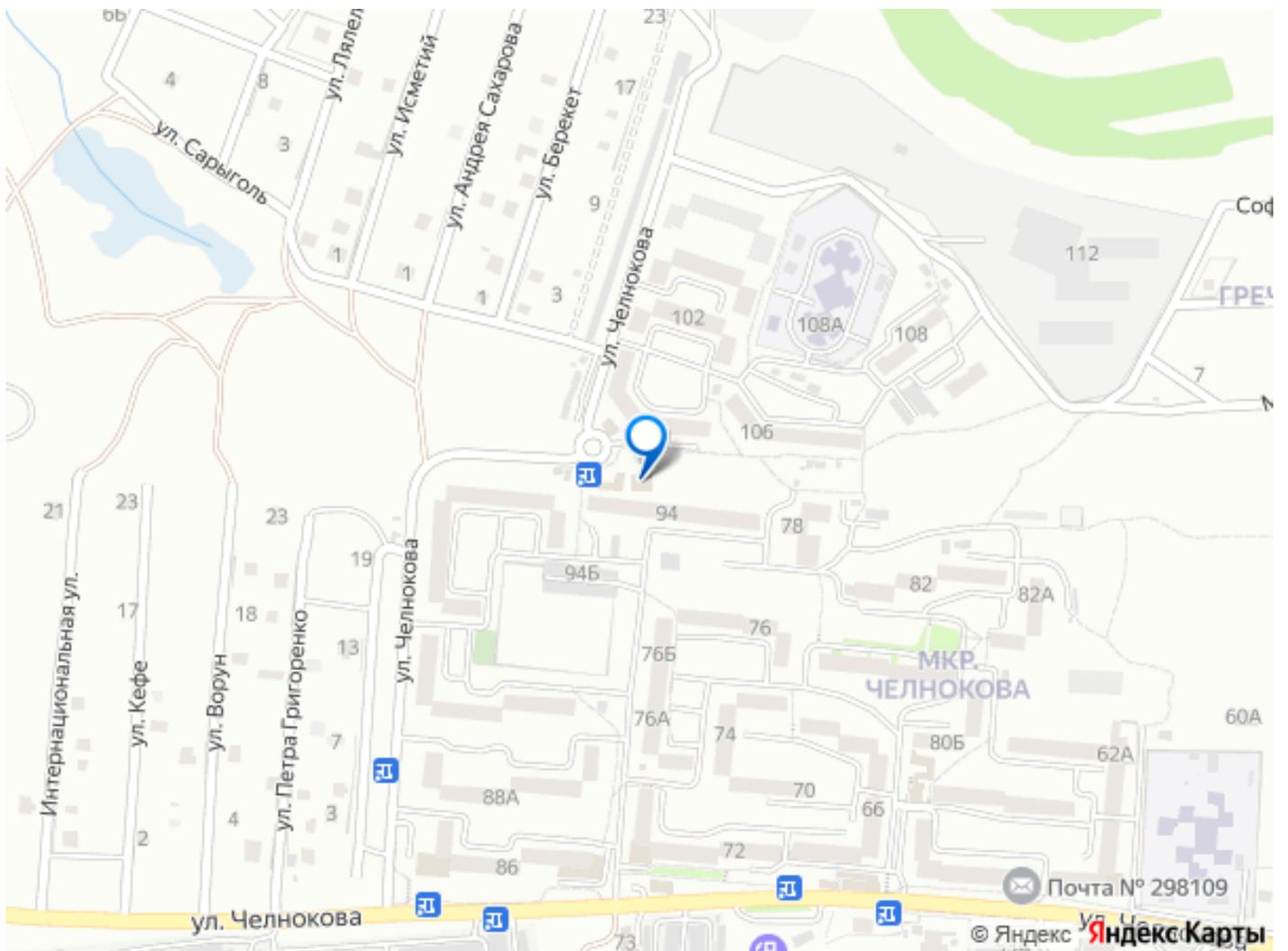
Сдаются в аренду помещения свободного назначения в спальном районе города Феодосии (8 000 населения, новый детский сад на 280 мест, строится школа на 800 мест). Отдельно стоящее здание по адресу: улица Челнокова, 94В (конечная остановка маршрута №7). Автономное газовое отопление, все коммуникации, кондиционировано, электроэнергия разрешенной мощностью 70 квт/ч 220в – 380 в. Сдаются: 1. Цокольный этаж 65 м<sup>2</sup> (70 000 руб. аренда в месяц); 2. Второй и третий этаж совмещены общим холлом высотой 5.65, 6.40 м и площадью 250 м<sup>2</sup>. Отдельный вход, двухъярусное помещение. Максимальное остекление с видом на Феодосийский залив и на гору Лысую. Идеально под размещение спортивного центра. Черновая отделка,

для заметок



чистовая в счёт аренды. В данном здании находится магазин «Вода Еда», «Белорусские продукты», «Вайлдберриз». Трафик очень оживлённый (видео прилагается).





Move.ru - вся недвижимость России