

**Крым, Симферополь, улица Киевская,  
170**

**370 000 ₴**

Крым, Симферополь, улица Киевская, 170

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

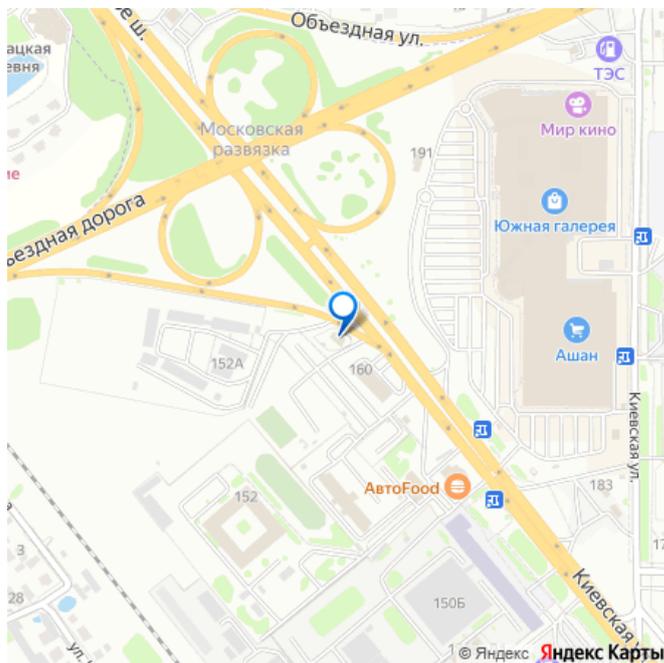
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам новое отдельностоящее трехэтажное здание, по ул. Киевской 170, напротив Ашана, непосредственно возле ГАИ/МРЭО. У здания есть своя закрытая парковка (будет установлен шлагбаум), примерно на 15 авто. Плюс рядом со зданием можно поставить примерно столько же. Видеонаблюдение по периметру. Здание имеет несколько входов на первый этаж (со стороны Киевской и с противоположной стороны). Есть отдельный вход на лестницу (не через вход первого этажа) ведущую на верхние этажи. Здание состоит из трех залов, каждый из залов можно разбить на кабинеты/сделать нужные перегородки под себя. В целом, на 3-х этажах может получиться 10-15 кабинетов. На каждом этаже отдельный санузел. Состояние



- полностью с отделкой, полы - кафель, стены оштукатурены и покрашены. Мощность электричества 65 кВт, возможно увеличение еще на 90 кВт (на это нужно время и средства). Центральная канализация и водоснабжение. Отопление автономное - электрический котел. Отличный проездной трафик, расположено непосредственно при спуске в город с Объездной дороги, первая линия. Рядом остановки общественного транспорта, Ашан, ГАИ, крупнейшая транспортная развязка города на Джанкой, Евпаторию, Ялту, Севастополь, Керчь. Рассмотрят сдачу в аренду части помещения (этажа) - условия обсуждаются отдельно. Сдает ИП с НДС. Риелторские услуги 50 процентов от суммы аренды за 1 месяц, оплачиваются арендатором по факту подписания договора аренды, единоразово.



