

Крым, Симферополь, Киевская ул, 170

370 000 ₴

Крым, Симферополь, Киевская ул, 170

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

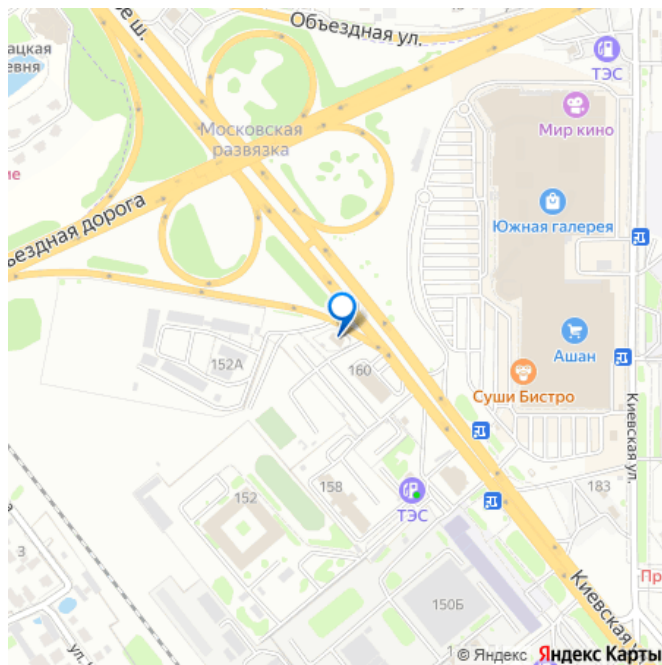
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Сдам новое отдельностоящее трехэтажное здание, по ул. Киевской 170, напротив Ашана, непосредственно возле ГАИ/МРЭО. У здания есть своя закрытая парковка (будет установлен шлагбаум), примерно на 15 авто. Плюс рядом со зданием можно поставить примерно столько же. Видеонаблюдение по периметру. Здание имеет несколько входов на первый этаж (со стороны Киевской и с противоположной стороны). Есть отдельный вход на лестницу (не через вход первого этажа) ведущую на верхние этажи. Здание состоит из трех залов, каждый из залов можно разбить на кабинеты/сделать нужные перегородки под себя. В целом, на 3-х этажах может получиться 10-15 кабинетов. На каждом этаже отдельный санузел. Состояние - полностью с отделкой, полы - кафель, стены



оштукатурены и покрашены. Мощность электричества 65 кВт, возможно увеличение еще на 90 кВт (на это нужно время и средства). Центральная канализация и водоснабжение. Отопление автономное - электрический котел. Отличный проездной трафик, расположено непосредственно при спуске в город с Объездной дороги, первая линия. Рядом остановки общественного транспорта, Ашан, ГАИ, крупнейшая транспортная развязка города на Джанкой, Евпаторию, Ялту, Севастополь, Керчь. Сдает ИП. Обсуждение цены с реальным арендатором. Договор аренды с регистрацией, на несколько лет. Риелторские услуги 50 процентов от суммы аренды за 1 месяц, оплачиваются арендатором по факту подписания договора аренды, единовременно.



