

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:45

Наталья, Пользователь

89251234567

Крым, Симферополь, ул. Беспалова, 62

500 000 ₺

Крым, Симферополь, ул. Беспалова, 62

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

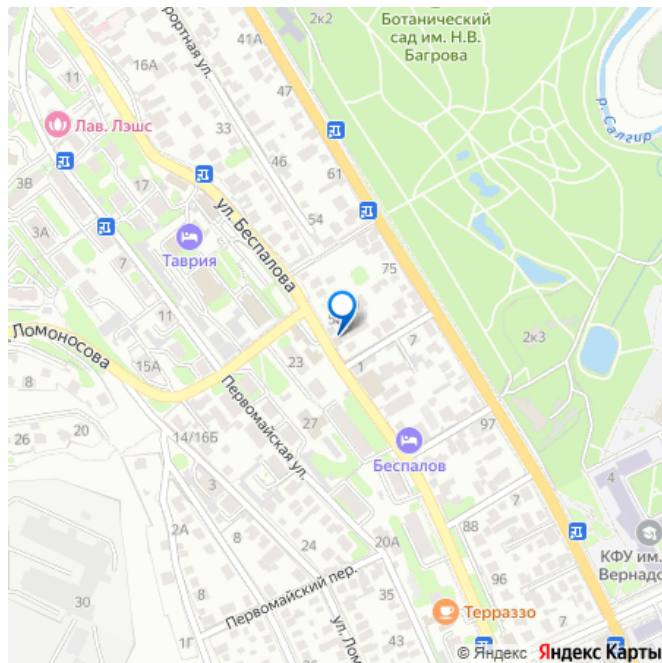
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

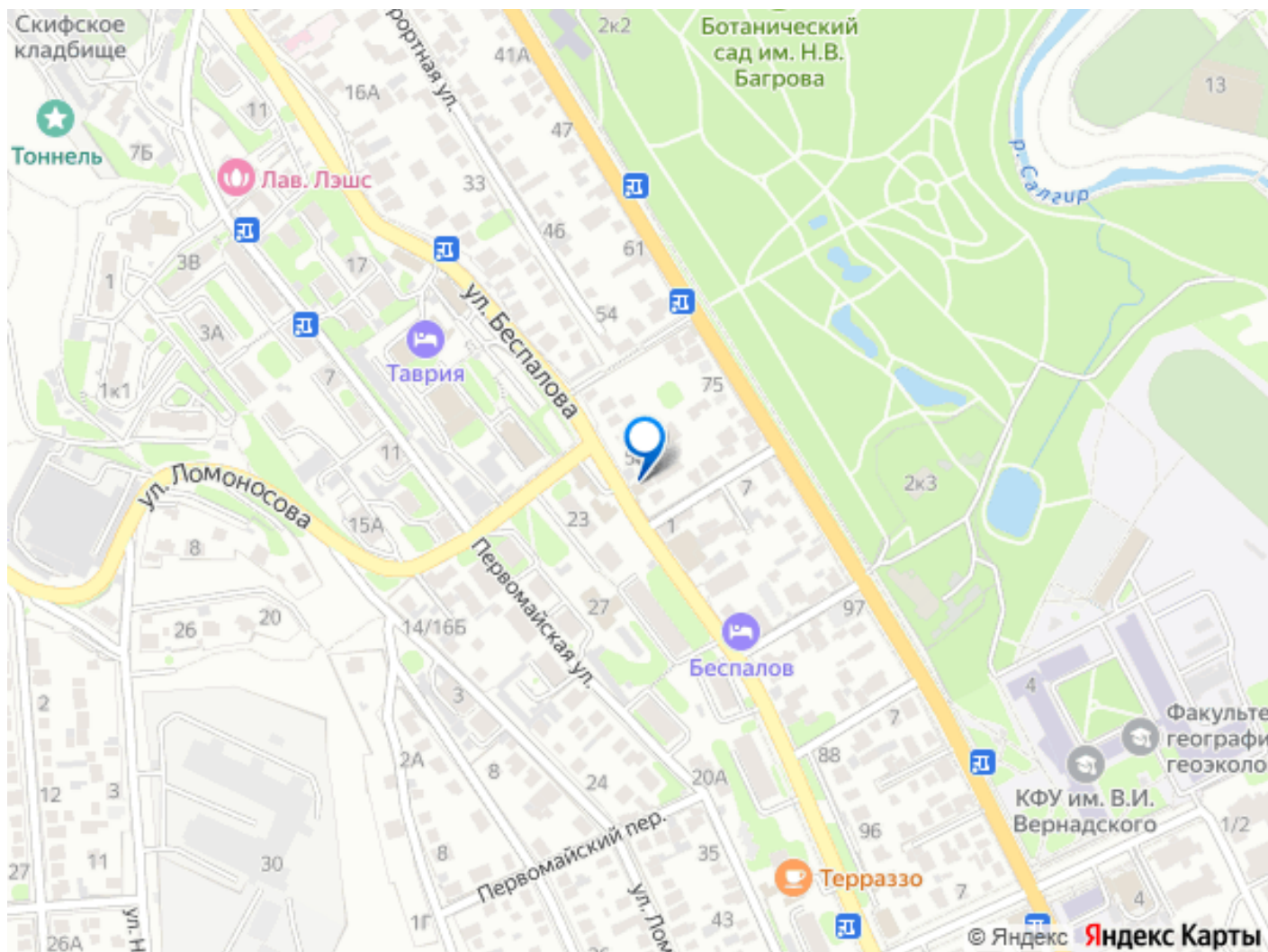
СДАМ КОММЕРЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС, находящийся в городе Симферополе по улице Беспалова на ПЕРВОЙ ЛИНИИ! Оживлённый трафик, МЕСТА для ПАРКОВКИ, близость общественного транспорта! Комплекс расположен на ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 8 соток, который является ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ и имеет следующие виды РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, магазины, бытовое обслуживание, гостиничное обслуживание, хранение автотранспорта, объекты культурно-досуговой деятельности, спорт, образование и просвещение, ИЖС. Участок правильной прямоугольной формы, 14 метров по фасаду и 57, 8 метров в длину. На участке расположены следующие помещения: 1. Магазин ОП 60 кв метров+ 50 кв подвал (



склад). Вход с первой линии, большие витрины. НФ; 2. Здание ОП 345 кв м в два этажа. Второй этаж - 8 (восемь) номеров, каждый площадью 15 -16 кв.м, состоит из комнаты и с/у. Комплектация номеров: две кровати, холодильник, кондиционер, свч. Первый этаж: просторный холл и два номера по 20 кв. м, включая с/у, так же в полной комплектации; 3. Два бокса ОП 45 кв и 87.4 кв. м.; Вышеперечисленные строения 2015 года постройки, из КРЫМСКОГО РАКУШЕЧНИКА, с плитами перекрытия между этажами. 4. Жилой дом, старой постройки ОП 51 кв.м. Состоит из 3 комнат, кухни, с/у, душевой(под ремонт). КОММУНИКАЦИИ: 1. Электричество два счётчика по 15кВт (3 фазы каждый). Возможна установка ещё одного коммерческого счётчика на 15кВт. Газовый котёл на все три помещения. 2. Центральное водоснабжение. Бойлер на 300 литров. 3. Центральная канализация. Пожарная и охранная сигнализации. Его можно использовать как готовый бизнес - действующий магазин и гостиница, или частный пансионат для пожилых людей. Либо переоборудовать его под МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, или другой вид коммерческой деятельности, который позволяет вид разрешённого использования земельного участка.







Move.ru - вся недвижимость России