

**Крым, Симферополь, улица Дзюбанова,
47**

407 340 ₺

Крым, Симферополь, улица Дзюбанова, 47

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

452.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

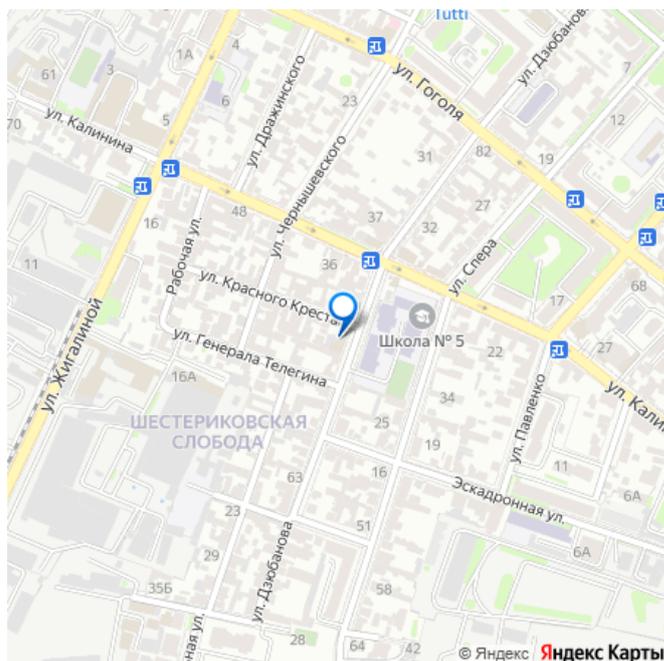
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду 2 этаж помещения свободного назначения общей площадью 452.6 м², на первой линии. Адрес: г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 47. Рассматривается сдача части площади, либо же целиком. Возможные виды деятельности: Благодаря удобному расположению и хорошему трафику, помещение отлично подойдет под такие виды деятельности, как: торговая площадь продовольственных и непродовольственных товаров, сфера услуг, сфера развлечений и досуга, общественное питание, офисное помещение. Описание: Помещение представляет собой двухэтажное, отдельно стоящее здание с подвальным этажом. Имеет отдельные входы на все этажи. Здание требует ремонта,



условия обговариваются индивидуально.
Параметры объекта: -Площадь: 452.6 м²; -
Высота потолка: 3.5 м; -Планировка:
открытая; -Этаж/этажность: -2/2; -Готовность
объекта: без ремонта; -Вход: 4 отдельных; -
Парковка: есть. Технические характеристики:
-Мощность электросети: 30 кВт; -Интернет:
нет; -Вентиляция: естественная; -
Кондиционирование: нет; -Отопление:
автономное; -Водопровод: городской; -
Санузел: на этаже. Инфраструктура:
Развитая инфраструктура, хороший
автомобильный и пешеходный трафик,
транспортная развязка. Кроме того, в
непосредственной близости частный жилой
сектор, что так же обеспечивает хороший
проходной трафик. Остановки общественного
транспорта в пешей доступности. Позвоните
нам, чтобы назначить просмотр!



