

Создано: 28.11.2025 в 16:06

Обновлено: 03.02.2026 в 07:17

**Крым, Симферополь, улица Ленина****59 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ленина

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

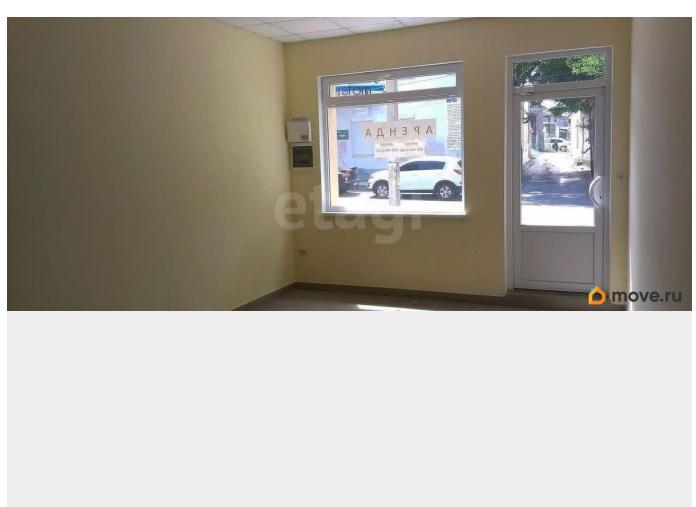
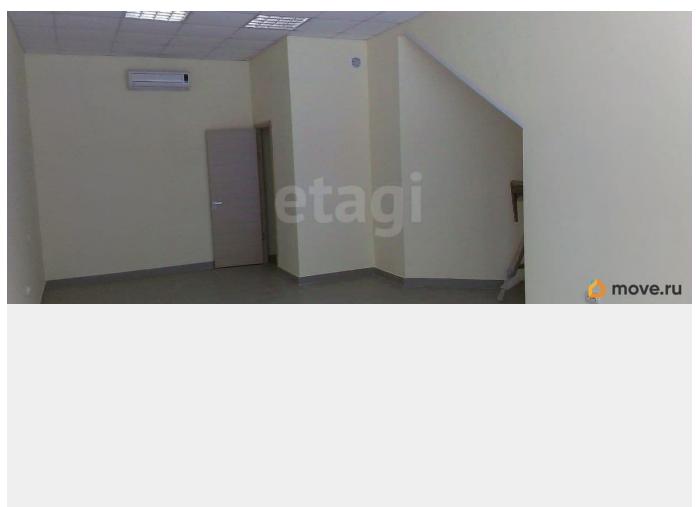
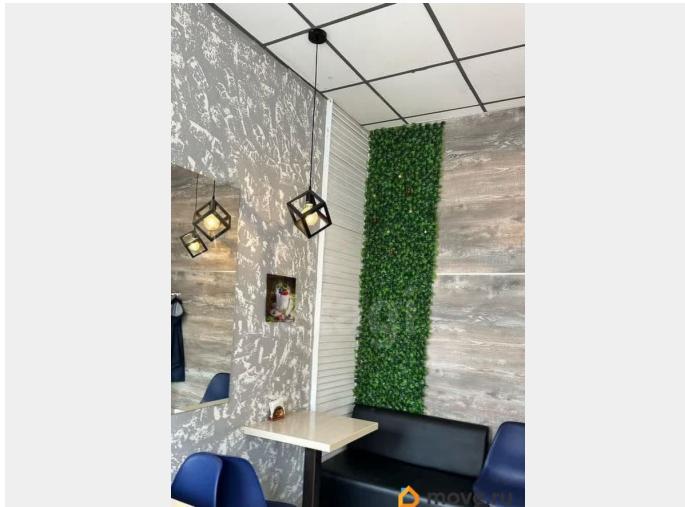
Помещение площадью 37 кв. м расположено на первом этаже двухэтажного здания в центре города, на первой линии от главной транспортной магистрали. Удобная прямоугольная планировка и удачное местоположение в 150 метрах от Советской площади создают идеальные условия для организации бизнеса с высоким пешеходным трафиком. Объект обладает всеми необходимыми коммуникациями: витринные окна, обеспечивающие хороший обзор и естественное освещение, кондиционер, система сигнализации и собственный санузел. Соседство с аптекой и медицинскими центрами формирует стабильный поток потенциальных клиентов. Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: от кофейни,

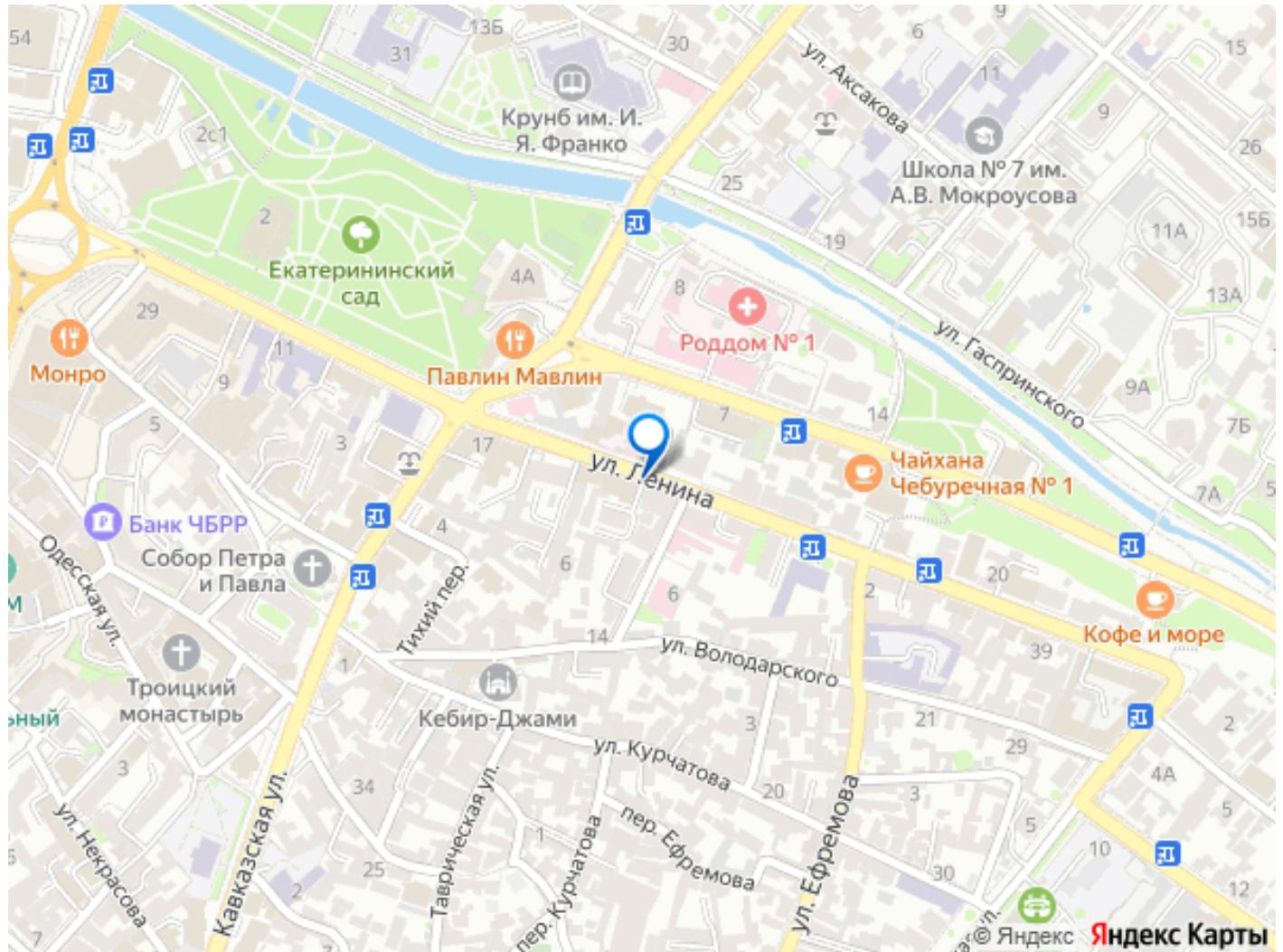
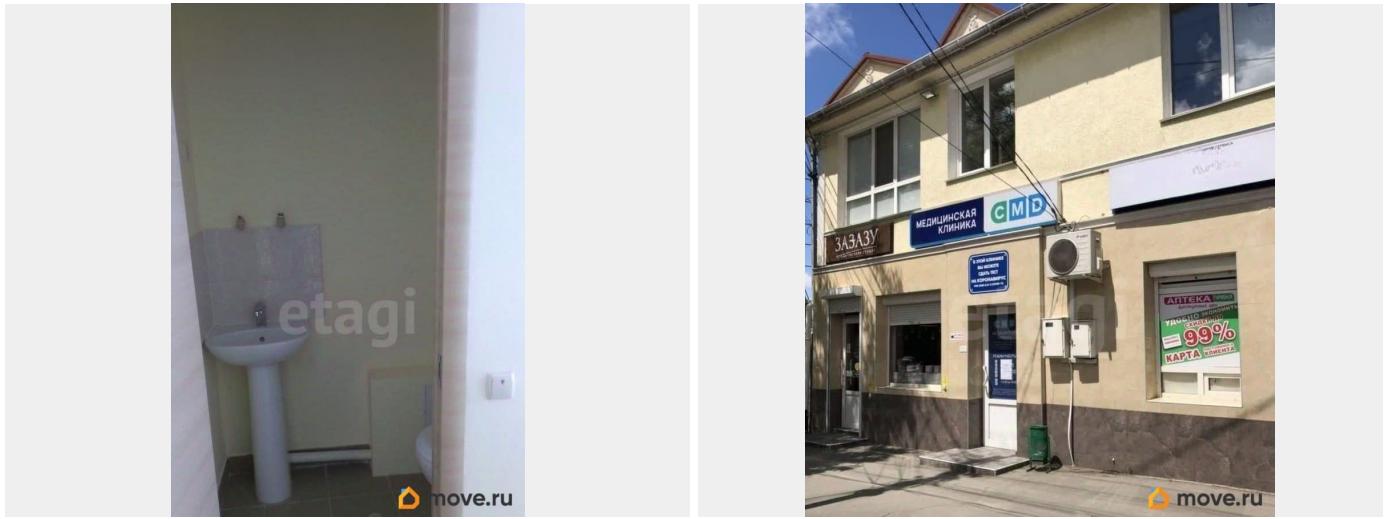
<https://krim.move.ru/objects/9287016592>**Ольга Анатольевна Марченкова,****Этажи Симферополь****79181614413**

для заметок



кондитерской или бистро до офиса, представительства, салона красоты, стоматологии или розничного магазина. Низкая этажность и отсутствие жилых соседей упрощают организацию рабочего процесса. Это готовое решение для запуска или расширения бизнеса в ключевой точке городской инфраструктуры. Номер объекта 10498630 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 182955 Номер в базе: 10498630





Move.ru - вся недвижимость России