

Создано: 12.12.2025 в 16:17

Обновлено: 30.01.2026 в 23:53

<https://krim.move.ru/objects/9287399314>

Наталья Гусева, АТЛАС

**79184121052****Крым, Симферополь, улица  
Аэрофлотская, 5Б****440 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Аэрофлотская, 5Б

**ПСН - Помещение свободного назначения**

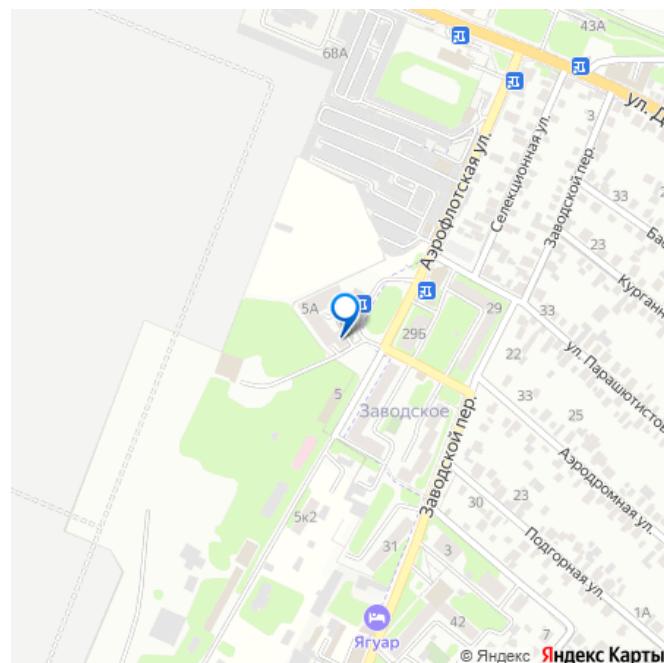
Общая площадь

440 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

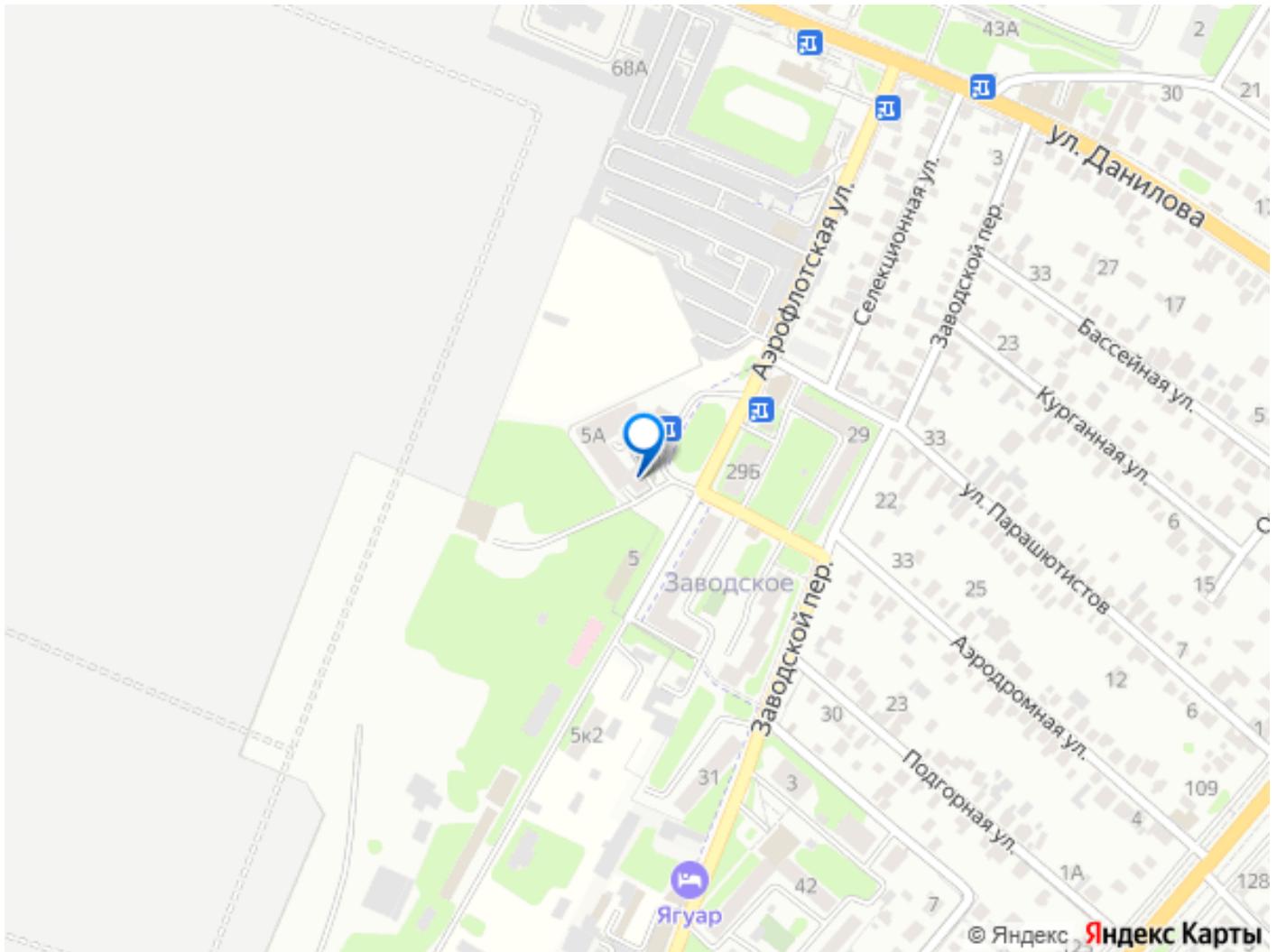
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Для Вас! В долгосрочную аренду универсальное помещение 440 кв.м в цокольном этаже клубного дома на улице Аэрофлотская. Светлое помещение с большими окнами подходящее для магазина или шоурума, офиса, образовательных курсов. Здание новое, 2014 года постройки. Монолит. 3 входа на объект: Центральный вход с улицы и 2 со двора. Ширина фасада 3,5 метра. Установлена стеклянная входная группа. Высота потолков 2,7 метра. Выполнен ремонт. Коммуникации: Электричество 30 кВт. Вода и канализация центральные. Отопления нет. Инфраструктура: находится в жилом секторе многоквартирных домов, рядом расположено троллейбусное кольцо и большая парковка. Идет

строительство нового квартала. Помещение имеет статус «нежилое», находится в собственности. Документы РФ. Оплата первого и последнего месяца (залог), Комиссионное вознаграждение АН Атлас - 50% от стоимости за месяц, единоразово. Если вы ищете комфортное помещение для Вашего бизнеса и сотрудников — это отличный вариант! Звоните или пишите для получения дополнительной информации и организации просмотра. Полное сопровождение сделки с предоставлением отчета о безопасности и задолженностях! Ваш комфорт-наша работа! Атлас-лучшее возможно! Номер объекта: #1/543472/14415





Move.ru - вся недвижимость России