

Создано: 13.07.2023 в 09:28

Обновлено: 30.12.2025 в 17:47

<https://krim.move.ru/objects/9286462493>

Иван Чумак, Центр Недвижимости РК

**79886704998****Крым, Симферополь, улица Дзюбанова,****47****407 340 ₽**

Крым, Симферополь, улица Дзюбанова, 47

**ПСН - Помещение свободного назначения**

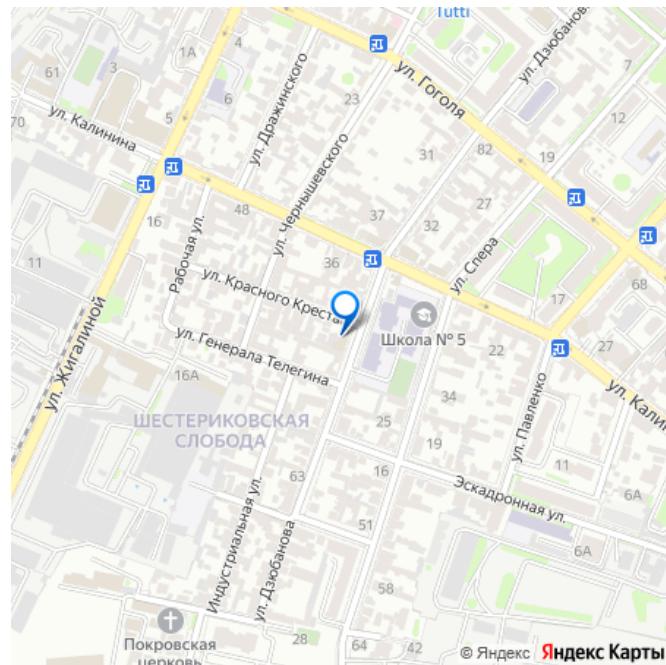
Общая площадь

452.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду 2 этаж помещения свободного назначения общей площадью 452.6 м<sup>2</sup>, на первой линии. Адрес: г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 47. Рассматривается сдача части площади, либо же целиком. Возможные виды деятельности: Благодаря удобному расположению и хорошему трафику, помещение отлично подойдет под такие виды деятельности, как: торговая площадь продовольственных и непродовольственных товаров, сфера услуг, сфера развлечений и досуга, общественное питание, офисное помещение. Описание: Помещение представляет собой двухэтажное, отдельно стоящее здание с подвальным этажом. Имеет отдельные входы на все этажи. Здание требует ремонта,

условия обговариваются индивидуально.

Параметры объекта: -Площадь: 452.6 м<sup>2</sup>; -

Высота потолка: 3.5 м; -Планировка:

открытая; -Этаж/этажность: -2/2; -Готовность  
объекта: без ремонта; -Вход: 4 отдельных; -

Парковка: есть. Технические характеристики:

-Мощность электросети: 30 кВт; -Интернет:

нет; -Вентиляция: естественная; -

Кондиционирование: нет; -Отопление:

автономное; -Водопровод: городской; -

Санузел: на этаже. Инфраструктура:

Развитая инфраструктура, хороший

автомобильный и пешеходный трафик,

транспортная развязка. Кроме того, в

непосредственной близости частный жилой

сектор, что так же обеспечивает хороший

проходной трафик. Остановки общественного

транспорта в пешей доступности. Позвоните

нам, чтобы назначить просмотр!

