

**Иван Чумак, Центр Недвижимости РК**  
**79886704998**

**Крым, Симферополь, улица Дзюбанова, 47**

**407 340 ₽**

Крым, Симферополь, улица Дзюбанова, 47

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

452.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

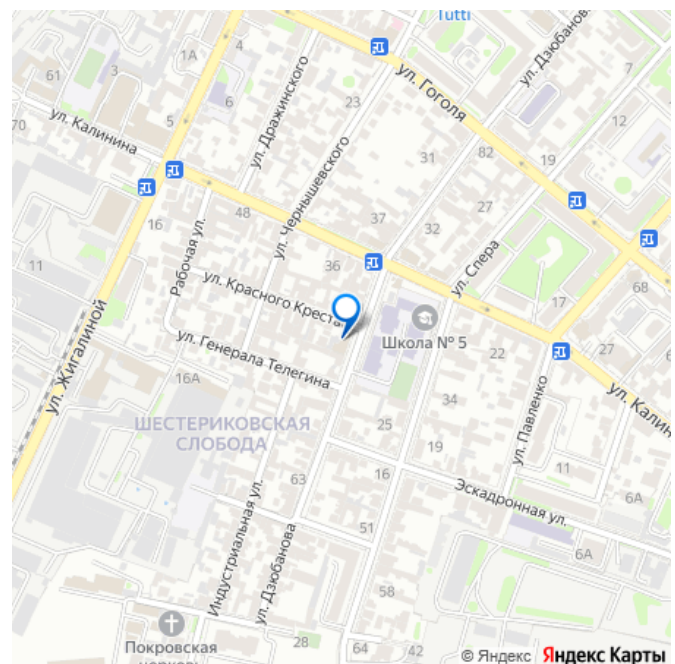
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду 2 этаж помещения свободного назначения общей площадью 452.6 м<sup>2</sup>, на первой линии. Адрес: г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 47.

Рассматривается сдача части площади, либо же целиком. Возможные виды деятельности: Благодаря удобному расположению и хорошему трафику, помещение отлично подойдет под такие виды деятельности, как: торговая площадь продовольственных и непродовольственных товаров, сфера услуг, сфера развлечений и досуга, общественное питание, офисное помещение. Описание: Помещение представляет собой двухэтажное, отдельно стоящее здание с подвальным этажом. Имеет отдельные входы на все этажи. Здание требует ремонта,

для заметок



условия обговариваются индивидуально.  
Параметры объекта: -Площадь: 452.6 м²; -  
Высота потолка: 3.5 м; -Планировка:  
открытая; -Этаж/этажность: -2/2; -Готовность  
объекта: без ремонта; -Вход: 4 отдельных; -  
Парковка: есть. Технические характеристики:  
-Мощность электросети: 30 кВт; -Интернет:  
нет; -Вентиляция: естественная; -  
Кондиционирование: нет; -Отопление:  
автономное; -Водопровод: городской; -  
Санузел: на этаже. Инфраструктура:  
Развитая инфраструктура, хороший  
автомобильный и пешеходный трафик,  
транспортная развязка. Кроме того, в  
непосредственной близости частный жилой  
сектор, что так же обеспечивает хороший  
проходной трафик. Остановки общественного  
транспорта в пешей доступности. Позвоните  
нам, чтобы назначить просмотр!



